



# ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ

## РЕШЕНИЕ

21 декабря 2018 года

№ 218

### О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Костромы

Размещено на сайте Думы города Костромы 28.12.2018

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Законом Костромской области от 16 июля 2018 года № 420-6-ЗКО "О содержании правил благоустройства территории муниципального образования Костромской области и порядке определения границ прилегающих территорий", руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

#### РЕШИЛА:

1. Внести в Правила благоустройства территории города Костромы, утвержденные решением Думы города Костромы от 25 апреля 2013 года № 60 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 5 сентября 2013 года № 122, от 27 марта 2014 года № 41, от 30 октября 2014 года № 194, от 4 декабря 2014 года № 232, от 18 июня 2015 года № 126, от 31 марта 2016 года № 48, от 30 июня 2016 года № 125, от 11 августа 2016 года № 158, от 24 ноября 2016 года № 247, от 2 февраля 2017 года № 8, от 26 октября 2017 года № 166), следующие изменения:

1) в статье 3:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) биотуалет - переносной, передвижной или стационарный туалет камерного типа, работающий с применением специальных биодобавок для уничтожения запахов и разложения жидких бытовых отходов;"

дополнить пунктом 1<sup>1</sup> следующего содержания:

"1<sup>1</sup>) благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленная настоящими Правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории города Костромы, по содержанию территорий города Костромы и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;"

дополнить пунктом 3<sup>1</sup> следующего содержания:

"3<sup>1</sup>) витрина – остекленная часть экстерьера здания, строения, сооружения, предназначенная для экспозиции товаров и услуг;"

дополнить пунктом 7<sup>1</sup> следующего содержания:

"7<sup>1</sup>) вывеска – средство размещения информации, не содержащее сведения рекламного характера, выполненная в объемном или плоском исполнении, расположенная на фасаде здания, крышах или иных внешних поверхностях (внешних ограждающих конструкциях) зданий, строений, сооружений, содержащая наименование (фирменное наименование) организации (юридического лица, индивидуального предпринимателя), место ее нахождения (адрес) и режим работы;"

в пункте 10 слова "территория частного домовладения" заменить словами "территория домовладения";

пункт 11 изложить в следующей редакции:

"11) дворовая территория – территория (земельный участок), прилегающая к одному или нескольким многоквартирным домам и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц, или общественным зданиям и обеспечивающая их функционирование. На дворовой территории, многоквартирных домов размещаются детские и спортивные площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования;"

в пункте 13 слово "твёрдо-бытовых" заменить словами "твёрдых коммунальных";

пункт 17 изложить в следующей редакции:

"17) контейнерная площадка – объект благоустройства, используемый в качестве места накопления твёрдых коммунальных отходов, обустроенный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенный для размещения контейнеров, евроконтейнеров и бункеров-накопителей;"

пункт 18 изложить в следующей редакции:

"18) мусор - отходы производства и потребления, утратившие свои потребительские свойства вещества или предметы, находящиеся вне установленных (разрешенных) и оборудованных мест накопления и размещения;"

пункт 26 изложить в следующей редакции:

"26) прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими Правилами в соответствии с порядком, установленным законом Костромской области;"

дополнить пунктами 26<sup>1</sup> и 26<sup>2</sup> следующего содержания:

"26<sup>1</sup>) внутренняя граница, прилегающей территории – территория, прилегающая к многоквартирному дому, встроенно-пристроенному к многоквартирному дому, нежилому зданию, нежилому помещению, земельному участку, в случае, если такой земельный участок образован, с расположенными на ней объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких многоквартирного дома, встроенно-пристроенного к многоквартирному дому нежилого здания, нежилого помещения, и элементами благоустройства таких территорий, в том числе парковками (парковочными местами);

26<sup>2</sup>) внешняя граница, прилегающей территории – территория, прилегающая к многоквартирному дому, встроенно-пристроенному к многоквартирному дому, нежилому зданию, нежилому помещению, земельному участку, в случае, если такой

земельный участок образован, со стороны торцов многоквартирного дома, встроенно-пристроенного к многоквартирному дому, нежилого здания, нежилого помещения, а также автомобильных дорог, дорог или проездов, обеспечивающих транспортную (без пропуска общественного и грузового транспорта) и пешеходную связь проездов внутри жилой застройки с улицами в пределах микрорайона (или квартала);";

дополнить пунктом 32<sup>1</sup> следующего содержания:

"32<sup>1</sup>) указатель - средство размещения информации, не содержащее сведения рекламного характера, выполненное в объемном или плоском исполнении, указывающее место нахождения, наименование (фирменное наименование) организации (юридического лица, индивидуального предпринимателя);";

пункт 37 признать утратившим силу;

дополнить пунктами 39, 40 следующего содержания:

"39) штендер – выносное средство размещения информации, не содержащее сведения рекламного характера, не предназначенное для стационарного закрепления на объекте недвижимости, устанавливаемое хозяйствующим субъектом в часы его работы;

40) элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.";

2) часть 1 статьи 4 дополнить пунктом 3<sup>1</sup> следующего содержания:

"3<sup>1</sup>) своевременно производить окос травы;";

3) дополнить статьей 4<sup>1</sup> следующего содержания:

"Статья 4<sup>1</sup>. **Определение границ прилегающих территорий**

1. Границы прилегающей территории определяются в следующем порядке:

1) для жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства), жилых домов блокированной застройки:

а) в случае, если жилой дом расположен на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, - 5 метров по периметру от границ земельного участка и до автомобильных дорог со стороны въезда (входа) на территорию жилого дома, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций, до таких пешеходных коммуникаций;

б) в случае, если земельный участок не образован, или границы его местоположения не уточнены, - 5 метров по периметру от ограждения вокруг жилого дома, а в случае отсутствия ограждения, по периметру от границ жилого дома и до автомобильных дорог со стороны въезда (входа) на территорию жилого дома, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций, до таких пешеходных коммуникаций;

2) для многоквартирных домов:

а) до трех этажей включительно:

- в случае, если многоквартирный дом расположен на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости:

с внутренней границы прилегающей территории:

прилегающая территория составляет 0 метров, если расстояние от стены дома до границы земельного участка составляет более 15 метров;

прилегающая территория составляет  $S$  метров от границ земельного участка, если расстояние от стены дома до границы земельного участка составляет менее 15 метров, при этом  $S=15-n$ , где  $n$  – расстояние от стены дома до границы земельного участка,  $S$  – размер прилегающей территории;

с внешней границы прилегающей территории:

прилегающая территория составляет 0 метров, если расстояние от стены дома до границы земельного участка составляет более 5 метров;

прилегающая территория составляет  $S$  метров от границ земельного участка, если расстояние от стены дома до границы земельного участка составляет менее 5 метров, при этом  $S=5-n$ , где  $n$  – расстояние от стены дома до границы земельного участка,  $S$  – размер прилегающей территории;

- в случае, если земельный участок под многоквартирным домом не образован, или границы его местоположения не уточнены:

с внутренней границы прилегающей территории 15 метров от многоквартирного дома;

с внешней границы прилегающей территории 5 метров от многоквартирного дома;

б) от четырех и более этажей:

- в случае, если многоквартирный дом расположен на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости:

с внутренней границы прилегающей территории:

прилегающая территория составляет 0 метров, если расстояние от стены дома до границы земельного участка составляет более 25 метров;

прилегающая территория составляет  $S$  метров от границ земельного участка, если расстояние от стены дома до границы земельного участка составляет менее 25 метров, при этом  $S=25-n$ , где  $n$  – расстояние от стены дома до границы земельного участка,  $S$  – размер прилегающей территории;

с внешней границы прилегающей территории:

прилегающая территория составляет 0 метров, если расстояние от стены дома до границы земельного участка составляет более 10 метров;

прилегающая территория составляет  $S$  метров от границ земельного участка, если расстояние от стены дома до границы земельного участка составляет менее 10 метров, при этом  $S=10-n$ , где  $n$  – расстояние от стены дома до границы земельного участка,  $S$  – размер прилегающей территории;

- в случае, если земельный участок под многоквартирным домом не образован, или границы его местоположения не уточнены:

с внутренней границы прилегающей территории 25 метров от многоквартирного дома;

с внешней границы прилегающей территории 10 метров от многоквартирного дома;

3) для встроено-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, нежилых помещений:

а) если расположены в многоквартирном доме до трех этажей включительно:

- в случае, если встроенно-пристроенные к многоквартирным домам нежилые здания, нежилые помещения расположены на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, то прилегающая территория составляет от границ земельного участка вдоль встроенно-пристроенных нежилых зданий, нежилых помещений и до автомобильных дорог (в случае размещения встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, нежилых помещений вдоль автомобильных дорог), а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций, до таких пешеходных коммуникаций:

с внутренней границы прилегающей территории:

прилегающая территория составляет 0 метров, если расстояние от стены встроенно-пристроенного к многоквартирному дому нежилого здания, нежилого помещения до границы земельного участка составляет более 15 метров;

прилегающая территория составляет  $S$  метров от границ земельного участка, если расстояние от стены встроенно-пристроенного к многоквартирному дому нежилого здания, нежилого помещения до границы земельного участка составляет менее 15 метров, при этом  $S=15-n$ , где  $n$  – расстояние от стены встроенно-пристроенного к многоквартирному дому нежилого здания, нежилого помещения до границы земельного участка,  $S$  – размер прилегающей территории;

с внешней границы прилегающей территории:

прилегающая территория составляет 0 метров, если расстояние от стены встроенно-пристроенного к многоквартирному дому нежилого здания, нежилого помещения до границы земельного участка более 5 метров;

прилегающая территория составляет  $S$  метров от границ земельного участка, если расстояние от стены встроенно-пристроенного к многоквартирному дому нежилого здания, нежилого помещения до границы земельного участка менее 5 метров, при этом  $S=5-n$ , где  $n$  – расстояние от стены встроенно-пристроенного к многоквартирному дому нежилого здания, нежилого помещения до границы земельного участка,  $S$  – размер прилегающей территории;

- в случае, если земельный участок под встроенно-пристроенными к многоквартирным домам нежилыми зданиями, нежилыми помещениями не образован, или границы его местоположения не уточнены, то прилегающая территория составляет от границ встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, нежилых помещений, и до автомобильных дорог (в случае размещения встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, нежилых помещений вдоль автомобильных дорог), а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций, до таких пешеходных коммуникаций:

с внутренней границы прилегающей территории 15 метров;

с внешней границы прилегающей территории 5 метров.

б) если расположены в многоквартирном доме от четырех и более этажей:

- в случае, если встроенно-пристроенные к многоквартирным домам нежилые здания, нежилые помещения расположены на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, то прилегающая территория составляет от границ земельного участка вдоль встроенно-пристроенных нежилых зданий, нежилых помещений и до автомобильных дорог (в случае размещения встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, нежилых помещений вдоль

автомобильных дорог), а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций, до таких пешеходных коммуникаций:

с внутренней границы прилегающей территории:

прилегающая территория составляет 0 метров, если расстояние от стены встроенно-пристроенного к многоквартирному дому нежилого здания, нежилого помещения до границы земельного участка составляет более 25 метров;

прилегающая территория составляет  $S$  метров, если расстояние от стены встроенно-пристроенного к многоквартирному дому нежилого здания, нежилого помещения до границы земельного участка составляет менее 25 метров, при этом  $S=25-n$ , где  $n$  – расстояние от стены встроенно-пристроенного к многоквартирному дому нежилого здания, нежилого помещения до границы земельного участка,  $S$  – размер прилегающей территории;

с внешней границы прилегающей территории:

прилегающая территория составляет 0 метров, если расстояние от стены встроенно-пристроенного к многоквартирному дому нежилого здания, нежилого помещения до границы земельного участка составляет более 10 метров;

прилегающая территория составляет  $S$  метров от границ земельного участка, если расстояние от стены встроенно-пристроенного к многоквартирному дому нежилого здания, нежилого помещения до границы земельного участка составляет менее 10 метров, при этом  $S=10-n$ , где  $n$  – расстояние от стены встроенно-пристроенного к многоквартирному дому нежилого здания, нежилого помещения до границы земельного участка,  $S$  – размер прилегающей территории;

- в случае, если земельный участок под встроенно-пристроенными к многоквартирным домам нежилыми зданиями, нежилыми помещениями не образован, или границы его местоположения не уточнены, прилегающая территория составляет от границ встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, нежилых помещений, и до автомобильных дорог (в случае размещения встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, нежилых помещений вдоль автомобильных дорог), а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций, до таких пешеходных коммуникаций:

с внутренней границы прилегающей территории 25 метров;

с внешней границы прилегающей территории 10 метров;

4) для отдельно стоящих нежилых зданий:

а) в случае, если нежилое здание расположено на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, - 25 метров по периметру от границ земельного участка и до автомобильных дорог (в случае размещения зданий вдоль автомобильных дорог), включая автомобильные дороги для подъезда на территорию нежилого здания, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций, до таких пешеходных коммуникаций;

б) в случае, если земельный участок не образован, или границы его местоположения не уточнены, - 25 метров по периметру от ограждения, а в случае отсутствия ограждения по периметру - от нежилого здания и до автомобильных дорог (в случае размещения зданий вдоль автомобильных дорог), включая автомобильные дороги для подъезда на территорию нежилого здания, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций, до таких пешеходных коммуникаций;

5) для нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг (далее - нестационарные объекты), рекламных конструкций, размещенных без предоставления земельного участка, либо если земельный участок под ними не образован, или границы его местоположения не уточнены, - 5 метров по периметру от данных объектов;

6) для нестационарных объектов, размещенных на земельных участках, сведения о местоположении границ которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, - 5 метров по периметру от границ земельного участка;

7) для нестационарных объектов, заблокированных с навесом и оборудованных местами для ожидания транспорта, размещенных на остановочных пунктах по маршрутам регулярных перевозок, - 5 метров по периметру от объекта с навесом для ожидания транспорта и до проезжей части со стороны автомобильной дороги;

8) для нестационарных объектов для ожидания транспорта, размещенных на остановочных пунктах по маршрутам регулярных перевозок, - 5 метров по периметру от объекта и до проезжей части со стороны автомобильной дороги;

9) для объектов придорожного сервиса, обслуживания автомобильного транспорта, 15 метров по периметру от границ земельного участка, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, а в случае, если земельный участок не образован или границы его местоположения не уточнены, - 15 метров по периметру от границ здания, строения, сооружения, включая автомобильные дороги (кроме автомобильных дорог местного значения) для подъезда на территорию данных объектов;

10) для объектов гаражного назначения - 5 метров по периметру от границ земельного участка, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, а в случае, если земельный участок не образован или границы его местоположения не уточнены, - 5 метров по периметру от границ здания, строения, сооружения, включая автомобильные дороги (кроме автомобильных дорог местного значения) для подъезда на территорию данных объектов;

11) для строительных площадок - 15 метров по периметру от ограждения строительной площадки;

12) для мест производства земляных работ, работ по ремонту линейных объектов (сооружений) и инженерных коммуникаций - 2 метра по периметру от ограждения места производства работ;

13) для ярмарок - 20 метров по периметру территории ярмарки, включая автомобильные дороги для подъезда на территорию ярмарки (кроме автомобильных дорог местного значения);

14) для мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, если земельный участок под таким местом (площадкой) не образован, или границы его местоположения не уточнены, - 3 метра по периметру от ограждения места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов.

2. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) либо лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных

домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) обязаны принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий.

Указанные лица принимают участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающей территории в границах, определенных настоящими Правилами в соответствии с порядком, предусмотренным Законом Костромской области от 16 июля 2018 года № 420-6-ЗКО "О содержании правил благоустройства территории муниципального образования Костромской области и порядке определения границ прилегающих территорий".

3. К обязательным работам по содержанию прилегающей территории относится:

1) уборка территории (удаление мусора, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды);

2) окос в весенне-летний период (не менее одного раза в сезон);

3) уборка снега и противогололёдная обработка пешеходных дорожек, тротуаров.;"

4) в статье 5:

в части 2:

абзац второй изложить в следующей редакции:

"1) договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.;"

в абзаце первом части 4 слова "в соответствии с генеральной схемой очистки территории города Костромы" исключить;

в части 5:

в абзаце первом слово "бытовые" заменить словом "коммунальные", слово "бытовых" заменить словом "коммунальных", после слова "контейнеров," дополнить словом "евроконтейнеров,;"

абзац второй изложить в следующей редакции:

"Уборка контейнерных площадок и прилегающих к ним территорий от мусора, с учетом положений пункта 14 статьи 4<sup>1</sup> настоящих Правил, осуществляется ежедневно до 11.00 часов.;"

в абзаце третьем после слова "контейнеров" дополнить словами ", евроконтейнеров";

в части 7:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"7. Контейнеры, евроконтейнеры и бункеры-накопители, размещаются (устанавливаются) хозяйствующими субъектами на специально оборудованных контейнерных площадках.;"

в абзаце втором слова "и бункеры-накопители" исключить, после слов "спортивных площадок" дополнить словами ", детских площадок";

дополнить абзацами четвертым, пятым следующего содержания:

"Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов определяются на земельном участке, сведения о местоположении границ, которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, а в случае невозможности определения места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов на земельном участке, сведения о месторасположении, которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости такое место определяется в соответствии с

требованиями действующего гражданского законодательства или земельного законодательства.

Не допускается размещение контейнерных площадок вдоль автомобильных дорог, при наличии возможности для их установки в ином месте, с учетом соблюдения требований, указанных в абзаце втором настоящей части.";

в части 8 после слова "контейнеры" дополнить словом ", евроконтейнеры", слово ", газонах" исключить;

в части 9 после слова "контейнеров" дополнить словом ", евроконтейнеров";

в части 11:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"11. Контейнерные площадки должны иметь асфальтовое или бетонное покрытие, за исключением места под бункером-накопителем, и содержаться в чистоте, должны иметь с трех сторон исправное и окрашенное ограждение высотой не менее 1,5 метра, уклон в сторону проезжей части с удобным круглогодичным подъездом для транспорта. Размер площадки должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров и (или) евроконтейнеров, но не более пяти и включать в себя место для складирования крупногабаритных отходов. Допускается изготовление контейнерных площадок закрытого типа по индивидуальным проектам (эскизам), согласованным с уполномоченным Администрацией города Костромы органом.";

абзац второй признать утратившим силу;

в части 12 после слова "контейнеры" дополнить словом ", евроконтейнеры";

в части 13 после слова "контейнеры" дополнить словом ", евроконтейнеры";

в части 18:

пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3) выливать жидкие бытовые отходы, выбрасывать мусор и твердые коммунальные отходы вне установленных (разрешенных) и оборудованных мест";

пункт 6 признать утратившим силу;

пункт 9 признать утратившим силу;

в пункте 10 слова "нечистоты (жидкие отходы)" заменить словами "нечистоты (жидкие бытовые отходы)";

5) в статье 8:

абзац второй части 1 изложить в следующей редакции:

"Фасады зданий, строений, сооружений не должны иметь несанкционированных рисунков, надписей, лакокрасочных загрязнений и им подобных отклонений от цветового решения фасадов, согласованного в установленном порядке с уполномоченным органом, а также посторонних наклеек, объявлений, других информационных материалов.";

часть 3 изложить в следующей редакции:

"3. Работы по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий и их отдельных элементов (балконы, лоджии, водосточные трубы и аналогичные элементы) должны производиться в соответствии с цветовым решением фасада, согласованным в установленном порядке с уполномоченным органом. Расположенные на фасадах зданий информационные таблички, мемориальные доски и другие памятные знаки должны быть читаемы, иметь технически надежное крепление, поддерживаться в чистоте и исправном состоянии, демонтироваться в период проведения ремонтных работ на фасадах зданий и сооружений.

В границах зон историко-архитектурной заповедной территории, за исключением территории объекта культурного наследия регионального значения "Исторический центр города Костромы, сер XII - нач. XX в.", зон охраны исторической части города Костромы запрещается прокладка инженерных коммуникаций (электрокабеля, линий телефонной связи) по главным фасадам зданий, установка по главным фасадам зданий и сооружений, участвующих в формировании фронта улиц исторической застройки, любых видов антенн и кондиционеров. Размещение линий электропередач, линий связи, иных линейно-кабельных сооружений, трубопроводов, распределительных устройств, пристенных электрощитов разрешается в соответствии с нормативными требованиями устройства инженерных сетей в комплексной увязке с архитектурным решением фасада; размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции разрешается в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи), размещение на дворовых фасадах, брандмауэрах - с привязкой к единой системе осей на фасаде, размещение на лоджиях, в нишах – в наиболее незаметных местах, при условии согласования в установленном порядке с уполномоченным органом.

На территории объекта культурного наследия регионального значения "Исторический центр города Костромы, сер. XII - нач. XX в." запрещается осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 3.1 приказа инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 26 мая 2016 года № 95 "Об установлении границы и правового режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Исторический центр города Костромы, сер. XII - нач. XX в.";

дополнить частью 4<sup>1</sup> следующего содержания:

"4<sup>1</sup>. При оформлении витрин и окон зданий, строений, сооружений, в которых осуществляется предпринимательская деятельность, на территории города Костромы запрещается:

1) размещение на остеклении любой информации, за исключением размещения на внутреннем остеклении информации о наименовании (фирменном наименовании) организации (юридического лица, индивидуального предпринимателя), месте ее нахождения (адрес) и режиме работы;

2) размещение любых видов информационных конструкций с креплением на наружные ограждения;

3) размещение на фасаде конструкций, полностью или частично перекрывающих проемы витрин и окон;

4) замена остекления непрозрачными материалами.";

абзац четвертый части 6 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

"3) указатели с наименованием улиц должны соответствовать Перечню адресных наименований на территории города Костромы, утвержденному правовым актом Администрации города Костромы.";

часть 5 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

"4) нанесение надписей, рисунков, графических изображений, размещение, расклеивание, вывешивание информационных материалов на зданиях, строениях, сооружениях и иных не предусмотренных для этих целей объектах без разрешения владельцев, пользователей указанных объектов.";

б) в статье 9:

наименование изложить в следующей редакции:

**"Статья 9. Правила содержания и размещения объектов некапитального характера";**

в части 4:

в пункте 1 после слов "некапитального характера" дополнить словами "(за исключением нестационарных торговых объектов)";

дополнить пунктом 1<sup>1</sup> следующего содержания:

"1<sup>1</sup>) не допускается размещение нестационарных торговых объектов в арках зданий, на газонах, на озелененных территориях (за исключением объектов общественного питания), площадках (детских, спортивных, местах для отдыха, транспортных стоянках, парковках), посадочных площадках остановок транспорта общего пользования (за исключением заблокированных с остановочным пунктом), на тротуарах, если расстояние от нестационарного торгового объекта до края проезжей части, парковочной разметки менее 2,25 метров, ближе 3 метров от остановочных павильонов, ближе 25 метров от вентиляционных шахт, ближе 15 метров от окон жилых помещений, а также зданий, строений, сооружений, перед витринами торговых организаций, ближе 1,5 метров от крон деревьев и кустарников, ближе 5 метров от пешеходных переходов, перекрестков и примыканий улиц и дорог";

дополнить пунктом 1<sup>2</sup> следующего содержания:

"1<sup>2</sup>) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и земельных участках, государственная собственность на которые на территории города Костромы не разграничена, нестационарные торговые объекты стабильного территориального размещения допускается размещать в охранной зоне инженерных сетей при условии согласования их размещения с владельцами (собственниками) сетей";

пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3) запрещается незаконное размещение объектов некапитального характера на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и (или) на земельных участках, государственная собственность на которые на территории города Костромы не разграничена. Незаконно размещенные объекты некапитального характера и самовольные постройки подлежат сносу (демонтажу) в порядке, установленном Администрацией города Костромы";

7) части 8, 9 статьи 12 изложить в следующей редакции:

"8. Количество неработающих светильников на улице не должно превышать 5 процентов от их общего количества.

Не допускается наличие двух и более неработающих, расположенных один за другим, светильников, наличие неработающих светильников на пересечении, съезде (въезде) транспортной развязки, а также на остановочном пункте маршрутных транспортных средств и пешеходном переходе в одном уровне.

9. Срок восстановления работы светильников стационарного электрического освещения пешеходных переходов для автомобильных дорог составляет не более одних суток, во всех остальных случаях сроки восстановления работы светильников не должны превышать пяти суток.

Сроки восстановления наружных осветительных установок, связанных с обрывом, нарушением целостности электрических проводов или повреждением опор, выходом из строя электрораспределительных щитов не должны превышать одних суток."

8) статью 13 изложить в следующей редакции:

### **"Статья 13. Правила установки (размещения), содержания, эксплуатации и демонтажа средств размещения информации**

1. Средства размещения информации, установленные на территории города Костромы, должны соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки территории, не должны ухудшать визуальный, архитектурный, ландшафтный облик территорий.

2. Средства размещения информации должны быть спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами и другими нормативными правовыми актами, содержащими требования к средствам размещения информации соответствующего типа, соответствовать требованиям санитарных норм и правил, в том числе требованиям к освещенности, электромагнитному излучению.

3. Монтажно-строительные и электромонтажные работы по установке и эксплуатации средств размещения информации выполняются в соответствии с проектной документацией организациями, имеющими соответствующие разрешения на проведение таких работ.

4. Не допускается повреждение и (или) снижение прочности, устойчивости и надежности зданий и сооружений, на которых размещаются средства размещения информации.

5. Средства размещения информации не должны создавать помех для выполнения работ по эксплуатации и ремонту зданий, строений и сооружений.

6. Владелец средства размещения информации обязан содержать его в состоянии без механических повреждений и ржавчины, очищенным от грязи, пыли, а также от надписей, наклеек и объявлений, не имеющих отношения к размещаемой на нем информации, и при необходимости окрашенным.

7. Средства размещения информации, обеспеченные подсветкой, должны включаться с наступлением темноты.

8. Не допускается:

1) размещение средств размещения информации в оконных, дверных и иных проемах, на архитектурно-конструктивных элементах (шатер, купол, башня, портик, козырек, карниз и иные архитектурно-конструктивные элементы), архитектурных деталях (колонна, пилястра, лепнина, модильон, фронтоны и др.), а также на лоджиях и балконах;

2) размещение средств размещения информации с полным или частичным перекрытием указателей наименований улиц и номеров домов, мемориальных досок и (или) памятных знаков;

3) световым оформлением средства размещения информации ослеплять участников дорожного движения;

4) использование в средстве размещения информации импульсных, мерцающих источников света;

5) эксплуатация средств размещения информации, являющихся источниками шума, вибрации, мощных световых, электромагнитных и иных излучений и полей ближе 50 см от края оконных проемов жилых помещений;

6) размещение средств размещения информации, создающих препятствия для передвижения техники, осуществляющей уборочные работы на тротуарах, пешеходных дорожках;

7) использование средств размещения информации, имеющих сходство с дорожными знаками.

9. Средство размещения информации, установленное с нарушением настоящих требований, подлежит демонтажу в порядке, установленном Администрацией города Костромы.

10. Если техническое состояние средства размещения информации представляет угрозу безопасности граждан и имуществу, владелец средства размещения информации обязан произвести его демонтаж незамедлительно после получения предписания о демонтаже от уполномоченного органа.

11. В случае прекращения права хозяйствующего субъекта на владение, пользование и распоряжение зданием, строением, сооружением либо помещением в нем, а также прекращения хозяйственной деятельности, средства размещения информации, принадлежащие такому лицу, подлежат демонтажу в течение 5 дней после прекращения права, деятельности.

12. Собственник средства размещения информации восстанавливает благоустройство территории и (или) внешний вид фасада здания, строения, сооружения в срок не более 5 дней после монтажа (демонтажа) средства размещения информации.

13. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений осуществляется только на специально установленных стендах.

14. Для средств размещения информации, таких как вывеска, указатель, за исключением указателей с наименованием улиц и номерами домов, требования к которым установлены статьей 8 настоящих Правил, штендер устанавливаются следующие дополнительные требования.

15. Вывески.

Хозяйствующий субъект на фасаде здания вправе разместить не более двух вывесок, содержащих перечень сведений, установленный Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите прав потребителей".

Вывески размещаются на основании разрешения, выдаваемого уполномоченным органом Администрации города Костромы в порядке, установленном решением Думы города Костромы, в следующих случаях:

1) если размещение вывески предполагается на фасадах, содержащих мемориальные доски;

2) если площадь вывески, предполагаемой к размещению на улице Советской, а также в границах зон охраны объектов культурного наследия города Костромы, определенных Правилами землепользования и застройки города Костромы, превышает два квадратных метра;

3) в остальных случаях, за исключением производственных зон, если площадь вывески превышает три квадратных метра.

В случае размещения вывески в производственных зонах, границы которых определены Правилами землепользования и застройки города Костромы, разрешение не требуется.

Тексты вывесок должны выполняться на русском языке или в русской транслитерации, за исключением товарных знаков, зарегистрированных в установленном порядке. Использование товарного знака на вывеске допускается при наличии у владельца вывески права на использование товарного знака.

Вывески должны быть размещены в один высотный ряд и выровнены по центральной оси фасада здания или размещены над входной группой, или в

непосредственной близости от входной группы здания одинакового габаритного размера с выравнением по единой оси.

Не допускается размещение на вывеске информации, подпадающей под положения Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ "О рекламе", размещение вывесок с помощью демонстрации постеров на динамических системах смены изображений (роллерные системы, системы поворотных панелей - призматроны и др.) или с помощью изображения, демонстрируемого на электронных устройствах (экраны, бегущая строка и т.д.), размещение вывески путём непосредственного нанесения на поверхность фасада декоративно-художественного и (или) текстового изображения (методом покраски, наклейки и иными методами), а также размещение консольных вывесок (кронштейнов) на расстоянии менее 10 метров друг от друга.

В зоне охраны исторического центра города Костромы, границы которого определены Правилами землепользования и застройки города Костромы, вывеска должна быть исполнена в горизонтальном виде и состоять из отдельно стоящих букв, знаков, декоративных элементов, расположенных на общем металлическом каркасе с точками крепления каркаса в плоских частях фасада, а не в тягах и других декоративных элементах. В случае сложной конфигурации фасада для крепления отдельных элементов информационной вывески используется прозрачное основание. Вывеска должна быть в бесфоновом решении либо с использованием фона (основание), цвет которого максимально приближен к цвету стен фасадов, преимущественно использование белого, серебристого, светло-серого, светло-бежевого, коричневого, светло-коричневого тонов. Шрифтовое и художественное решение вывески должно иметь комплексную лаконичную проработку, носить сдержанный характер, подчеркивающий уникальные черты окружающей исторической застройки. Вывеска должна соответствовать историческому облику объекта, не искажать архитектурно-художественное восприятие его основных характеристик, не перекрывать основные видовые и перспективные точки визуального восприятия.

#### 16. Указатели.

Указатели размещаются на территории города Костромы на основании разрешения на установку указателей, выдаваемого уполномоченным органом Администрации города Костромы в порядке, установленном решением Думы города Костромы.

Указатели должны быть установлены на высоте не менее 2,5 метров над газонами и не менее 3 метров над тротуарами и пешеходными зонами.

Не допускается размещение указателя на балконах и лоджиях или с помощью демонстрации его на динамических системах смены изображений (роллерные системы, системы поворотных панелей - призматроны) или с помощью изображения, демонстрируемого на электронных носителях (экраны (телевизоры), электронные табло (бегущая строка)), а также путём непосредственного нанесения на поверхность фасада, остекления витрин, окон декоративно-художественного и (или) текстового изображения (методом покраски, наклейки и иными методами).

#### 17. Штендеры.

Штендеры выносятся в пешеходную зону только в часы работы предприятия и только в светлое время суток, должны быть установлены без стационарного присоединения к объекту недвижимости, располагаться не дальше 5 метров от входа в организацию, предприятие.

Площадь одной стороны штендера не должна превышать одного квадратного метра. Информация, размещаемая на штендере, не должна содержать торговых марок, наименований и знаков обслуживания других юридических лиц.

Не допускается размещение штендеров в границах зон охраны объектов культурного наследия города Костромы, определенных Правилами землепользования и застройки города Костромы, на тротуарах шириной менее 3 метров в месте размещения, стационарное закрепление основания штендера, размещение штендера в качестве дополнительного средства размещения информации при наличии вывески, а также размещение штендера, ориентированного на восприятие с проезжей части.";

9) статью 14 дополнить частью 11 следующего содержания:

"11. Владельцы подземных инженерных коммуникаций, а в случае их отсутствия организации, ответственные за эксплуатацию подземных коммуникаций, обязаны производить ремонт асфальтобетонного покрытия при просадках, провалах и разрушениях дорожного покрытия в радиусе 1 метра от внешнего края крышки люка (решетки) колодца.";

10) в статье 15:

часть 7 изложить в следующей редакции:

"7. Строительные материалы и изделия должны складироваться только в пределах огражденной площадки в соответствии с утвержденным проектом организации строительства и планом производства работ.

При необходимости складирования строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения на срок их строительства или реконструкции на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, заинтересованное лицо обращается за получением разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в уполномоченный орган. Органом, уполномоченным на выдачу разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности, или на землях, или земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, является уполномоченный орган Администрации города Костромы.";

часть 9 дополнить предложением следующего содержания:

"Мусор, а также элементы объекта, подлежащего сносу, вывозятся лицом, производящим снос, не позднее следующего дня после окончания работ по сносу.";

в пункте 3 части 16 слова "на проезжей части, тротуарах, газонах" исключить;

часть 17 изложить в следующей редакции:

"17. В процессе производства земляных, ремонтных, аварийно-восстановительных работ, сноса (разбор, демонтаж) и иных видов работ место производства работ должно быть огорожено ограждениями установленного образца, установлены освещение, необходимые указатели, бункеры-накопители для сбора строительного мусора и строительных отходов.";

11) главу 8 "Правила выпаса скота и птицы" признать утратившей силу;

12) в статье 22:

часть 3 дополнить пунктом 13 следующего содержания:

"13) если ограждения не препятствуют или не ограничивают проход (и движение) пешеходов и (или) проезд транспортных средств во внутренние границы земельного участка, на котором расположен многоквартирный жилой дом.";

в части 5 после слов "установленные" дополнить словами "на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и (или) на земельных участках, государственная собственность на которые на территории города Костромы не разграничена,";

дополнить частями 6, 7 следующего содержания:

"6. В границах зон историко-архитектурной заповедной территории, зон охраны исторической части города Костромы:

- предусматривать восстановление и устройство (каменных с металлическими коваными или деревянными пряслами) оград между зданиями по линиям застройки;
- ограды внутри квартала не должны превышать по высоте 1,2 метра, архитектурное решение оград должно быть не диссонирующее с исторической застройкой (запрещено строительство глухих оград, бетонных, из железобетонных сборных элементов и так далее).

7. В границах историко-архитектурной заповедной территории ограды по линии застройки улиц перед объектами капитального строительства, садами и палисадниками должны иметь прозрачные ограждения с просветами не менее 60 процентов от их площади.";

13) в статье 23:

часть 1 дополнить пунктами 8, 9 следующего содержания:

"8) размещение транспортных средств на газонах, участках с зелеными насаждениями;

9) размещение транспортных средств на детских и спортивных площадках.";

в части 2 слова "в течение 6 часов" заменить словами "в течение 2 часов";

14) в статье 24:

в пункте 8 части 5 слова "мыть автотранспортные средства," исключить;

15) в статье 25:

в пункте 1 части 1 слово "изгородей" заменить словом "ограждений";

пункт 9 части 1 изложить в следующей редакции:

"9) обеспечивать обращение с твердыми коммунальными отходами путем заключения договора с региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также в жилых домах с неканализованными уборными заключить договор со специализированной организацией на вывоз жидких бытовых отходов";

пункт 3 части 2 изложить в следующей редакции:

"3) выливать жидкие бытовые отходы, выбрасывать мусор и твердые коммунальные отходы вне установленных (разрешенных) и оборудованных мест";

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпункта 3 пункта 1, который вступает в силу по истечении 3 месяцев со дня его официального опубликования.

Подпункт 8 пункта 1 распространяет свое действие в отношении ранее установленных вывесок, указателей и иных средств размещения информации с 1 июля 2019 года.