



ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ

РЕШЕНИЕ

13 ноября 2014 года

№ 215

Об установлении и введении в действие на территории города Костромы налога на имущество физических лиц

Размещено на официальном сайте Думы города Костромы 14 ноября 2014 года

В целях установления и введения в действие на территории города Костромы налога на имущество физических лиц, в соответствии со статьями 12, 15, главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, статьями 16, 17 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Установить и ввести в действие на территории города Костромы налог на имущество физических лиц (далее также – налог).

2. Налогообложение объектов, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации, а также объектов, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации, осуществляется по ставке 1 процент кадастровой стоимости.

3. Налогообложение объектов, не указанных в пункте 2 настоящего решения, осуществляется по следующим ставкам, определяемым на основе умноженной на коэффициент-дефлятор суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов), расположенных на территории города Костромы:

№ под-пункта	Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов)	Ставка налога (процентов) в зависимости от вида объекта налогообложения	
		жилой дом, жилое помещение (квартира, комната), гараж, машино-место	иные здание, строение, сооружение, помещение; объект незавершенного строительства
1)	до 300 000 рублей (включительно)	0,1	0,1;
2)	свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей (включительно)	0,3	0,3;
3)	свыше 500 000 рублей до 1 000 000 рублей (включительно)	1,0	2,0;

- 4) свыше 1 000 000 рублей до 1500 000 рублей (включительно) 1,5 2,0;
- 5) свыше 1 500 000 рублей 2,0 2,0.

4. В целях применения пункта 3 настоящего решения строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

5. Предоставить льготы по налогу в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности, следующим категориям налогоплательщиков:

1) неработающим трудоспособным родителям, опекунам, попечителям, осуществляющим уход за ребенком-инвалидом в возрасте до 18 лет, - в размере подлежащей уплате суммы налога;

2) лицам, имеющим право на меры социальной поддержки в соответствии с Законом Костромской области от 21 июля 2008 года № 351-4-ЗКО "О мерах социальной поддержки многодетных семей в Костромской области", - в виде возможности уплачивать налог по следующим ставкам:

Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов)	Ставка налога (процентов)
до 300 тысяч рублей (включительно)	0,05;
свыше 300 до 500 тысяч рублей (включительно)	0,2;
свыше 500 до 550 тысяч рублей (включительно)	0,45;
свыше 550 до 600 тысяч рублей (включительно)	0,5;
свыше 600 до 650 тысяч рублей (включительно)	0,55;
свыше 650 до 700 тысяч рублей (включительно)	0,6;
свыше 700 до 750 тысяч рублей (включительно)	0,65;
свыше 750 до 800 тысяч рублей (включительно)	0,7;
свыше 800 до 850 тысяч рублей (включительно)	0,75;
свыше 850 до 900 тысяч рублей (включительно)	0,8;
свыше 900 до 950 тысяч рублей (включительно)	0,85;
свыше 950 до 1000 тысяч рублей (включительно)	0,9;
свыше 1000 до 1100 тысяч рублей (включительно)	1;
свыше 1100 до 1200 тысяч рублей (включительно)	1,1;
свыше 1200 до 1300 тысяч рублей (включительно)	1,2;
свыше 1300 до 1400 тысяч рублей (включительно)	1,3;
свыше 1400 до 1500 тысяч рублей (включительно)	1,4;
свыше 1500 до 1600 тысяч рублей (включительно)	1,5;
свыше 1600 до 1700 тысяч рублей (включительно)	1,6;
свыше 1700 до 1800 тысяч рублей (включительно)	1,7;
свыше 1800 до 1900 тысяч рублей (включительно)	1,8;
свыше 1900 тысяч рублей	1,9.

6. Установить, что предоставление налоговых льгот, предусмотренных настоящим решением, осуществляется в порядке и на условиях, определенных пунктами 3 – 7 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

7. Признать утратившими силу:

1) решение Думы города Костромы от 20 октября 2005 года № 86 "Об установлении и введении в действие на территории города Костромы налога на имущество физических лиц";

2) решение Думы города Костромы от 1 октября 2009 года № 63 "О внесении изменения в пункт 2 решения Думы города Костромы от 20 октября 2005 года № 86 "Об установлении и введении в действие на территории города Костромы налога на имущество физических лиц";

3) решение Думы города Костромы от 18 февраля 2010 года № 2 "О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 20 октября 2005 года № 86 "Об установлении и введении в действие на территории города Костромы налога на имущество физических лиц";

4) пункт 2 решения Думы города Костромы от 28 апреля 2011 года № 60 "О внесении изменений в решения Думы города Костромы от 20 октября 2005 года № 84 "Об установлении земельного налога на территории города Костромы" и от 20 октября 2005 года № 86 "Об установлении и введении в действие на территории города Костромы налога на имущество физических лиц";

5) решение Думы города Костромы от 13 сентября 2012 года № 148 "О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 20 октября 2005 года № 86 "Об установлении и введении в действие на территории города Костромы налога на имущество физических лиц";

6) решение Думы города Костромы от 21 ноября 2013 года № 204 "О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 20 октября 2005 года № 86 "Об установлении и введении в действие на территории города Костромы налога на имущество физических лиц" в связи с введением коэффициента-дефлятора".

8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца после дня его официального опубликования.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин