



ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ

РЕШЕНИЕ

25 февраля 2016 года

№ 26

Об установлении порядка управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности города Костромы, и являющимися наемными домами и находящимися в собственности города Костромы жилыми домами

Размещено на сайте Думы города Костромы 04.03.2016

В соответствии с частью 3 статьи 91.20, частью 1 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Установить следующий порядок управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности города Костромы, и являющимися наемными домами и находящимися в собственности города Костромы жилыми домами (далее – наемные дома):

1) управление наемными домами осуществляется на основании договоров управления наемными домами, заключаемых в письменной форме или электронной форме с управляющими организациями, которым предоставлены лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами;

2) договоры управления наемными домами заключаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

3) муниципальным заказчиком, выступающим стороной по договору управления наемным домом, является отраслевой (функциональный) орган Администрации города Костромы, уполномоченный осуществлять от имени города Костромы права собственника такого дома;

4) закупка услуг и работ по управлению наемным домом начинается в течение месяца со дня выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию такого дома либо со дня принятия решения об использовании здания в качестве наемного дома;

5) управляющая организация несет ответственность перед муниципальным заказчиком за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание наемного дома и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленным Правительством Российской Федерации правилам содержания общего имущества в многоквартирном доме в случае, если наемный дом является многоквартирным домом, за обеспечение предоставления коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства наемного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления,

приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и собственникам и пользователям жилых домов.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин