



ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ

РЕШЕНИЕ

25 октября 2018 года

№ 188

Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов

Размещено на сайте Думы города Костромы 02.11.2018

В целях обеспечения планомерности приватизации муниципального имущества города Костромы в 2019 году и плановом периоде 2020 и 2021 годов, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", статьями 16, 17, 50, 51 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", пунктами 3¹ и 4⁶ Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемый Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

*Утвержден
решением Думы города Костромы
от 25 октября 2018 года № 188*

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН
приватизации муниципального имущества города Костромы
на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов**

Статья 1. Цели и задачи приватизации муниципального имущества города Костромы в 2019 году и плановом периоде 2020 и 2021 годов

1. Настоящий Прогнозный план обеспечивает планомерность процесса приватизации муниципального имущества города Костромы в 2019 году и плановом периоде 2020 и 2021 годов.

2. Основными целями приватизации муниципального имущества города Костромы в 2019 году и плановом периоде 2020 и 2021 годов являются оптимизация структуры муниципальной собственности города Костромы и получение доходов в бюджет города Костромы.

3. В соответствии с установленными целями приоритетными направлениями приватизации муниципального имущества города Костромы в 2019 году и плановом периоде 2020 и 2021 годов являются:

1) отчуждение муниципального имущества города Костромы, которое не используется для решения вопросов местного значения, исполнения отдельных государственных полномочий и решения иных вопросов, которые в соответствии с федеральными законами вправе решать органы местного самоуправления;

2) отчуждение муниципального имущества города Костромы, требующего ремонта или находящегося в стадии разрушения;

3) отчуждение муниципального имущества города Костромы, способного обеспечить поступление запланированного дохода в бюджет города Костромы.

4. Исходя из рекомендуемой цены предлагаемого к приватизации муниципального имущества города Костромы, включенного в настоящий Прогнозный план, прогнозируемого уровня инфляции на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов, а также поступлений по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключенным до утверждения настоящего Прогнозного плана в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон № 159-ФЗ), прогнозируется поступление в 2019 году и плановом периоде 2020 и 2021 годов дохода от приватизации муниципального имущества в размере 104439,5 тысячи рублей, в том числе:

1) в 2019 году – 89211,2 тысячи рублей, в том числе:

7089,8 тысячи рублей - поступления от продажи муниципального имущества на торгах;

2096,6 тысячи рублей - поступления по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключённым до утверждения настоящего Прогнозного плана в соответствии с Законом № 159-ФЗ, оплата по которым осуществляется в рассрочку;

80024,8 тысячи рублей - поступления от приватизации земельных участков, продаваемых одновременно с расположенными на них нежилыми зданиями;

2) в 2020 году - 8756 тысяч рублей, в том числе:

6899,5 тысячи рублей - поступления от продажи муниципального имущества на торгах;

1856,5 тысячи рублей - поступления по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключённым до утверждения настоящего Прогнозного плана в соответствии с Законом № 159-ФЗ, оплата по которым осуществляется в рассрочку;

3) в 2021 году - 6472,3 тысячи рублей, в том числе:

5320,1 тысячи рублей - поступления от продажи муниципального имущества на торгах;

1152,2 тысячи рублей - поступления по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключённым до утверждения настоящего Прогнозного плана в соответствии с Законом № 159-ФЗ, оплата по которым осуществляется в рассрочку.

Статья 2. Муниципальное имущество, приватизация которого планируется в 2019 году

1. В 2019 году планируется приватизировать муниципальное имущество, подлежавшее продаже в 2018 году в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Костромы на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов, утверждённым решением Думы города Костромы от 26 октября 2017 года № 165, и не проданное в 2018 году.

2. Перечень муниципального имущества города Костромы, которое планируется приватизировать в 2019 году, включает в себя:

| № пункта | Наименование объекта | Местонахождение объекта | Год постройки | Вид обременения (на дату утверждения настоящего Прогнозного плана) | Техническая характеристика объекта | Площадь, квадратные метры | Рекомендуемая цена (на дату утверждения настоящего Прогнозного плана) с налогом на добавленную стоимость, рубли | Предполагаемый срок приватизации и прогноз размера и сроков поступления в бюджет города денежных средств от продажи муниципального имущества без налога на добавленную стоимость |
|----------|---|--|---------------|--|---|---------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1) | помещение с кадастровым номером 44:27:070104:4139 | Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, Кинешемское шоссе, дом 16, помещение 79 | 1965 | аренда | назначение: нежилое помещение, в подвале | 32,2 | 483000 | 1 квартал 2019 года, 419807,5 рубля в 1 квартале 2019 года; |
| 2) | помещение с кадастровым номером 44:27:040642:3715 | Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город | | - | назначение: нежилое помещение, на 1 этаже | 174,7 | 4367500 | 1 квартал 2019 года, 3796085,4 рубля в 1 квартале 2019 года; |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|----|---|--|------|---|--|------|--------|--|
| | система охранно-пожарной сигнализации с инвентарным номером 724 | Кострома, улица Никитская, дом 132, помещение 37 | | | | | 1000 | 1 квартал 2019 года, 869,2 рубля в 1 квартале 2019 года; |
| 3) | помещение с кадастровым номером 44:27:040103:96 | Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проспект Текстильщиков, дом 7, помещение 37 | 1962 | - | назначение: нежилое помещение, в подвале | 70,4 | 528000 | 1 квартал 2019 года, 458920 рублей в 1 квартале 2019 года; |
| 4) | помещение с кадастровым номером 44:27:040715:270 | Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Лагерная, дом 4, помещение 56 | 1963 | - | назначение: нежилое помещение, в подвале | 51,6 | 387000 | 2 квартал 2019 года, 336367,5 рубля во 2 квартале 2019 года; |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|----|--|--|--------------|----------------------------------|--|------|---------|--|
| 5) | помещение с кадастровым номером 44:27:040216:501 | Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, улица Терешковой, дом 8, помещение 20 | 1978 | - | назначение: нежилое помещение, на 1 этаже | 11,9 | 261800 | 2 квартал 2019 года, 227547,8 рубля во 2 квартале 2019 года; |
| 6) | помещение с кадастровым номером 44:27:040216:757 | Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, улица Терешковой, дом 8 | 1978 | - | назначение: нежилое помещение, на 1 этаже | 50,4 | 1008000 | 2 квартал 2019 года, 876120 рублей во 2 квартале 2019 года; |
| 7) | помещение с кадастровым номером 44:27:040108:339 | Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, улица Свердлова, дом 5, нежилое помещение 8 | до 1917 года | охранный договор (обязательство) | назначение: нежилое помещение, в полуподвале (объект культурного наследия регионального значения: "Дом жилой Лезовых, 1880-е гг."), вход с улицы | 31,2 | 780000 | 3 квартал 2019 года, 677950 рублей в 3 квартале 2019 года; |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|----|---|--|------|---|--|-------|------------------------|--|
| 8) | здание с кадастровым номером 44:27:051201:827 | Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проспект Мира, дом 134 | 1969 | - | назначение: нежилое здание, одноэтажное | 126,5 | 316250 | 3 квартал 2019 года, 274874 рубля в 3 квартале 2019 года; |
| | земельный участок с кадастровым номером 44:27:051201:2382 | | - | - | категория земель: земли населённых пунктов | 464 | 464000 | 3 квартал 2019 года, 483952 рубля в 3 квартале 2019 года; |
| 9) | имущественный комплекс: | | | - | | | 76286010, в том числе: | 3 квартал 2019 года, 79562065,2 рубля в 3 квартале 2019 года, в том числе: |
| | здание с кадастровым номером 44:27:060403:424 | Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 71а, строение 2 | 1987 | | назначение: нежилое здание, одноэтажное | 752,4 | 7524 | 3 квартал 2019 года, 6539,6 рубля в 3 квартале 2019 года; |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|---|---|--|------------|---|---|-------------------------------------|-------|--|
| | здание с кадастровым номером 44:27:060403:216 | Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 71а, строение 1 | нет данных | - | назначение: нежилое здание, одноэтажное | 286,8 | 2868 | 3 квартал 2019 года, 2492,8 рубля в 3 квартале 2019 года; |
| | сооружение с кадастровым номером 44:27:060403:557 | Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 71а, сооружение 1 | нет данных | - | эстакада | 30,2 (по наружному обмеру) | 302 | 3 квартал 2019 года, 262,5 рубля в 3 квартале 2019 года; |
| | сооружение с кадастровым номером 44:27:060403:538 | Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 71а, сооружение 2 | нет данных | - | открытая площадка | 1371,6 | 13716 | 3 квартал 2019 года, 11921,5 рубля в 3 квартале 2019 года; |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|---|---|---|---|---|---|--------|----------|---|
| | земельный участок с кадастровым номером 44:27:060403:625 | | - | - | категория земель: земли населенных пунктов | 190654 | 76261600 | 3 квартал 2019 года, 79540848,8 рубля в 3 квартале 2019 года. |

Статья 3. Муниципальное имущество, приватизация которого планируется в плановом периоде 2020 и 2021 годов

1. В плановом периоде 2020 и 2021 годов планируется приватизировать объекты недвижимого имущества, предусмотренные статьёй 2 настоящего Прогнозного плана, и не приватизированные в 2019 году.

2. Перечень муниципального имущества города Костромы, которое планируется приватизировать в плановом периоде 2020-2021 годов, включает в себя:

| № пункта | Наименование объекта | Местонахождение объекта | Площадь, квадратные метры | Предполагаемый срок приватизации |
|----------|---|--|---------------------------|----------------------------------|
| 1) | помещение с кадастровым номером 44:27:080106:76, назначение: нежилое помещение | Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ярославская, дом 1/2 | 305,9 | 1 квартал 2020 года; |
| 2) | помещение с кадастровым номером 44:27:080519:531, назначение: нежилое помещение | Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Южная, дом 8, помещение 9 | 226,8 | 1 квартал 2021 года. |