



ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ

РЕШЕНИЕ

26 апреля 2018 года

№ 61

О внесении изменений в Положение об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов недвижимого имущества на территории города Костромы

Размещено на сайте Думы города Костромы 04.05.2018

В соответствии постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 "Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов", руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов недвижимого имущества на территории города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248 (с изменениями, внесенными решением Думы города Костромы от 24 ноября 2016 года № 249), следующие изменения:

1) в части 2 статьи 1:

в пункте 3 слова ", строящихся объектов" исключить;

в пункте 4 слова "либо социальному" заменить словами ", социальному либо иному";

пункты 6 и 7 изложить в следующей редакции:

"6) образуемый объект – объект недвижимости, который образуется в результате раздела, объединения, перераспределения, выдела, реконструкции, перепланировки или иного соответствующего законодательству Российской Федерации действия с объектом недвижимости;

7) преобразуемый (исходный) объект – объект недвижимости, в результате раздела, объединения, перераспределения которого, выдела из которого, реконструкции, перепланировки которого или иного соответствующего законодательству Российской Федерации действия с которым, образуется другой объект недвижимости.";

пункт 8 признать утратившим силу;

2) в статье 2:

в части 2 слова ", строящимся объектам" исключить;

часть 5 изложить в следующей редакции:

"5. Решение о присвоении адреса линейным объектам (сетям инженерно-технического обеспечения, линиям электропередачи, линиям связи, трубопроводам, автомобильным дорогам, железнодорожным линиям), дамбам, мостам, памятникам, монументам и другим объектам, в том числе объектам адресации, которым невозможно установить структурированный адрес, однозначно устанавливающий

принадлежность объекта адресации конкретному элементу планировочной структуры, элементу улично-дорожной сети и (или) расположение его в системе нумерации объектов данного элемента, объектам адресации в случае отсутствия наименований элемента планировочной структуры или элемента улично-дорожной сети, а также земельным участкам, на которых они расположены, не принимается.

В случаях, указанных в абзаце первом настоящей части, по обращению лиц, указанных в пунктах 27, 29 Правил присвоения адресов, уполномоченный орган принимает решение об описании местоположения объекта адресации с указанием адресных ориентиров.";

3) в статье 3:

в наименовании, слова ", строящихся объектов" исключить;

часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Адресом зданий, сооружений (строений), объектов незавершенного строительства является адрес земельного участка, на котором разрешено строительство такого объекта.";

в части 2 слова ", строящимся объектам" исключить;

в части 3 слова ", строящимся объектам" исключить;

в части 3¹ слова ", строящиеся объекты" исключить;

в части 4 слова ", строящимся объектам" исключить, слова ", строящегося объекта" исключить;

4) в части 2 статьи 4 слова "технических планов помещений" заменить словами "поэтажного плана здания";

5) в статье 5:

часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. Решение о присвоении объекту адресации адреса принимается уполномоченным органом по собственной инициативе в случаях:

1) присвоения адреса земельному участку, находящемуся в муниципальной собственности или в отношении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена на территории города Костромы, предоставленного на праве аренды, безвозмездного пользования по согласованию с правообладателем земельного участка;

2) присвоения адреса земельному участку одновременно с утверждением схемы его расположения на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории, в случае отсутствия на земельном участке зданий, сооружений (строений), объектов незавершенного строительства;

3) присвоения земельному участку адреса, соответствующего адресу расположенного на нем многоквартирного дома;

4) присвоения адреса земельному участку, образованному путем перераспределения, с одновременным аннулированием адреса исходного участка по согласованию с собственником данного земельного участка;

5) присвоения адреса зданию, сооружению (строению) и одновременно всем расположенным в нем помещениям, объекту незавершенного строительства, при обращении лиц, указанных в пунктах 27, 29 Правил присвоения адресов - правообладателей земельного участка на котором эти объекты расположены.";

часть 5 признать утратившей силу;

7) в статье 7:

в пункте 7 части 1 слова ", строящегося объекта" исключить;

в части 6 слова ", строящегося объекта" исключить;

части 7 - 10 изложить в следующей редакции:

"7. Структура адреса здания, сооружения (строения), объекта незавершенного строительства, входящего состав имущественного комплекса, в дополнение к обязательным адресообразующим элементам, указанным в части 3 настоящей статьи, включает в себя следующие адресообразующие элементы, описанные идентифицирующими их реквизитами:

- 1) наименование элемента планировочной структуры или элемента улично-дорожной сети;
- 2) номер земельного участка;
- 3) тип и номер объекта капитального строительства в пределах земельного участка.

8. Структура адреса здания, сооружения (строения), объекта незавершенного строительства, входящего в состав домовладения, в дополнение к обязательным адресообразующим элементам, указанным в части 3 настоящей статьи, включает в себя следующие адресообразующие элементы, описанные идентифицирующими их реквизитами:

- 1) наименование элемента планировочной структуры или элемента улично-дорожной сети;
- 2) тип и номер (соответствующий номеру земельного участка) жилого дома.

Для отдельно стоящих объектов капитального строительства вспомогательного использования, расположенных в границах домовладения, в дополнение к обязательным адресообразующим элементам, указанным в части 3 настоящей статьи, структура адреса включает в себя наименование элемента планировочной структуры или элемента улично-дорожной сети, номер земельного участка, тип здания (сооружения) – строение, номер строения.

9. Структура адреса земельного участка, предоставленного для садоводства, расположенного на территории садоводческого некоммерческого объединения, в дополнение к обязательным адресообразующим элементам, указанным в части 3 настоящей статьи, включает в себя следующие адресообразующие элементы, описанные идентифицирующими их реквизитами:

- 1) наименование элемента планировочной структуры - наименование дополнительной территории в соответствии с Реестром дополнительных территорий города Костромы, на которых располагаются садоводческие объединения;
- 2) наименование элемента улично-дорожной сети в границах дополнительной территории (при наличии);
- 3) номер земельного участка.

10. Структура адреса здания, сооружения (строения), расположенного на земельном участке, указанном в части 9 настоящей статьи, в дополнение к обязательным адресообразующим элементам, указанным в части 3 настоящей статьи, включает в себя следующие адресообразующие элементы, описанные следующими идентифицирующими их реквизитами:

- 1) наименование элемента планировочной структуры – наименование дополнительной территории в соответствии с Реестром дополнительных территорий города Костромы, на которых располагаются садоводческие объединения;
- 2) наименование элемента улично-дорожной сети в границах дополнительной территории (при наличии);
- 3) тип и номер (соответствующий номеру земельного участка) здания (сооружения).

Для отдельно стоящих объектов капитального строительства вспомогательного использования (баня, сарай, хозяйственная постройка и тому подобные), расположенных в границах земельного участка, предоставленного для садоводства, расположенного на территории садоводческого некоммерческого объединения, в дополнение к обязательным адресообразующим элементам, указанным в части 3 настоящей статьи, структура адреса включает в себя наименование дополнительной территории, номер земельного участка, тип здания (сооружения) – строение, номер строения.";

8) в статье 8:

в части 9 слова ", строящихся объектов" исключить;

часть 11 дополнить словами ", за исключением случая, указанного в пункте 3 части 2 статьи 5 настоящего Положения."

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин