



# ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ

## РЕШЕНИЕ

22 декабря 2016 года

№ 274

**О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 24 апреля 2015 года № 76 "Об утверждении Правил предоставления органами местного самоуправления города Костромы права на размещение нестационарных торговых объектов, а также нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания и услуг в области досуга при проведении массовых мероприятий"**

Размещено на сайте Думы города Костромы 09.01.2017

В целях совершенствования нормативного правового регулирования в сфере торговли на территории города Костромы, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

**РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Думы города Костромы от 24 апреля 2015 года № 76 "Об утверждении Правил предоставления органами местного самоуправления города Костромы права на размещение нестационарных торговых объектов, а также нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания и услуг в области досуга при проведении массовых мероприятий" (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 30 июля 2015 года № 149, от 17 декабря 2015 года № 271) следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

**"Об утверждении Правил предоставления органами местного самоуправления города Костромы права на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг на территории города Костромы";**

2) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Утвердить прилагаемые Правила предоставления органами местного самоуправления города Костромы права на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг на территории города Костромы.";

3) в Правилах предоставления органами местного самоуправления города Костромы права на размещение нестационарных торговых объектов, а также нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания и услуг в области досуга при проведении массовых мероприятий:

наименование изложить в следующей редакции:

**"Правила предоставления органами местного самоуправления города Костромы права на размещение нестационарных торговых объектов,**

**нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг на территории города Костромы";**

в статье 1:

пункт 1 части 1 изложить в следующей редакции:

"1) размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, предусмотренных схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Костромы, утвержденной Администрацией города Костромы (далее - нестационарные торговые объекты, нестационарные объекты, используемые для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг на территории города Костромы), на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Костромы, землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах города Костромы (далее – земли, земельные участки), на срок более 30 календарных дней";

в части 2 слова "и индивидуальными предпринимателями" заменить словами ", индивидуальными предпринимателями и физическими лицами", дополнить словами ", а также размещением уличных передвижных объектов сферы услуг в области досуга на территориях общего пользования в городе Костроме";

в статье 2:

в наименовании слова "услуг в области досуга" заменить словами "бытовых и иных услуг";

в пункте 2 слова "услуг в области досуга" заменить словами "бытовых и иных услуг", слова "или сооружением" заменить словами "строением или сооружением";

в пункте 3 слова "услуг в области досуга" заменить словами "иных услуг";

в статье 3:

наименование изложить в следующей редакции:

**"Статья 3. Договоры о размещении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг на территории города Костромы, а также о размещении таких объектов при проведении массовых мероприятий";**

в части 1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"1. Право на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, в том числе, при проведении массовых мероприятий на землях и земельных участках на территории города Костромы, возникает на основании договора о размещении, заключаемого Администрацией города Костромы:";

в пункте 1 слова "о размещении нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках" заменить словами "о размещении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг";

в пункте 3 слова "или физических лиц" исключить;

часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. Право на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности города Костромы, возникает на основании договора аренды

заключаемого в соответствии с Положением о предоставлении в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы."; дополнить частью 3 следующего содержания:

"3. Заключение договоров, указанных в частях 1 и 2 настоящей статьи (далее также - договоры), от имени Администрации города Костромы осуществляет уполномоченный постановлением Администрации отраслевой (функциональный) орган Администрации (далее - уполномоченный орган Администрации).";

в наименовании главы 2 слова "договоров о размещении нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках" заменить словами "договора о размещении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг на территории города Костромы";

статью 4 изложить в следующей редакции:

#### **"Статья 4. Схема размещения нестационарных торговых объектов**

1. Места размещения и специализация нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг на землях и земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности города Костромы, определяются схемой размещения нестационарных торговых объектов, утверждаемой Администрацией города Костромы, в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации".

Использование земель и земельных участков для размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитута на основании договоров, указанных в части 1 статьи 3 настоящих Правил.

2. Схемой размещения нестационарных торговых объектов предусматриваются места для установки нестационарных объектов стабильного территориального размещения, а также объектов развозной торговли.

Виды нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, относящихся к объектам стабильного территориального размещения и объектам развозной торговли, устанавливаются Администрацией города Костромы.

3. Упорядочивание размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, объектов развозной торговли на территории города Костромы осуществляется по согласованию со специально созданной городской межведомственной комиссией. Состав, полномочия и порядок деятельности данной комиссии утверждаются постановлением Администрации города Костромы.";

в статье 5:

в наименовании слова "нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках" заменить словами "нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг";

часть 1 после слов "нестационарного торгового объекта" дополнить словами ", нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг,";

часть 2 после слов "нестационарных торговых объектов" дополнить словами ", нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг";

статью 6 изложить в следующей редакции:

**"Статья 6. Существенные условия договора о размещении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, на территории города Костромы**

Существенными условиями договора о размещении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, являются:

1) архитектурно-художественное решение внешнего вида, являющееся приложением к такому договору, место размещения, вид, размеры и специализация нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг;

2) технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению владельцем нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, с которым заключен договор о размещении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, при его установке (размещении) и эксплуатации. Данные требования и условия утверждаются постановлением Администрации города Костромы и должны обеспечивать соответствие нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг документам территориального планирования, обеспечивать соблюдение внешнего архитектурного облика сложившейся застройки, градостроительных норм и правил, требований безопасности;

3) обязанности владельца нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг по его содержанию и участию в благоустройстве прилегающей территории;

4) срок действия договора о размещении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, который составляет:

а) 7 лет - при установке нестационарного объекта стабильного территориального размещения;

б) 5 лет - при размещении объекта развозной торговли;

5) число месяцев каждого года действия договора о размещении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, в течение которых осуществляется размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг;

б) цена договора о размещении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг (годовая плата за размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг), размер которой определяется:

а) по результатам аукциона, при этом начальная (минимальная) цена договора о размещении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, при проведении аукциона определяется в соответствии со статьей 7 настоящих Правил;

б) при заключении договоров, указанных в пункте 4 части 1 статьи 3 настоящих Правил, в соответствии с частью 5 статьи 7 настоящих Правил;

7) порядок внесения платы по договору, установленный либо аукционной документацией, в случае заключения договора по результатам аукциона, либо определенный договором аренды при заключении договора в порядке, установленном пунктом 4 части 1 статьи 3 настоящих Правил;

8) условие о ежегодной индексации размера платы по договору.

Ежегодная индексация размера платы по договору осуществляется с учетом индекса потребительских цен в Костромской области и определяется следующей формулой:

$$P_n = W_d * K_{и},$$

где:

$P_n$  – годовая плата по договору о размещении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, в годы, следующие за годом, в котором такой договор заключен;

$W_d$  – цена, по которой заключен договор о размещении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг;

$K_{и}$  - коэффициент, соответствующий произведению годовых индексов потребительских цен в Костромской области, установленных на годы, следующие за годом заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг;

Значение  $K_{и}$  определяется по формуле:

$$K_{и} = K_{и1} \times K_{и2} \times \dots \times K_{ин},$$

где:

$K_{и1}$ ,  $K_{и2}$ , ...,  $K_{ин}$  - годовые индексы потребительских цен в Костромской области, установленные на годы, следующие за годом заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг;

На первый год действия договора о размещении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, для определения величины платы по договору  $K_{и}$  принимается в размере, равном 1.

9) возможность (невозможность) передачи (уступки) владельцем нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг своих прав по договору в соответствии с действующим законодательством;

10) основания одностороннего отказа Администрации города Костромы от договора о размещении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг;

11) право Администрации города Костромы на демонтаж нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг при прекращении (расторжении) договора о размещении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг и при неисполнении владельцем нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, обязанности по его демонтажу в установленный таким договором срок.";

дополнить статьей 6<sup>1</sup> следующего содержания:

**"Статья 6<sup>1</sup>. Гарантии, предоставляемые владельцу нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, при принятии решения о развитии территории города Костромы, на которой расположен такой объект**

1. Обязательства города Костромы по предоставлению гарантий, предусмотренных настоящей статьей, распространяются на случаи, когда нестационарный торговый объект, нестационарный объект, используемый для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, препятствует реализации следующих решений, принятых органами местного самоуправления города Костромы:

1) об использовании территории, занимаемой объектом стабильного территориального размещения, объектом развозной торговли, для целей, связанных с реконструкцией, ремонтом улично-дорожной сети, размещением остановочных пунктов по маршрутам регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в городском сообщении, проходящих в границах города Костромы;

2) о размещении объектов капитального строительства местного значения;

3) о заключении договора о развитии застроенных территорий.

2. В случае принятия решений, указанных в части 1 настоящей статьи, Администрация города Костромы обязана в течение 30 календарных дней с момента принятия указанного решения уведомить о нем владельца нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, а также предложить владельцу, переместить нестационарный торговый объект, нестационарный объект, используемый для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, на другое место размещения с аналогичным показателем коэффициента L, учитывающего место размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания,

бытовых и иных услуг, определяемого в соответствии с частью 2 статьи 7 настоящих Правил (далее – компенсационное место).

3. Владелец нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, должен сообщить о своем согласии (несогласии) с перемещением на предложенное компенсационное место в Администрацию города Костромы в течение 30 календарных дней с момента получения уведомления, указанного в части 2 настоящей статьи.

В случае получения отказа либо неполучения ответа от владельца нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, в установленный настоящей частью срок, Администрация города Костромы принимает меры, предусмотренные договором о размещении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, для таких случаев.";

статьи 7-8 изложить в следующей редакции:

**"Статья 7. Правила определения начальной (минимальной) цены договора о размещении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг**

1. При проведении аукциона начальная (минимальная) цена договора о размещении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг (годовая плата за размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг), без учета налога на добавленную стоимость, определяется по следующей формуле:

$$W = Bn \times \left(1 + \frac{S}{100}\right) \times L \times R \times K \times T,$$

где:

W - начальная (минимальная) цена договора о размещении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг (годовая плата за размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг), рублей;

Bn - базовая ставка цены договора о размещении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг (рублей) за 1 квадратный метр площади нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг в месяц.

Базовая ставка цены договора о размещении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг подлежит ежегодной индексации на индекс роста потребительских цен по Костромской области по следующей формуле:

$$Bn = B * Ki,$$

где:

В – базовая ставка цены договора о размещении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг (рублей), составляющая 10 000 рублей за 1 квадратный метр площади нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, в месяц;

Ки - коэффициент, соответствующий произведению годовых индексов потребительских цен в Костромской области, установленных на годы, следующие за 2016 годом.

Значение Ки определяется по формуле:

$$K_i = K_{i1} \times K_{i2} \times \dots \times K_{in},$$

где:

Ки1, Ки2, ..., Кин - годовые индексы потребительских цен в Костромской области, установленные на годы, следующие за 2016 годом.

Значение Кип для расчета платы по договору на очередной финансовый год берется из прогноза социально-экономического развития Костромской области;

S - площадь нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, квадратных метров;

L - показатель, учитывающий место размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, определяемый в соответствии с частью 2 настоящей статьи;

R - показатель, учитывающий специализацию нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, определяемый в соответствии с частью 4 настоящей статьи;

K - коэффициент, учитывающий вид нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, определяемый в соответствии с частью 3 настоящей статьи;

T - число месяцев каждого года действия договора, в течение которых осуществляется размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг.

2. Показатель L, учитывающий место размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, принимает следующие значения:

1,1 - при размещении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг на площади Сусанинской, площади Советской, улице Советской, улице Подлипаева, улице Сусанина Ивана, улице Калиновской, площади Широкова В.Ф., Кинешемском шоссе (на участке от улицы Советской до улицы Индустриальной), улице Магистральной, улице Титова, площади Мира, площади Конституции, улице Ленина, улице Шагова, улице Свердлова, проспекте Мира, улице Голубкова, улице Беленогова Юрия, улице Заволжской, улице Северной Правды, улице Индустриальной, улице Профсоюзной;



1,0 - при размещении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг на улице Симановского, улице Сенной, улице Пятницкой, проспекте Текстильщиков, улице Смирнова Юрия, улице Нижней Дебре, улице Князева, улице Калинина, улице Полянской, улице Никитской, улице Депутатской; улице Стопани, Рабочем проспекте, улице Волжской 2-й, улице Димитрова, улице Октябрьской, улице Самоковской, улице Галичской, улице Сутырина;

0,9 - при размещении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг по улицам, на элементах планировочной структуры города Костромы, не указанных в абзацах втором и третьем настоящей части.

В случае если нестационарный объект установлен на пересечении улиц (элементов планировочной структуры города Костромы), для которых установлены разные значения показателя L, а также на расстоянии не более 75 метров от такого пересечения, применяется наибольшее значение показателя L.

3. Показатель K, учитывающий вид нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, принимает следующие значения:

2,5 - для специализированных или специально оборудованных для торговли транспортных средств (объекты развозной торговли);

0,6 - для объектов стабильного территориального размещения, объектов развозной торговли, за исключением объектов, указанных в абзацах втором и четвертом настоящей части;

0,4 - для нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг стабильного территориального размещения, оборудованного навесами для посадки, высадки пассажиров и ожидания транспортных средств, расположенных в непосредственной близости к остановочным пунктам на муниципальных маршрутах регулярных перевозок пассажиров и багажа транспортом общего пользования на территории города Костромы, а также для передвижных торговых автоматов и иного мобильного оборудования (объекты развозной торговли).

4. Показатель R, учитывающий специализацию нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, принимает следующие значения:

1,2 - для нестационарных торговых объектов со смешанной специализацией "продовольственные и непродовольственные товары";

0,7 - для нестационарных торговых объектов со специализацией "непродовольственные товары";

0,4 - для нестационарного объекта со следующими специализациями: "продукция полиграфической промышленности, принадлежности канцелярские", "хлебобулочные изделия", "молочная продукция", "мясная продукция", "мучные и кондитерские изделия", "яйцо куриное", "плодово-овощная продукция", "корма для животных", "цветочная продукция", "бытовые услуги", "общественное питание", "общественное питание с обустройством туалета";

0,2 - для нестационарного торгового объекта со специализацией "питьевая вода";

0,1 - для нестационарного объекта со специализацией "платежные терминалы для оплаты услуг и штрафов (в том числе банкоматы)";

1 - для нестационарных торговых объектов со специализацией, не указанной в абзацах втором-шестом настоящей части.

Нестационарный торговый объект, нестационарный объект, используемый для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, считается отнесенным к одной из указанных в настоящей части специализаций, если семьдесят и более процентов всех позиций перечня предлагаемых к продаже товаров от их общего количества, представленных на витринах, прилавках, выставленных на продажу в визуально доступных для покупателя местах, составляет продукция, соответствующая специализации.

Для определения начальной (минимальной) цены договора о размещении нестационарного торгового объекта, используемого для реализации продукции, относящейся к двум и более специализациям, перечисленным в абзацах втором-четвертом настоящей части, при условии, что совокупная доля продукции, соответствующей данным специализациям, составляет семьдесят и более процентов всех позиций перечня предлагаемых к продаже товаров от их общего количества, представленных на витринах, прилавках, выставленных на продажу в визуально доступных для покупателя местах, применяется наибольшее значение коэффициента  $R$ , учитывающего специализацию нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, из числа предусмотренных в абзацах втором-шестом настоящей части.

5. При заключении договоров, указанных в пункте 4 части 1 статьи 3 настоящих Правил, цена договора (годовая плата за размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг) принимается равной начальной (минимальной) цене договора, рассчитанной в соответствии с настоящей статьей. Условие о периодичности внесения платы по договору о размещении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, устанавливается (сохраняется) аналогичным согласно ранее заключенному договору аренды.

## **Статья 8. Преимущественное право владельца торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, на заключение договора на новый срок**

1. Владелец нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока договора имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение договора на новый срок на тех же условиях. Владелец нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг обязан письменно уведомить уполномоченный орган Администрации о желании заключить такой договор не позднее трех месяцев до дня окончания срока действия договора.

2. Уполномоченный орган Администрации в течение десяти рабочих дней со дня получения уведомления направляет владельцу нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного

питания, бытовых и иных услуг сообщение о согласии на заключение договора на новый срок или об отказе в заключении договора на новый срок.

3. Уполномоченный орган Администрации отказывает в заключении договора на новый срок, если владелец нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг:

- 1) ненадлежащим образом исполнял свои обязанности по договору;
- 2) подал уведомление о желании заключить договор на новый срок с нарушением срока, установленного частью 1 настоящей статьи.

4. Владелец нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг в течение пяти рабочих дней со дня получения сообщения уполномоченного органа Администрации о согласии на заключение договора на новый срок с указанием цены договора, увеличенной с учетом индекса потребительских цен, уплачивает указанную цену и представляет копию платежного документа в уполномоченный орган Администрации. Уполномоченный орган Администрации в течение пяти рабочих дней со дня получения копии платежного документа передает владельцу такого объекта проект соглашения о продлении срока действия договора, который подписывается им в пятидневный срок и представляется в уполномоченный орган Администрации.

Владелец нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг утрачивает преимущественное право на заключение договора на новый срок в случае неисполнения обязанностей, установленных настоящей частью.";

статью 9 дополнить частью 3 следующего содержания:

"3. В случае проведения массовых мероприятий, организованных в соответствии с отдельными распорядительными документами органов государственной власти Костромской области, плата по договорам о размещении нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, услуг в области досуга не взимается."

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Абзац сто двадцать второй подпункта 3 пункта 1 настоящего решения распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 ноября 2016 года.