



# ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ

## РЕШЕНИЕ

26 февраля 2015 года

№ 18

### **О внесении изменений в Положение о предоставлении в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности города Костромы**

Размещено на сайте Думы города Костромы 06.03.2015

В соответствии со статьями 16, 17, 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

#### **РЕШИЛА:**

1. Внести в Положение о предоставлении в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности города Костромы, утверждённое решением Думы города Костромы от 20 января 2011 года № 3 (с изменениями, внесёнными решениями Думы города Костромы от 26 мая 2011 года № 117, от 18 августа 2011 года № 170, от 29 сентября 2011 года № 205, от 24 ноября 2011 года № 253, от 31 мая 2012 года № 56, от 13 сентября 2012 года № 156, от 25 октября 2012 года № 169, от 28 февраля 2013 года № 20, от 30 мая 2013 года № 77, от 5 сентября 2013 года № 133, от 24 апреля 2014 года № 71, от 29 мая 2014 года № 84, от 28 августа 2014 года № 143, от 25 сентября 2014 года № 170, от 13 ноября 2014 года № 217), следующие изменения:

1) часть 3 статьи 3 дополнить пунктом 10 следующего содержания:

"10) некоммерческим организациям художников, созданным в организационно-правовых формах общественных организаций либо ассоциаций (союзов), для использования под творческие мастерские, студии;"

2) в статье 6:

часть 3 изложить в следующей редакции:

"3. Лицо, заинтересованное в получении муниципального имущества в аренду или безвозмездное пользование и имеющее право на заключение договора без проведения конкурса или аукциона, направляет в функциональный орган Администрации города Костромы, уполномоченный в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом города Костромы:

1) заявление о предоставлении муниципального имущества в аренду или безвозмездное пользование, в котором указываются сведения о муниципальном имуществе, заявление о предоставлении которого в аренду или безвозмездное пользование подано, предполагаемом сроке и условиях использования имущества, а также следующие сведения о заявителе:

а) если заявитель является физическим лицом – фамилия, имя, отчество (при наличии), данные основного документа, удостоверяющего личность, место жительства, номер контактного телефона.

б) если заявитель является юридическим лицом – организационно-правовая форма и фирменное наименование (наименование), место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона;

2) копию основного документа, удостоверяющего личность лица, подписавшего заявление;

3) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты обращения выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для российских юридических лиц); полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты обращения выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты обращения. В случае, если заявитель не представил выписку из единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки функциональный орган Администрации города Костромы, уполномоченный в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом города Костромы, запрашивает в органе, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей, сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц, единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица:

а) копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель);

б) доверенность на осуществление действий от имени заявителя, подписанная руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенная копия такой доверенности, если заявление подписано лицом, не являющимся руководителем заявителя. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, представляется документ, подтверждающий полномочия такого лица;

5) копия учредительных документов заявителя – юридического лица;

б) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности

заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.";

часть 6 изложить в следующей редакции:

"6. При отсутствии оснований для проведения торгов функциональный орган Администрации города Костромы, уполномоченный в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом города Костромы, готовит распоряжение или проект постановления Администрации о предоставлении имущества в аренду (безвозмездное пользование), проект договора аренды (безвозмездного пользования). При наличии оснований для отказа в предоставлении имущества в аренду (безвозмездное пользование) функциональный орган Администрации города Костромы, уполномоченный в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом города Костромы, готовит мотивированное сообщение об отказе в предоставлении муниципального имущества. Указанные в настоящей части распоряжение или постановление Администрации и проект договора аренды (безвозмездного пользования) либо мотивированное сообщение об отказе в предоставлении муниципального имущества направляются заявителю в тридцатидневный срок со дня получения заявления и документов, указанных в части 3 настоящей статьи.";

3) часть 3 статьи 8<sup>1</sup> дополнить предложением следующего содержания: "Для согласования ответственной постоянной депутатской комиссией Думы города Костромы Перечня или вносимых в него изменений Администрация города Костромы направляет мотивированное обращение, к которому прилагаются ситуационный план, указывающий местоположение муниципального имущества, включаемого в Перечень или исключаемого из него, а также документы, подтверждающие право муниципальной собственности и технические характеристики указанного муниципального имущества.";

4) часть 1 статьи 12 изложить в следующей редакции:

"1. Передавать муниципальное имущество в субаренду с согласия собственника без проведения конкурсов или аукционов вправе лицо, которому права владения и (или) пользования в отношении данного муниципального имущества предоставлены по результатам проведения торгов или в случае, если такие торги признаны несостоявшимися, либо в случае, если указанные права предоставлены на основании муниципального контракта.

В иных случаях передача муниципального имущества в субаренду осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 17<sup>1</sup> Федерального закона "О защите конкуренции".";

5) в Правилах определения размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом города Костромы:

в части 1 статьи 1:

дополнить новым абзацем тридцать девятым следующего содержания:

"Кц = 0,792 - для размещения государственных органов, государственных учреждений;"

абзац тридцать девятый – шестьдесят шестой считать абзацами сороковым – шестьдесят седьмым."

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Положения Правил определения размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом города Костромы, являющихся приложением к Положению о предоставлении в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности города Костромы, утвержденному решением Думы города Костромы от 20 января 2011 года № 3 (с изменениями, внесенными настоящим решением), применяются к отношениям, возникшим с 1 января 2015 года.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин