



# ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ

## РЕШЕНИЕ

5 ноября 2020 года

№ 173

### **О внесении изменений в Порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда в городе Костроме**

Размещено на сайте Думы города Костромы 13.11.2020

В соответствии со статьями 14, 106, 109<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", постановлением администрации Костромской области от 23 июня 2020 года № 254-а "О порядке выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с которыми заключен договор найма специализированного жилого помещения, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации", в целях совершенствования муниципального правового акта города Костромы, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

#### **РЕШИЛА:**

1. Внести в Порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда в городе Костроме, утвержденный решением Думы города Костромы от 28 апреля 2011 года № 57 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 31 мая 2012 года № 60, от 25 октября 2012 года № 170, от 31 января 2013 года № 16, от 26 марта 2015 года № 58, от 29 октября 2015 года № 225, от 27 октября 2016 года № 220, от 24 ноября 2016 года № 245, от 2 февраля 2017 года № 9, от 30 ноября 2017 года № 215, от 26 марта 2020 года № 39), следующие изменения:

1) пункт 2 части 3 статьи 4 после слов "до предоставления гражданам жилого помещения" дополнить словами "государственного или";

2) часть 2 статьи 4<sup>2</sup> изложить в следующей редакции:

"2. Договор найма специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, заключается на пять лет.

На новый пятилетний срок договор найма специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, заключается при выявлении в установленном администрацией Костромской области порядке обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с которыми заключен договор найма специализированного жилого помещения, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

Решение о заключении договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок или об исключении специализированного жилого помещения из специализированного жилищного фонда и предоставлении жилого помещения нанимателю по договору социального найма жилого помещения принимается Администрацией города Костромы в форме постановления, с учетом заключения отраслевого органа Администрации города Костромы, осуществляющего управление муниципальным жилищным фондом, о наличии (отсутствии) обстоятельств, указанных в абзаце втором настоящей части (далее – заключение), изготовленного по результатам обследования жилищно-бытовых условий нанимателя и исполнения им обязанностей по договору найма специализированного жилого помещения (далее – обследование).

Обследование осуществляется отраслевым органом Администрации города Костромы, осуществляющим управление муниципальным жилищным фондом, с привлечением комиссии по обследованию жилищно-бытовых условий нанимателя и исполнения им обязанностей по договору найма специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состав и порядок деятельности которой утверждаются постановлением Администрации города Костромы.

Для принятия решения Администрации города Костромы о заключении договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок или об исключении специализированного жилого помещения из специализированного жилищного фонда и предоставлении жилого помещения нанимателю по договору социального найма жилого помещения (далее – решение Администрации города Костромы), отраслевой орган Администрации города Костромы, осуществляющий управление муниципальным жилищным фондом, в течение 15 календарных дней со дня изготовления заключения готовит соответствующий проект постановления Администрации города Костромы и обеспечивает его согласование в порядке, предусмотренном Регламентом Администрации города Костромы.

Решение Администрации города Костромы подлежит принятию не позднее, чем за 15 календарных дней до дня истечения срока действия договора найма специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в течение 5 календарных дней со дня принятия направляется нанимателю и может быть обжаловано в судебном порядке.

Отраслевой орган Администрации города Костромы, осуществляющий управление муниципальным жилищным фондом, на основании решения Администрации города Костромы и в установленный этим решением срок повторно заключает с нанимателем договор найма специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на новый пятилетний срок либо исключает специализированное жилое помещение из специализированного жилищного фонда и заключает с нанимателем договор социального найма жилого помещения."

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

