



ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ

РЕШЕНИЕ

30 сентября 2021 года

№ 160

Об утверждении Порядка выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах в целях принятия решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, на территории города Костромы

Размещено на сайте Думы города Костромы 08.10.2021

В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", частью 2 статьи 12 Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемый Порядок выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах в целях принятия решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, на территории города Костромы.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

*Утвержден
решением Думы города Костромы
от 30 сентября 2021 года № 160*

Порядок выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах в целях принятия решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, на территории города Костромы

Статья 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах в целях принятия решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования в границах элемента планировочной структуры, за исключением улично-дорожной сети, застроенного многоквартирными домами (далее – территория общего пользования), на территории города Костромы (далее- Порядок).

2. Настоящий Порядок не регулирует правоотношения, связанные с созданием парковок общего пользования в границах земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, а также правоотношения, связанные с реализацией мероприятий по реализации приоритетного проекта "Формирование комфортной городской среды", муниципальной программы "Формирование современной городской среды".

Статья 2. Основные термины и понятия

В целях настоящего Порядка используются основные термины и понятия, значения которых определены Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Статья 3. Выявление мнения собственников помещений в многоквартирных домах

1. Выявление мнения физических и юридических лиц, являющихся собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территории общего пользования, на которой планируется создание парковки общего пользования, осуществляется отраслевым (функциональным) органом Администрации города Костромы, ответственным за организацию работы по выявлению и учету мнения собственников помещений в многоквартирных домах при принятии решения о создании парковок общего пользования (далее – уполномоченный орган), путем проведения опроса.

2. Опрос проводится до утверждения проектной документации, предусматривающей выполнение работ по созданию парковки общего пользования в

границах элемента планировочной структуры, предусмотренного утвержденной документацией по планировке территории.

3. В целях проведения опроса уполномоченный орган не позднее 10 рабочих дней до даты начала опроса:

1) размещает информацию о проведении опроса на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) обеспечивает размещение информации о проведении опроса на информационных стендах в подъездах многоквартирных домов, расположенных на земельном участке, прилегающем к территории общего пользования, на которой планируется создание парковки общего пользования, включенных в перечень многоквартирных домов (далее - перечень многоквартирных домов).

4. Информация о проведении опроса должна содержать:

1) сведения о дате и времени начала и окончания опроса, общий срок которого не может составлять менее 14 календарных дней;

2) перечень многоквартирных домов;

3) проект схемы размещения парковки общего пользования (документ, подготовленный уполномоченным органом на основании проектной документации или технической документации в электронном виде с нанесением границ парковки общего пользования, указанием ее адресной привязки, назначения, площади, вместительности (количества машино-мест), организации въезда, выезда и движения транспортных средств на парковке общего пользования, выделением мест для стоянки транспортных средств, управляемых инвалидами, перевозящих инвалидов);

4) опросный лист по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку для заполнения в письменной форме и направления (представления) участником опроса в уполномоченный орган (далее - опросный лист);

5) адрес уполномоченного органа, ответственное лицо, контактный телефон, электронную почту для предоставления (направления) участниками опроса опросных листов.

5. Собственники помещений в многоквартирном доме принимают участие в опросе путем заполнения и направления (представления) в уполномоченный орган опросного листа на бумажном носителе либо в электронном виде (далее - электронный опросный лист) по адресу, указанному в информации о проведении опроса в соответствии с пунктом 5 части 4 настоящей статьи.

6. Способ направления (представления) в уполномоченный орган опросного листа выбирается собственником помещения в многоквартирном доме самостоятельно.

7. Опросные листы направляются (представляются) в уполномоченный орган участником опроса или уполномоченным им в установленном законом порядке лицом.

8. В случае если участник опроса является собственником двух и более помещений в многоквартирном доме, указанном в перечне многоквартирных домов, такой участник опроса направляет (представляет) в уполномоченный орган опросные листы в количестве, равном количеству помещений, собственником которых он является.

Статья 4. Учет мнения собственников помещений в многоквартирных домах

1. Уполномоченный орган организует прием и регистрацию поступивших (представленных) опросных листов в журнале регистрации опросных листов в день их поступления.

2. В течение 3 рабочих дней со дня регистрации поступивших опросных листов уполномоченный орган осуществляет сортировку действительных и недействительных опросных листов.

3. Недействительными признаются опросные листы:

1) не соответствующие утвержденной форме опросного листа;

2) в которых отсутствуют обязательные для заполнения сведения, указанные в форме опросного листа;

3) содержащие сведения об участии в опросе собственников помещений в многоквартирных домах, не указанных в перечне многоквартирных домов в соответствии с информацией о проведении опроса;

4) поступившие по истечении даты и времени окончания приема опросных листов, установленных в информации о проведении опроса.

4. В течение 3 рабочих дней со дня завершения сортировки опросных листов уполномоченный орган осуществляет подсчет результатов опроса, оформляет их протоколом по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку, который утверждается руководителем уполномоченного органа.

5. В течение 3 рабочих дней со дня оформления и утверждения протокола результатов опроса уполномоченный орган размещает его на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и публикует в бюллетене "Официальный вестник города Костромы".

6. По результатам проведенного опроса Администрация города Костромы принимает решение о создании парковки общего пользования на территории общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, в установленном действующим законодательством порядке (далее - решение о создании парковки общего пользования на территориях общего пользования). Проект такого решения готовит уполномоченный орган.

При принятии решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования подлежит учету выраженное в действительных опросных листах мнение большинства от числа принявших участие в опросе собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территории общего пользования, по вопросам, вынесенным на опрос.

В случае, если по итогам опроса большинством от числа лиц, принявших участие в опросе по действительным опросным листам выражено мнение о несогласии с созданием парковки общего пользования на территории общего пользования, решение о создании парковки Администрацией города Костромы не принимается.

Статья 5. Установление границ элемента планировочной структуры

1. Установление границ элементов планировочной структуры осуществляется в соответствии с частью 1 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации путем подготовки документации по планировке территории в соответствии с видами элементов планировочной структуры, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры".

2. В случае необходимости установления (корректировки) границ элемента планировочной структуры, а также отсутствия в границах элемента планировочной структуры утвержденной документации по планировке территории подготовка документации (проектов планировки), внесение изменений в документацию осуществляются в соответствии с действующим законодательством.

Приложение 1
к Порядку выявления и учета
мнения собственников помещений
в многоквартирных домах в целях
принятия решения о создании парковок
общего пользования на территориях
общего пользования в границах
элемента планировочной структуры,
застроенного многоквартирными домами,
на территории города Костромы

ФОРМА ОПРОСНОГО ЛИСТА

1. Опрос проводится в целях принятия решения о создании парковки общего пользования на территории общего пользования (далее - парковка) по адресу:

(указывается адресная привязка парковки общего пользования на территории общего пользования в соответствии с адресной привязкой, указанной в схеме размещения парковки общего пользования)

2. Опрос проводится в период с "___" _____ 20__ г. по "___" _____ 20__ г.

3. Сведения о лице, принявшем участие в опросе:

(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии), дата, месяц и год рождения - для физических лиц; полное наименование, ИНН, ОГРН юридического лица - для юридических лиц)

4. Сведения о помещении в многоквартирном доме, собственником которого является лицо, принявшее участие в опросе:

(указываются сведения о номере многоквартирного дома и номере квартиры (комнаты в коммунальной квартире) в отношении жилых помещений и кадастровом номере помещения - в отношении нежилого помещения)

5. Сведения о законном представителе несовершеннолетнего лица:

(указываются фамилия, имя, отчество законного представителя несовершеннолетнего, являющегося собственником помещения в многоквартирном доме)

6. Вопросы, вынесенные на опрос (мнение выражается путем проставления значка в одном из предложенных вариантов ответа):

- с назначением парковки общего пользования на территории общего пользования, предлагаемой к размещению:

1. Согласен (согласна)		2. Не согласен (не согласна)	
------------------------	--	------------------------------	--

Свой вариант назначения парковки:

- с площадью и вместительностью (количеством машино-мест) парковки общего пользования на территории общего пользования, предлагаемой к размещению:

1. Согласен (согласна)		2. Не согласен (не согласна)	
------------------------	--	------------------------------	--

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных" настоящим даю Администрации города Костромы, отраслевым (функциональным) органам Администрации города Костромы, согласие на обработку (сбор, систематизацию, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание) сведений, указанных в настоящем опросном листе, осуществляемую в целях принятия решения о создании парковки общего пользования на территории общего пользования по адресу, указанному в пункте 1 настоящего опросного листа.

Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно. Достоверность представленной информации подтверждаю.

Мне известно, что данное согласие может быть отозвано мной в письменной форме.

Участник опроса: _____ / _____ " ____ " _____ 20__ г.
 (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Приложение 2
к Порядку выявления и учета
мнения собственников помещений
в многоквартирных домах в целях
принятия решения о создании парковок
общего пользования на территориях
общего пользования в границах
элемента планировочной структуры,
застроенного многоквартирными домами,
на территории города Костромы

ПРОТОКОЛ ИТОГОВ ОПРОСА

В период с "___" _____ 20__ года по "___" _____ 20__ года проведен опрос о создании парковки общего пользования на территории общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, расположенными на земельных участках, прилегающих к территории общего пользования в городе Костроме

(указывается адрес ближайшего здания, вблизи которого планируется создание парковки)

1. Перечень многоквартирных домов (число участников опроса)

(цифрами, прописью)

2. Число недействительных опросных листов _____

(цифрами, прописью)

3. Число действительных опросных листов _____

(цифрами, прописью)

4. Число участников, ответивших "да" _____

(цифрами, прописью)

5. Число участников, ответивших "нет" _____

(цифрами, прописью)

Лицо, осуществившее подсчет

результатов опроса _____

фамилия. имя, отчество

подпись

Протокол подписан "___" _____ 20__ г. в ___ часов ___ минут