



# ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ

## РЕШЕНИЕ

13 ноября 2014 года

№ 217

### **О внесении изменений в Положение о предоставлении в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности города Костромы**

Размещено на официальном сайте Думы города Костромы 24.11.2014

В соответствии со статьями 16, 51 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Положение о предоставлении в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности города Костромы, утверждённое решением Думы города Костромы от 20 января 2011 года № 3 (с изменениями, внесёнными решениями Думы города Костромы от 26 мая 2011 года № 117, от 18 августа 2011 года № 170, от 29 сентября 2011 года № 205, от 24 ноября 2011 года № 253, от 31 мая 2012 года № 56, от 13 сентября 2012 года № 156, от 25 октября 2012 года № 169, от 28 февраля 2013 года № 20, от 30 мая 2013 года № 77, от 5 сентября 2013 года № 133, от 24 апреля 2014 года № 71, от 29 мая 2014 года № 84, от 28 августа 2014 года № 143, от 25 сентября 2014 года № 170), следующие изменения:

1) абзац первый части 3 статьи 6 после слов "в аренду" дополнить словами: "или безвозмездное пользование";

2) в статье 9:

часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Арендная плата за пользование муниципальным имуществом, устанавливается в денежной форме и определяется:

1) в случае проведения торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества – по результатам торгов;

2) в случае предоставления муниципального имущества в аренду без проведения торгов, – на основании отчета независимого оценщика об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы;

3) при заключении договоров аренды муниципального имущества на срок не более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев, а также по договорам аренды, заключенным до вступления в силу настоящего Положения – в соответствии с Правилам определения размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом города Костромы (приложение к настоящему Положению).";

в части 2 цифры "500" заменить цифрами "1000";

часть 5 изложить в следующей редакции:

"5. Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом ежегодно изменяется с 1 января путем применения коэффициента муниципального регулирования, ежегодно устанавливаемого Думой города Костромы. Проект решения Думы города Костромы об установлении коэффициента муниципального регулирования вносится на рассмотрение Думы города Костромы до дня внесения в Думу города Костромы проекта решения о бюджете города Костромы на очередной финансовый год и плановый период.

Коэффициент муниципального регулирования устанавливается на календарный год. При принятии Думой города Костромы коэффициента муниципального регулирования на очередной финансовый год размер арендной платы по заключенным договорам подлежит перерасчету путем умножения действующего размера арендной платы по договору аренды в текущем календарном году на коэффициент муниципального регулирования, установленный на следующий календарный год с 1 января календарного года.";

3) в Правилах определения размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом города Костромы:

в части 1 статьи 1:

абзацы с тридцать восьмого по сороковой признать утратившими силу;

абзац сорок первый считать абзацем тридцать восьмым и изложить его в следующей редакции;

" $K_{ц} = 0,5$  для творческих мастерских художников (по представлению творческих организаций художников), дошкольных и общеобразовательных учреждений, библиотек, офисов общественных и религиозных организаций, общественных туалетов.";

абзацы сорок второй – шестьдесят девятый считать абзацами тридцать девятым – шестьдесят шестым;

в части 2 статьи 2 цифры "1000" заменить цифрами "2000".

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин