



ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ

РЕШЕНИЕ

25 октября 2018 года

№ 188

Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов

Размещено на сайте Думы города Костромы 02.11.2018

В целях обеспечения планомерности приватизации муниципального имущества города Костромы в 2019 году и плановом периоде 2020 и 2021 годов, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", статьями 16, 17, 50, 51 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", пунктами 3¹ и 4⁶ Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемый Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

*Утвержден
решением Думы города Костромы
от 25 октября 2018 года № 188*

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН
приватизации муниципального имущества города Костромы
на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов**

Статья 1. Цели и задачи приватизации муниципального имущества города Костромы в 2019 году и плановом периоде 2020 и 2021 годов

1. Настоящий Прогнозный план обеспечивает планомерность процесса приватизации муниципального имущества города Костромы в 2019 году и плановом периоде 2020 и 2021 годов.

2. Основными целями приватизации муниципального имущества города Костромы в 2019 году и плановом периоде 2020 и 2021 годов являются оптимизация структуры муниципальной собственности города Костромы и получение доходов в бюджет города Костромы.

3. В соответствии с установленными целями приоритетными направлениями приватизации муниципального имущества города Костромы в 2019 году и плановом периоде 2020 и 2021 годов являются:

1) отчуждение муниципального имущества города Костромы, которое не используется для решения вопросов местного значения, исполнения отдельных государственных полномочий и решения иных вопросов, которые в соответствии с федеральными законами вправе решать органы местного самоуправления;

2) отчуждение муниципального имущества города Костромы, требующего ремонта или находящегося в стадии разрушения;

3) отчуждение муниципального имущества города Костромы, способного обеспечить поступление запланированного дохода в бюджет города Костромы.

4. Исходя из рекомендуемой цены предлагаемого к приватизации муниципального имущества города Костромы, включенного в настоящий Прогнозный план, прогнозируемого уровня инфляции на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов, а также поступлений по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключенным до утверждения настоящего Прогнозного плана в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон № 159-ФЗ), прогнозируется поступление в 2019 году и плановом периоде 2020 и 2021 годов дохода от приватизации муниципального имущества в размере 104439,5 тысячи рублей, в том числе:

1) в 2019 году – 89211,2 тысячи рублей, в том числе:

7089,8 тысячи рублей - поступления от продажи муниципального имущества на торгах;

2096,6 тысячи рублей - поступления по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключённым до утверждения настоящего Прогнозного плана в соответствии с Законом № 159-ФЗ, оплата по которым осуществляется в рассрочку;

80024,8 тысячи рублей - поступления от приватизации земельных участков, продаваемых одновременно с расположенными на них нежилыми зданиями;

2) в 2020 году - 8756 тысяч рублей, в том числе:

6899,5 тысячи рублей - поступления от продажи муниципального имущества на торгах;

1856,5 тысячи рублей - поступления по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключённым до утверждения настоящего Прогнозного плана в соответствии с Законом № 159-ФЗ, оплата по которым осуществляется в рассрочку;

3) в 2021 году - 6472,3 тысячи рублей, в том числе:

5320,1 тысячи рублей - поступления от продажи муниципального имущества на торгах;

1152,2 тысячи рублей - поступления по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключённым до утверждения настоящего Прогнозного плана в соответствии с Законом № 159-ФЗ, оплата по которым осуществляется в рассрочку.

Статья 2. Муниципальное имущество, приватизация которого планируется в 2019 году

1. В 2019 году планируется приватизировать муниципальное имущество, подлежавшее продаже в 2018 году в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Костромы на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов, утверждённым решением Думы города Костромы от 26 октября 2017 года № 165, и не проданное в 2018 году.

2. Перечень муниципального имущества города Костромы, которое планируется приватизировать в 2019 году, включает в себя:

№ пункта	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Год постройки	Вид обременения (на дату утверждения настоящего Прогнозного плана)	Техническая характеристика объекта	Площадь, квадратные метры	Рекомендуемая цена (на дату утверждения настоящего Прогнозного плана) с налогом на добавленную стоимость, рубли	Предполагаемый срок приватизации и прогноз размера и сроков поступления в бюджет города денежных средств от продажи муниципального имущества без налога на добавленную стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1)	помещение с кадастровым номером 44:27:070104:4139	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, Кинешемское шоссе, дом 16, помещение 79	1965	аренда	назначение: нежилое помещение, в подвале	32,2	483000	1 квартал 2019 года, 419807,5 рубля в 1 квартале 2019 года;
2)	помещение с кадастровым номером 44:27:040642:3715	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город		-	назначение: нежилое помещение, на 1 этаже	174,7	4367500	1 квартал 2019 года, 3796085,4 рубля в 1 квартале 2019 года;

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	система охранно-пожарной сигнализации с инвентарным номером 724	Кострома, улица Никитская, дом 132, помещение 37					1000	1 квартал 2019 года, 869,2 рубля в 1 квартале 2019 года;
3)	помещение с кадастровым номером 44:27:040103:96	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проспект Текстильщиков, дом 7, помещение 37	1962	-	назначение: нежилое помещение, в подвале	70,4	528000	1 квартал 2019 года, 458920 рублей в 1 квартале 2019 года;
4)	помещение с кадастровым номером 44:27:040715:270	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Лагерная, дом 4, помещение 56	1963	-	назначение: нежилое помещение, в подвале	51,6	387000	2 квартал 2019 года, 336367,5 рубля во 2 квартале 2019 года;

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5)	помещение с кадастровым номером 44:27:040216:501	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, улица Терешковой, дом 8, помещение 20	1978	-	назначение: нежилое помещение, на 1 этаже	11,9	261800	2 квартал 2019 года, 227547,8 рубля во 2 квартале 2019 года;
6)	помещение с кадастровым номером 44:27:040216:757	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, улица Терешковой, дом 8	1978	-	назначение: нежилое помещение, на 1 этаже	50,4	1008000	2 квартал 2019 года, 876120 рублей во 2 квартале 2019 года;
7)	помещение с кадастровым номером 44:27:040108:339	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, улица Свердлова, дом 5, нежилое помещение 8	до 1917 года	охранный договор (обязательство)	назначение: нежилое помещение, в полуподвале (объект культурного наследия регионального значения: "Дом жилой Лезовых, 1880-е гг."), вход с улицы	31,2	780000	3 квартал 2019 года, 677950 рублей в 3 квартале 2019 года;

1	2	3	4	5	6	7	8	9
8)	здание с кадастровым номером 44:27:051201:827	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проспект Мира, дом 134	1969	-	назначение: нежилое здание, одноэтажное	126,5	316250	3 квартал 2019 года, 274874 рубля в 3 квартале 2019 года;
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:051201:2382		-	-	категория земель: земли населённых пунктов	464	464000	3 квартал 2019 года, 483952 рубля в 3 квартале 2019 года;
9)	имущественный комплекс:			-			76286010, в том числе:	3 квартал 2019 года, 79562065,2 рубля в 3 квартале 2019 года, в том числе:
	здание с кадастровым номером 44:27:060403:424	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 71а, строение 2	1987		назначение: нежилое здание, одноэтажное	752,4	7524	3 квартал 2019 года, 6539,6 рубля в 3 квартале 2019 года;

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	здание с кадастровым номером 44:27:060403:216	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 71а, строение 1	нет данных	-	назначение: нежилое здание, одноэтажное	286,8	2868	3 квартал 2019 года, 2492,8 рубля в 3 квартале 2019 года;
	сооружение с кадастровым номером 44:27:060403:557	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 71а, сооружение 1	нет данных	-	эстакада	30,2 (по наружному обмеру)	302	3 квартал 2019 года, 262,5 рубля в 3 квартале 2019 года;
	сооружение с кадастровым номером 44:27:060403:538	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 71а, сооружение 2	нет данных	-	открытая площадка	1371,6	13716	3 квартал 2019 года, 11921,5 рубля в 3 квартале 2019 года;

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:060403:625		-	-	категория земель: земли населенных пунктов	190654	76261600	3 квартал 2019 года, 79540848,8 рубля в 3 квартале 2019 года.

Статья 3. Муниципальное имущество, приватизация которого планируется в плановом периоде 2020 и 2021 годов

1. В плановом периоде 2020 и 2021 годов планируется приватизировать объекты недвижимого имущества, предусмотренные статьёй 2 настоящего Прогнозного плана, и не приватизированные в 2019 году.

2. Перечень муниципального имущества города Костромы, которое планируется приватизировать в плановом периоде 2020-2021 годов, включает в себя:

№ пункта	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Площадь, квадратные метры	Предполагаемый срок приватизации
1)	помещение с кадастровым номером 44:27:080106:76, назначение: нежилое помещение	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ярославская, дом 1/2	305,9	1 квартал 2020 года;
2)	помещение с кадастровым номером 44:27:080519:531, назначение: нежилое помещение	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Южная, дом 8, помещение 9	226,8	1 квартал 2021 года.