ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ

РЕШЕНИЕ

2 декабря 2021 года № 204

Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов

Размещено на сайте Думы города Костромы 13.12.2021

В целях обеспечения планомерности приватизации муниципального имущества города Костромы в 2022 году и плановом периоде 2023 и 2024 годов, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", статьями 16, 17, 50, 51 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Правилами разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 года № 806, Положением о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

Р Е Ш И Л А :

1. Утвердить прилагаемый Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю. В. Журин

Утвержден
решением Думы города Костромы
от 2 декабря 2021 года № 204

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН
приватизации муниципального имущества города Костромы на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов

Статья 1. **Цели и задачи приватизации муниципального имущества города Костромы в 2022 году и плановом периоде 2023 и 2024 годов**

1. Настоящий Прогнозный план обеспечивает планомерность процесса приватизации муниципального имущества города Костромы в 2022 году и плановом периоде 2023 и 2024 годов.

2. Основными целями приватизации муниципального имущества города Костромы в 2022 году и плановом периоде 2023 и 2024 годов являются оптимизация структуры муниципальной собственности города Костромы и получение доходов в бюджет города Костромы.

3. В соответствии с установленными целями приоритетными направлениями приватизации муниципального имущества города Костромы в 2022 году и плановом периоде 2023 и 2024 годов являются:

1) отчуждение муниципального имущества города Костромы, которое не используется для решения вопросов местного значения, исполнения отдельных государственных полномочий и решения иных вопросов, которые в соответствии с федеральными законами вправе решать органы местного самоуправления;

2) отчуждение муниципального имущества города Костромы, требующего ремонта или находящегося в стадии разрушения;

3) отчуждение муниципального имущества города Костромы, способного обеспечить поступление запланированного дохода в бюджет города Костромы.

4. Исходя из рекомендуемой цены предлагаемого к приватизации муниципального имущества города Костромы, включенного в настоящий Прогнозный план, прогнозируемого уровня инфляции на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов, а также поступлений по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключённым в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон № 159-ФЗ), прогнозируется поступление в 2022 году и плановом периоде 2023 и 2024 годов дохода от приватизации муниципального имущества в размере 88 234 тысячи рублей, в том числе:

1) в 2022 году - 34 153,9 тысячи рублей, в том числе:

33 934,6 тысячи рублей - поступления от продажи муниципального имущества на торгах;

219,3 тысячи рублей - поступления по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключённым в соответствии с Законом № 159-ФЗ, оплата по которым осуществляется в рассрочку;

2) в 2023 году - 53 101,8 тысячи рублей, в том числе:

52 882,5 тысячи рублей - поступления от продажи муниципального имущества на торгах;

219,3 тысячи рублей - поступления по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключённым в соответствии с Законом № 159-ФЗ, оплата по которым осуществляется в рассрочку;

3) в 2024 году - 978,3 тысячи рублей, в том числе:

978,3 тысячи рублей - поступления по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключённым в соответствии с Законом № 159-ФЗ, оплата по которым осуществляется в рассрочку.

Статья 2. **Муниципальное имущество, приватизация которого планируется в 2022 году**

1. В 2022 году планируется приватизировать муниципальное имущество, подлежавшее продаже в 2021 году в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Костромы на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов, утверждённым решением Думы города Костромы от 26 ноября 2020 года № 202, и не проданное в 2021 году.

2. Перечень муниципального имущества города Костромы, которое планируется приватизировать в 2022 году, включает в себя:

№ пун-кта	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Год пост-ройки	Вид обременения (на дату утверждения настоящего Прогнозного плана)	Техническая характерис-тика объекта	Площадь, квадратные метры
1	2	3	4	5	6	7
1)	помещение с кадастровым номером 44:27:000000:6977	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Берёзовая роща, ГСК 66, бокс 26	-	-	назначение: нежилое помещение, на 1 этаже	20,2;

1	2	3	4	5	6	7
2)	помещение с кадастровым номером 44:27:020110:40	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, посёлок Волжский квартал 1, дом 3, помещение 1	-	-	назначение: нежилое помещение, на 1 этаже	78,4;
3)	помещение с кадастровым номером 44:27:080205:1926	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Просёлочная, дом 34, помещение 76	-	-	назначение: нежилое, на цокольном этаже	295,2;
4)	объект незавершённого строительства с кадастровым номером 44:27:070105:734	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Советская, в районе дома 140	-	-	степень готовности объекта незавершённого строительства 7 %	195 (площадь застройки);
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:070105:955	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Советская, в районе дома 140	-	-	категория земель: земли населённых пунктов	958;

1	2	3	4	5	6	7
5)	имущественный комплекс:					
	здание с кадастровым номером 44:27:080517:587	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ярославская, дом 49б, строение 1	1983	-	назначение: нежилое, одноэтажное	47,2;
	здание с кадастровым номером 44:27:080517:586	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ярославская, дом 49б, строение 2	1983	-	назначение: нежилое, одноэтажное	324,6;
	здание с кадастровым номером 44:27:080517:1127	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ярославская, дом 49б, строение 3	1983	-	назначение: нежилое, двухэтажное	2 333,9;
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:080517:5	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ярославская, 49б	-	-	категория земель: земли населённых пунктов	13 091,26;

1	2	3	4	5	6	7
6)	помещение с кадастровым номером 44:27:040216:501	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Терешковой, дом 8, помещение 143	-	-	назначение: нежилое, на 1 этаже	11,9;
7)	помещение с кадастровым номером 44:27:040216:757	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Терешковой, дом 8, помещение 142	-	-	назначение: нежилое, на 1 этаже	50,4;
8)	помещение с кадастровым номером 44:27:040105:189	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ленина, дом 1а, помещение 25	-	-	назначение: нежилое, на 1 этаже	67,8.

Статья 3. **Муниципальное имущество, приватизация которого планируется в плановом периоде 2023 и 2024 годов**

1. В плановом периоде 2023 и 2024 годов планируется приватизировать объекты недвижимого имущества, предусмотренные статьёй 2 настоящего Прогнозного плана, и не приватизированные в 2021 году.

2. Перечень муниципального имущества города Костромы, которое планируется приватизировать в плановом периоде 2023 - 2024 годов, включает в себя:

№ пункта	Наименование объекта и технические характеристики	Местонахождение объекта	Площадь, квадратные метры	Предполагаемый срок приватизации
1)	объект незавершённого строительства, с кадастровым номером 44:27:050901:205, степень готовности – 14 %	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, посёлок Гари, строение 16	247 (площадь застройки)	1 квартал 2023 года;
	земельный участок, с кадастровым номером 44:27:050901:4, категория земель: земли населённых пунктов	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, посёлок Гари, 16	64 916	1 квартал 2023 года;
2)	помещение с кадастровым номером 44:27:070302:3684, назначение: нежилое	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, микрорайон Давыдовский-1, дом 2, помещение 143, комнаты номер 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 по плану 1-го этажа	103,4	4 квартал 2024 года.