



ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ

РЕШЕНИЕ

27 августа 2015 года

№ 177

Об установлении порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Костромы, при заключении договора купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов

Размещено на сайте Думы города Костромы 04.09.2015

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39⁴ Земельного кодекса Российской Федерации, частью 36 статьи 34 Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Установить следующий порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Костромы, при заключении договора купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов:

1) цена земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Костромы, при заключении договора купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов, определяется в соответствии с настоящим решением, если иное не установлено федеральными законами, законами и иными нормативными правовыми актами Костромской области;

2) при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Костромы, без проведения торгов цена такого земельного участка не может превышать его кадастровую стоимость или иной размер цены земельного участка, если он установлен федеральным законом;

3) при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Костромы, без проведения торгов покупатель уплачивает цену земельного участка полностью не позднее пяти рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

2. Определить, что цена земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Костромы, при их продаже собственникам расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, устанавливается в размере трех процентов кадастровой стоимости – за земельные участки:

1) предназначенные для эксплуатации зданий, строений и сооружений, используемых для осуществления обслуживания и ремонта (капитального ремонта) жилищного фонда, объектов образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, а также для предоставления коммунальных услуг;

2) предназначенные для эксплуатации жилищного фонда, гаражных боксов, а также иных зданий, строений, сооружений гаражных или иных потребительских кооперативов, помещений в указанных зданиях (строениях), используемых для

удовлетворения личных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

3) предоставленные гражданам из земель населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства;

4) предоставленные гражданам для ведения садоводства, дачного строительства.

3. Установить цену земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Костромы, при их продаже гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства в соответствии со статьей 39¹⁸ Земельного кодекса Российской Федерации в размере кадастровой стоимости земельного участка.

4. Установить, что продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Костромы, без проведения торгов, производится по цене в размере пятнадцати процентов кадастровой стоимости земельного участка, если для таких земельных участков федеральными законами, нормативными правовыми актами Костромской области или пунктами 2, 3 настоящего решения не установлен иной порядок определения цены.

5. Признать утратившим силу решение Думы города Костромы от 10 июля 2014 года № 108 "Об установлении порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Костромы, при продаже собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, и их оплаты".

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин