



# ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ

## РЕШЕНИЕ

25 марта 2021 года

№ 46

### **О внесении изменений в Положение об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов недвижимого имущества на территории города Костромы**

Опубликовано на сайте Думы города Костромы 02.04.2021

В связи с принятием Постановления Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2020 года № 1355 "О внесении изменений в правила присвоения, изменения и аннулирования адресов", в целях приведения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

#### **РЕШИЛА:**

1. Внести в Положение об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов недвижимого имущества на территории города Костромы, утвержденное решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 24 ноября 2016 года № 249, от 26 апреля 2018 года № 61, от 5 сентября 2018 года № 129, от 28 февраля 2019 года № 36), следующие изменения:

1) часть 2 статьи 1 изложить в следующей редакции:

"2. В настоящем Положении используются следующие основные понятия:

1) объект адресации – объект капитального строительства, земельный участок или другой объект, предусмотренный установленным Правительством Российской Федерации перечнем объектов адресации;

2) главный фасад здания - наружная сторона здания или сооружения, являющаяся его лицевой, парадной стороной;

3) категория улицы - критерий, характеризующий значение элемента улично-дорожной сети города Костромы, обусловленный интенсивностью движения, определяющийся в соответствии с Генеральным планом города Костромы, документацией по планировке территорий, строительными нормами и правилами СНиП 2.07.01-89\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".";

2) в статье 2:

часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Решение о присвоении объекту адресации адреса, изменении и аннулировании такого адреса принимается Администрацией города Костромы в форме распоряжения должностного лица уполномоченного функционального органа Администрации города Костромы (далее - уполномоченный орган).";

часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. Присвоение объекту адресации адреса или аннулирование его адреса подтверждается решением уполномоченного органа о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса.";

часть 4 изложить в следующей редакции:

"4. Перечень элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений и машино-мест, используемых в качестве реквизитов адреса, а также правила сокращенного наименования адресообразующих элементов устанавливаются Министерством финансов Российской Федерации.";

часть 5 признать утратившей силу;

3) в статье 3:

в наименовании слова "зданий, сооружений (строений), объектов незавершенного строительства" заменить словами "зданий (строений), сооружений, в том числе строительство которых не завершено,";

часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Один и тот же адрес не может быть присвоен более чем одному объекту адресации, за исключением случаев повторного присвоения одного и того же адреса новому объекту адресации взамен аннулированного адреса объекта адресации, а также присвоения одного и того же адреса земельному участку и расположенному на нем зданию (строению), сооружению.";

часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. При присвоении адресов зданиям (строениям), сооружениям, в том числе строительство которых не завершено, такие адреса должны соответствовать адресам земельных участков, в границах которых расположены соответствующие здания (строения), сооружения.";

часть 3 признать утратившей силу;

в части 3<sup>1</sup> слова "здание, сооружение (строение), объекты незавершенного строительства" заменить словами "здание (строение), сооружение, в том числе строительство которых не завершено,";

часть 4 признать утратившей силу;

4) статью 4 изложить в следующей редакции:

**"Статья 4. Особенности адресации помещений, машино-мест в здании (строении) или сооружении на территории города Костромы**

1. При присвоении адресов помещениям, машино-местам такие адреса должны соответствовать адресам зданий (строений), сооружений, в которых они расположены.

2. В случае, если зданию (строению) или сооружению не присвоен адрес, присвоение адреса помещению, машино-месту, расположенному в таком здании (строении) или сооружении, осуществляется при условии одновременного присвоения адреса такому зданию (строению) или сооружению.

3. В случае присвоения уполномоченным органом адреса многоквартирному дому при условии полученного разрешения на его строительство осуществляется одновременное присвоение адресов всем расположенным в нем помещениям и машино-местам.";

5) в статье 5:

часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Присвоение объектам адресации адресов и аннулирование таких адресов осуществляются уполномоченным органом по собственной инициативе или на основании заявлений физических или юридических лиц, указанных в пунктах 27 и 29 Правил присвоения адресов.";

часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. Присвоение и аннулирование адресов объектам недвижимого имущества на территории города Костромы является муниципальной услугой, предоставляемой Администрацией города Костромы (далее – муниципальная услуга).";

часть 3 изложить в следующей редакции:

"3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, при осуществлении полномочий по предоставлению муниципальной услуги, порядок взаимодействия Администрации города Костромы с заявителями, иными органами государственной власти и местного самоуправления, учреждениями и организациями определяется административным регламентом предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги.";

часть 4 изложить в следующей редакции:

"4. Информация по вопросам предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, а также справочная информация размещается на информационных стендах в местах предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, на официальном сайте Администрации города Костромы [www.gradkostroma.ru](http://www.gradkostroma.ru) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) ([gosuslugi.ru](http://gosuslugi.ru)) и в региональной государственной информационной системе "Единый портал Костромской области" ([44gosuslugi.ru](http://44gosuslugi.ru)).";

б) в статье 6:

в части 1:

в пункте 6 слова "в решении уполномоченного органа о присвоении адреса объекту адресации" исключить;

дополнить пунктом 7 следующего содержания:

"7) другие необходимые сведения, определенные уполномоченным органом.";

в части 2:

пункт 4 дополнить словами "и (или) снятия с государственного кадастрового учета объекта недвижимости, являющегося объектом адресации";

дополнить пунктом 6 следующего содержания:

"6) другие необходимые сведения, определенные уполномоченным органом.";

часть 3 изложить в следующей редакции:

"3. Решение об аннулировании адреса объекта адресации в случае присвоения объекту адресации нового адреса может быть по решению уполномоченного органа объединено с решением о присвоении этому объекту адресации нового адреса.";

7) в статье 7:

в части 1:

пункт 5 изложить в следующей редакции:

"5) наименование элемента планировочной структуры";

дополнить пунктом 5<sup>1</sup> следующего содержания:

"5<sup>1</sup>) наименование элемента улично-дорожной сети";

пункт 6 изложить в следующей редакции:

"6) наименование объекта адресации "земельный участок" и номер земельного участка или тип и номер здания (строения), сооружения, в том числе строительство которых не завершено";

пункт 7 признать утратившим силу;

пункт 8 изложить в следующей редакции:

"8) тип и номер помещения, расположенного в здании или сооружении, или наименование объекта адресации "машино-место" и номер машино-места в здании, сооружении.";

часть 3 изложить в следующей редакции:

"3. Обязательными адресообразующими элементами для всех видов объектов адресации являются:

- 1) страна (Российская Федерация);
- 2) субъект Российской Федерации (Костромская область);
- 3) городской округ (городской округ город Кострома);
- 4) населенный пункт (город Кострома).";

часть 5 изложить в следующей редакции:

"5. Структура адреса земельного участка в дополнение к обязательным адресообразующим элементам, указанным в части 3 настоящей статьи, включает в себя следующие адресообразующие элементы, описанные идентифицирующими их реквизитами:

- 1) наименование элемента планировочной структуры (при наличии);
- 2) наименование элемента улично-дорожной сети (при наличии);
- 3) наименование объекта адресации "земельный участок" и номер земельного участка.";

в части 6:

в абзаце первом слова "здания, сооружения (строения), объекта незавершенного строительства" заменить словами "здания (строения), сооружения, в том числе строительство которых не завершено";

пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) наименование элемента планировочной структуры (при наличии);";

дополнить пунктом 1<sup>1</sup> следующего содержания:

"1<sup>1</sup>) наименование элемента улично-дорожной сети (при наличии);";

в пункте 2 слова "(соответствующий номеру земельного участка) здания, сооружения (строения), объекта незавершенного строительства" заменить словами "здания (строения), сооружения, в том числе строительство которых не завершено";

части 7-10 признать утратившими силу;

в части 11:

в абзаце первом слова "здания, строения" заменить словами "здания (строения)";

пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) наименование элемента планировочной структуры (при наличии);";

дополнить пунктом 1<sup>1</sup> следующего содержания:

"1<sup>1</sup>) наименование элемента улично-дорожной сети (при наличии);";

в пункте 2 слова "(соответствующий номеру земельного участка) здания, строения" заменить словами "здания (строения)";

в пункте 3 слово "строения," исключить;

дополнить частью 11<sup>1</sup> следующего содержания:

"11<sup>1</sup> Структура адреса машино-места в дополнение к обязательным адресообразующим элементам, указанным в части 3 настоящей статьи, включает следующие адресообразующие элементы, описанные идентифицирующими их реквизитами:

- 1) наименование элемента планировочной структуры (при наличии);
- 2) наименование элемента улично-дорожной сети (при наличии);
- 3) тип и номер здания (строения), сооружения;
- 4) наименование объекта адресации "машино-место" и номер машино-места в здании, сооружении."

часть 12 изложить в следующей редакции:

"12. Наименования элементов планировочной структуры и элементов улично-дорожной сети используются в соответствии с Перечнем адресных наименований на территории города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы.

Наименования элементов планировочной структуры – территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд используются в соответствии с реестром дополнительных территорий города Костромы, на которых располагаются садоводческие объединения, утвержденным постановлением Администрации города Костромы, до присвоения таким территориям адресных наименований."

8) в статье 8:

в части 9 слова "имущественных комплексов, состоящих из двух и более зданий, сооружений (строений), объектов незавершенного строительства" заменить словами "двух и более зданий (строений), сооружений, в том числе строительство которых не завершено, находящихся", слово "комплекса" заменить словами "земельного участка";

часть 10 признать утратившей силу;

часть 12 изложить в следующей редакции:

"12. Тип помещений принимается согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на такое помещение (в случае присвоения адреса помещению, поставленному на государственный кадастровый учет)."

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.