



ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ

РЕШЕНИЕ

25 марта 2021 года

№ 38

Об установлении порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Костромы, при заключении договора купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов

Опубликовано на сайте Думы города Костромы 02.04.2021

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39⁴ Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 36 статьи 34 Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Установить следующий порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Костромы, при заключении договора купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов:

1) цена земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Костромы, при заключении договора купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов, определяется в соответствии с настоящим решением, если иное не установлено федеральными законами;

2) при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Костромы, без проведения торгов цена такого земельного участка не может превышать его кадастровую стоимость или иной размер цены земельного участка, если он установлен федеральным законом.

2. Установить, что продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Костромы, без проведения торгов производится по цене в размере тридцати процентов кадастровой стоимости земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3, 4 настоящего решения.

3. Определить, что цена земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Костромы, при их продаже собственникам расположенных на таких земельных участках зданий, сооружений либо помещений в них устанавливается в размере:

- 1) пятнадцати процентов кадастровой стоимости - за земельные участки:
 - занятые объектами жилищного строительства, гаражами, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан;
 - предоставленные гражданам из земель населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства;
 - предоставленные гражданам для ведения садоводства;

2) двадцатикратной ставки земельного налога за единицу площади земельного участка в отношении земельных участков, не указанных в подпункте 1 настоящего пункта.

4. Установить цену земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Костромы, при их продаже гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации в размере кадастровой стоимости земельного участка.

5. Признать утратившим силу решение Думы города Костромы от 27 августа 2015 года № 177 "Об установлении порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Костромы, при заключении договора купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов".

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин