



ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ

РЕШЕНИЕ

28 января 2016 года

№ 3

О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 26 марта 2015 года № 52 "Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы"

Размещено на сайте Думы города Костромы 05.02.2016

В соответствии с Положением о порядке подготовки и утверждения Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 19 декабря 2013 года № 221, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы города Костромы от 26 марта 2015 года № 52 "Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы" следующие изменения:

1) дополнить пунктом 1¹ следующего содержания:

"1¹. Установить, что в отношении объектов, проектная документация по которым разработана в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Костромской области, утвержденными постановлением администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а, и в отношении которых подготовлено положительное заключение о проведении экспертизы проектной документации в соответствии с действующим законодательством до дня вступления в силу настоящего решения, заинтересованное лицо вправе подать заявление на получение разрешения на строительство данного объекта не позднее 1 августа 2015 года.";

2) в Местных нормативах градостроительного проектирования города Костромы:

пункт 1.3 дополнить подпунктом "з" следующего содержания:

"з) требования по совершенствованию системы безопасности жилых домов и объектов с массовым пребыванием граждан на территории города Костромы.";

пункт 5.7. изложить в следующей редакции:

"5.7. В городе Костроме устанавливаются следующие показатели для расчета площади нормируемых элементов дворовой территории земельного участка для строительства многоквартирного дома, кроме территорий комплексной застройки, на которые разрабатывается документация по планировке территории. В отношении такой проектной документации применяются требования региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области:

| номер строки | Элементы территории | Значение показателя | Расстояние от площадок до окон жилого дома, метров |
|--------------|---|---|--|
| 1 | Количество мест для временной (гостевой) стоянки (парковки) автомобилей | 1 машино-место на 90 квадратных метров общей площади многоквартирного дома. С повышением этажности домов применяется следующие коэффициенты: 0,97 - для 4-х этажного жилого дома; 0,9 - для 5 этажного жилого дома; 0,83 - для 6 этажного жилого дома; 0,76 - для 7 этажного жилого дома; 0,69 - для 8 этажного жилого дома; 0,62 - для 9 этажного жилого дома; 0,55 - для 10 этажного жилого дома и выше | В соответствии с пунктом 5.12 настоящих Нормативов |
| 2 | Детские игровые площадки | 0,7 квадратного метра на человека | 12 |
| 3 | Площадка для занятий физической культурой | 2 квадратных метра на человека | 10-40 |
| 4 | Хозяйственная площадка | 0,3 квадратного метра на человека | 20 |
| 5 | Площадь озеленения | 4 квадратных метра на человека | - |

Количество мест для временной (гостевой) парковки автомобилей определяется из расчета 1 машино-место на 90 квадратных метров общей площади многоквартирного жилого дома.

На придомовой территории допускается размещение открытых автостоянок для временного хранения автомобилей вместимостью до 50 машино-мест при соблюдении нормативных требований обеспеченности придомовых территорий элементами благоустройства.";

пункт 5.11 дополнить подпунктом "д" следующего содержания:

"д) расчет машино-мест может производиться с учетом интерполяции в зависимости от количества работающих.";

дополнить пунктом 5.17 следующего содержания:

"5.17. При подсчете процента застройки подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.";

дополнить разделом 11 следующего содержания:

"11. Требования по совершенствованию системы безопасности жилых домов и объектов с массовым пребыванием граждан на территории города Костромы.

11.1. При разработке документации по планировке территории необходимо учитывать размещение оборудования видеонаблюдения, экстренной связи, помещений для оказания медицинской помощи и пунктов охраны общественного порядка.

11.2. Технические требования, предъявляемые к видеокамерам подсистемы обзорного видеонаблюдения:

11.2.1. требования к цифровым купольным сетевым PTZ-видеокамерам:

- а) оптическое увеличение не менее 18х, цифровое – не менее 12х;
- б) прогрессивная развертка;
- в) разрешение сенсора не менее 1280х720 точек;
- г) возможность управления параметрами камеры дистанционно;
- д) возможность одновременной передачи нескольких индивидуально настроенных потоков видео в форматах MJPEG и H.264;
- е) возможность регулирования частоты кадров и пропускной способности в H.264;
- ж) детектирование движения, автоматическое слежение;
- з) класс защиты не менее IP66;
- и) металлический корпус;
- к) возможность обеспечения электропитания видеокамеры и кожуха видеокамеры по технологии High Power over Ethernet;

11.2.2. требования к цифровым стационарным видеокамерам:

- а) прогрессивная развертка;
- б) разрешение сенсора не менее 1280х720 точек;
- в) возможность управления параметрами камеры дистанционно;
- г) возможность одновременной передачи нескольких индивидуально настроенных потоков видео в форматах MJPEG и H.264;
- д) возможность регулирования частоты кадров и пропускной способности в H.264;

- е) детектирование движения;
- ж) класс защиты не менее IP66;
- з) металлический корпус;
- и) возможность обеспечения электропитания видеокамеры и кожуха видеокамеры по технологии High Power over Ethernet;

11.2.3. прочие требования к видеокамерам:

- а) видеокамеры должны сохранять работоспособность при наружном монтаже в диапазоне температур от – 40 до + 50° С;

- б) должны быть предусмотрены меры по защите от загрязнения;

11.2.4. места установки – конструкции зданий, опоры мачт освещения и другое. Выбор места установки видеокамер следует производить из расчета:

- а) максимально затрудненного несанкционированного доступа, при невозможности этого – предусмотреть конструктивные элементы, затрудняющие доступ;

- б) обеспечения максимальных углов обзора и отсутствия непрозрачных помех (препятствий);

- в) недопустимости избыточной или недостаточной освещенности (блики, тени) в зоне видеонаблюдения."

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Положения пункта 1¹ решения Думы города Костромы от 26 марта 2015 года № 52 "Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы" (в редакции настоящего решения) распространяются на отношения, возникшие после 3 апреля 2015 года.

