



ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ

РЕШЕНИЕ

5 июня 2025 года

№ 81

О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории города Костромы

Размещено на сайте Думы города Костромы 11.06.2025

В целях приведения муниципального правового акта города Костромы в соответствие с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории города Костромы, утвержденное решением Думы города Костромы от 30 сентября 2021 года № 163 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 23 декабря 2021 года № 236, от 25 мая 2023 года № 89, от 29 февраля 2024 года № 32, от 28 марта 2024 года № 50, от 25 апреля 2024 года № 74), следующие изменения:

- 1) часть 8 статьи 1 признать утратившей силу;
- 2) часть 3 статьи 2 признать утратившей силу;
- 3) дополнить статьей 2¹ следующего содержания:

"Статья 2¹. Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля

1. Муниципальный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба), определяющего выбор профилактических мероприятий и контрольных мероприятий, их содержание (в том числе объем проверяемых обязательных требований), интенсивность и результаты.

2. Для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля объекты муниципального контроля подлежат отнесению к категории среднего, умеренного, низкого риска в соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ.

3. Отнесение объектов муниципального контроля к определенной категории риска осуществляется на основе сопоставления его характеристик с критериями, указанными в приложении к настоящему Положению.

4. Отнесение объектов муниципального контроля к категориям риска, в том числе изменение ранее присвоенной объектам муниципального контроля категории риска, осуществляется ежегодно распоряжением руководителя органа муниципального контроля об отнесении объектов муниципального контроля к

определенной категории риска (далее – распоряжение об отнесении объектов муниципального контроля к определенным категориям риска).

5. В случае, если объект муниципального контроля не отнесен руководителем органа муниципального контроля к определенной категории риска, такой объект муниципального контроля считается отнесенным к категории низкого риска.

6. Пересмотр распоряжения об отнесении объектов муниципального контроля к определенным категориям риска осуществляется в порядке, установленном настоящим Положением для отнесения объектов муниципального контроля к категориям риска с учетом требований, установленных частью 5 статьи 24 Федерального закона № 248-ФЗ.

7. В случае пересмотра распоряжения об отнесении объектов муниципального контроля к определенным категориям риска распоряжение об изменении категории риска на более высокую категорию либо на более низкую категорию принимается руководителем органа муниципального контроля на основании сведений, подтверждающих соответствие объектов муниципального контроля критериям риска иной категории риска либо об изменении критериев риска.

8. Орган муниципального контроля ведет перечень объектов муниципального контроля, с указанием категории риска.

9. По запросу контролируемого лица, орган муниципального контроля предоставляет контролируемому лицу информацию о присвоенной его объектам муниципального контроля категории риска, а также сведения, на основании которых принято решение об отнесении к категории риска.

10. Контролируемые лица вправе подать в орган муниципального контроля заявление об изменении присвоенной ранее категории риска объекту муниципального контроля в случае его соответствия критериям риска для отнесения к иной категории риска.

11. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного мероприятия орган муниципального контроля разрабатывает индикаторы риска нарушения обязательных требований. Индикатором риска нарушения обязательных требований является соответствие или отклонение от параметров объекта контроля, которые сами по себе не являются нарушениями обязательных требований, но с высокой степенью вероятности свидетельствуют о наличии таких нарушений и риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.";

4) в статье 3:

часть 3 изложить в следующей редакции:

"3. В случае, если при проведении профилактических мероприятий установлено, что объекты муниципального контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо органа муниципального контроля принимает меры в соответствии с требованиями части 4 статьи 45 Федерального закона № 248-ФЗ.";

в абзаце первом части 4 слова "могут проводиться" заменить словом "проводятся";

часть 18 дополнить словами ", сроки для устранения последствий, возникших в результате действий (бездействия) контролируемого лица, которые могут привести или приводят к нарушению обязательных требований.";

5) в части 3 статьи 4 слова "пунктами 1, 3, 4, 5" заменить словами "пунктами 1, 3, 4, 5, 7, 9";

6) в статье 5:

в части 6:

слова "пунктами 3 - 5" заменить словами "пунктами 3, 4";

в части 13:

слова "пунктами 3 - 5" заменить словами "пунктами 3, 4";

часть 18 изложить в следующей редакции:

"18. Срок проведения документарной проверки не может превышать десять рабочих дней. На период с момента направления органом муниципального контроля контролируемому лицу требования представить необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы до момента представления указанных в требовании документов в орган муниципального контроля, а также период с момента направления контролируемому лицу информации органа муниципального контроля о выявлении ошибок и (или) противоречий в представленных контролируемым лицом документах либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у органа муниципального контроля документах и (или) полученным при осуществлении муниципального контроля, и требования представить необходимые письменные объяснения до момента представления указанных письменных объяснений в орган муниципального контроля исчисление срока проведения документарной проверки приостанавливается.";

часть 19 изложить в следующей редакции:

"19. Внеплановая документарная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4, части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.";

в части 23:

слова "пунктами 3 - 5" заменить словами "пунктами 3, 4";

7) в статье 7:

часть 3 изложить в следующей редакции:

"В случае выявления при проведении контрольного мероприятия нарушений обязательных требований орган муниципального контроля в пределах полномочий после оформления акта контрольного мероприятия выдает контролируемому лицу предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований с указанием разумных сроков их устранения, а также принимает решения и совершает действия в соответствии с частью 2 статьи 90 Федерального закона № 248-ФЗ.";

часть 4 признать утратившей силу;

дополнить частью 5 следующего содержания:

"5. Контролируемое лицо, в отношении которого выявлены нарушения обязательных требований, вправе подать ходатайство о заключении с органом муниципального земельного контроля соглашения о надлежащем устранении выявленных нарушений обязательных требований, в порядке, установленном статьей 90.2 Федерального закона № 248-ФЗ.";

8) дополнить приложением в следующей редакции:

"Приложение
к Положению о муниципальном
жилищном контроле
на территории города Костромы

Критерии отнесения объектов контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) в рамках осуществления муниципального жилищного контроля

1. Отнесение объектов контроля к определенной категории риска осуществляется в зависимости от значения показателя риска:

при значении показателя риска от 4 - к категории среднего риска;

при значении показателя риска от 2 до 3 включительно - к категории умеренного риска;

при значении показателя риска от 0 до 1 включительно - к категории низкого риска.

2. Показатель риска рассчитывается по формуле:

$$K=2 \times V1 + V2+2 \times V3,$$

где:

K - показатель риска;

V1 - количество вступивших в законную силу за два календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение об отнесении объекта контроля к определенной категории риска, постановлений о назначении административного наказания контролируемому лицу (его должностным лицам) за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных по протоколам об административных правонарушениях составленных органом муниципального контроля;

V2 - количество вступивших в законную силу за два календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение об отнесении объекта контроля к категории риска, постановлений о назначении административного наказания контролируемому (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений, предусмотренных статьями 7.21-7.23, частями 4 и 5 статьи 9.16, статьей 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных по протоколам об административных правонарушениях составленных органом муниципального контроля;

V3 - количество вступивших в законную силу за два календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение об отнесении деятельности к категории риска, постановлений о назначении административного наказания контролируемому лицу (его должностным лицам) за совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных по протоколам об административных правонарушениях составленных органом муниципального контроля."

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.