



# ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ

## РЕШЕНИЕ

27 августа 2015 года

№ 180

### **О внесении изменений в Порядок осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Костромы**

Размещено на сайте Думы города Костромы 04.09.2015

В целях приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации, законодательством Костромской области, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

#### **РЕШИЛА:**

1. Внести в Порядок осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Костромы, утвержденный решением Думы города Костромы от 31 января 2013 года № 2 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 26 сентября 2013 года № 161, от 24 апреля 2014 года № 66, от 28 августа 2014 года № 146, от 26 февраля 2015 года № 29), следующие изменения:

1) в статье 4:

часть 2 дополнить пунктом 1<sup>1</sup> следующего содержания:

"1<sup>1</sup>) постановления на учет в муниципальном реестре наемных домов социального использования первого наемного дома социального использования, наймодателем жилых помещений в котором является лицо, деятельность которого подлежит проверке;"

в части 6 слова "копии распоряжения руководителя уполномоченного органа о проведении плановой проверки" заменить словами "копии распоряжения руководителя уполномоченного органа о начале проведения плановой проверки";

2) в статье 5:

в части 1:

в абзаце первом слово "Основанием" заменить словом "Основаниями", слово "является" заменить словом "являются";

пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3) поступления, в частности посредством системы, в уполномоченный орган обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления города Костромы, выявление в системе информации о фактах нарушения требований к порядку создания товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, уставу товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива и порядку внесения изменений в устав такого товарищества или такого кооператива, порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица

независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, решения о заключении с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, решения о заключении с указанными в части 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядку утверждения условий этих договоров и их заключения, порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме, о фактах нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, о фактах нарушения в области применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, о фактах нарушения наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений.";

в части 4 слова ", гражданина о проведении такой проверки" заменить словами "о проведении внеплановой проверки";

дополнить частью 5 следующего содержания:

"5. Информация об указанных в части 1 настоящей статьи нарушениях, размещенная в системе для органов государственного жилищного надзора и органов муниципального жилищного контроля, является официальной информацией, поступившей в данные органы, и основанием для проведения внеплановой проверки."

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.