



ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ

РЕШЕНИЕ

30 ноября 2017 года

№ 195

О внесении изменений в статью 4 Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Костромы и предоставленные в аренду без торгов

Размещено на сайте Думы города Костромы 11.12.2017

С целью обеспечения соблюдения принципа учета необходимости поддержки социально значимых видов деятельности посредством установления размера арендной платы в пределах, не превышающих размер земельного налога, а также защиты интересов лиц, освобожденных от уплаты земельного налога, относящегося к основным принципам определения арендной платы, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации", а также для установления единого подхода к определению размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Костромы и земельные участки, находящиеся в собственности Костромской области, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории города Костромы, принимая во внимание Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Костромской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, а также условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Костромской области, утвержденный постановлением администрации Костромской области от 7 июля 2015 года № 251-а, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в статью 4 Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Костромы и предоставленные в аренду без торгов, утвержденного решением Думы города Костромы от 17 декабря 2015 года № 269 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 30 июня 2016 года № 116, от 29 декабря 2016 года № 287) следующие изменения:

1) часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. В случае, если размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с частью 1 настоящей статьи, ниже размера земельного налога, исчисленного в

отношении конкретного земельного участка, то арендная плата принимается в размере земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, за исключением случаев, указанных в части 3 настоящей статьи.";

2) дополнить частью 3 следующего содержания:

"3. Арендная плата за земельные участки, используемые для осуществления социально значимых видов деятельности, перечень которых утверждается Думой города Костромы, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах, рассчитывается в соответствии с частью 1 настоящей статьи, и не может быть выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении соответствующего земельного участка.

Льгота, предусмотренная абзацем первым настоящей части, предоставляется ежегодно на очередной финансовый год при условии, если в общем объеме хозяйственной деятельности организации или индивидуального предпринимателя доля социально значимых видов экономической деятельности составляет не менее 70 процентов, что подтверждается документами, перечень которых утверждается постановлением Администрации города Костромы."

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2017 года.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин