



ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ

РЕШЕНИЕ

29 августа 2024 года

№ 174

О внесении изменений в Положение об Управлении муниципальным жилищным фондом Администрации города Костромы

Размещено на сайте Думы города Костромы 06.09.2024

В связи с принятием Федерального закона от 2 ноября 2023 года № 525-ФЗ "О внесении изменений в статьи 3 и 9.1 Федерального закона "О некоммерческих организациях", Постановления Правительства Российской Федерации от 17 октября 2023 года № 1725 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", Постановления Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2023 года № 2227 "Об отдельных вопросах предоставления лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой", Закона Костромской области от 10 июня 2024 года № 488-7-ЗКО "О внесении изменений в Закон Костромской области "О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Костромской области по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями", в целях приведения в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение об Управлении муниципальным жилищным фондом Администрации города Костромы, утвержденное решением Думы города Костромы от 27 октября 2022 года № 189 (с изменением, внесенным решением Думы города Костромы от 1 декабря 2022 года № 211), следующие изменения:

1) в статье 2:

пункт 6 части 3 изложить в следующей редакции:

"б) реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации";";

в части 6 слова "своим наименованием" заменить словами "своим полным наименованием на русском языке";

2) в статье 9:

наименование изложить в следующей редакции:

"Статья 9. Полномочия Управления в целях реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации";

абзац первый изложить в следующей редакции:

"В целях реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (далее, соответственно, - Программа, Мероприятие) Управление:";

3) статью 10 изложить в следующей редакции:

"Статья 10. Полномочия Управления по непосредственному исполнению отдельных государственных полномочий Костромской области по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, благоустроенными жилыми помещениями, по предоставлению лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, включенным в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой

1. В сфере непосредственного исполнения отдельных государственных полномочий Костромской области по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, (далее - дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей), благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений Управление:

1) участвует в формировании муниципального специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,

лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, путем обеспечения принятия главой Администрации решений о включении жилых помещений в муниципальный специализированный жилищный фонд;

2) обеспечивает принятие главой Администрации решений о предоставлении детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда;

3) готовит проекты и обеспечивает заключение на пять лет договоров найма специализированного жилого помещения с детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

4) обеспечивает принятие главой Администрации решений об исключении жилых помещений из муниципального специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

5) готовит проекты и обеспечивает заключение с детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договоров социального найма в отношении жилых помещений, предоставленных по договорам найма специализированного жилищного фонда по окончании пятилетнего срока действия договора и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации;

6) выявляет в установленном администрацией Костромской области порядке обстоятельства, свидетельствующие о необходимости оказания детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации и обеспечивает принятие главой Администрации решений о заключении договора найма специализированного жилого помещения с такими лицами на новый пятилетний срок;

7) проводит обследование жилищно-бытовых условий детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с которыми заключен договор найма специализированного жилого помещения, и исполнения ими обязанностей по договору найма специализированного жилого помещения (далее - обследование) с привлечением комиссии по обследованию жилищно-бытовых условий детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с которыми заключен договор найма специализированного жилого помещения, и исполнения ими обязанностей по договору найма специализированного жилого помещения;

8) по результатам обследования готовит заключение о наличии (отсутствии) обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с которыми заключен договор найма специализированного жилого помещения, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации;

9) обеспечивает принятие главой Администрации решений о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения или об отказе в сокращении срока действия такого договора в отношении занимаемых лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений, но не более чем на два года при наличии по состоянию на дату подачи лицом, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, заявления о сокращении срока действия такого договора при совокупности обстоятельств, предусмотренных пунктом 6.2 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".

2. В сфере непосредственного исполнения отдельных государственных полномочий Костромской области по предоставлению лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, включенным в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, при наличии совокупности обстоятельств, указанных в пункте 2 статьи 8.1 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" (далее - лица, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет), выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее — выплата), Управление:

1) формирует список граждан, претендующих на получение сертификата на выплату за счет средств бюджета Костромской области в очередном календарном году, на основании предложений Управления опеки и попечительства Администрации города Костромы о численности кандидатов в получатели указанного сертификата в списке детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее – список);

2) формирует и ведет реестр сертификатов на выплату на очередной календарный год с указанием номера сертификата, выпускаемого уполномоченным органом в пределах средств, предусмотренных в бюджете Костромской области на указанные цели;

3) обеспечивает принятие решения о предоставлении лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, включенным в список, выплаты или об отказе в предоставлении выплаты;

4) осуществляет выдачу сертификата на выплату;

5) осуществляет контроль за приобретением жилых помещений за счет выплаты, в том числе путем направления и получения межведомственных запросов о соответствии приобретаемого получателем выплаты жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства, о наличии или об отсутствии информации о признании данного жилого помещения непригодным для проживания и (или) признании многоквартирного дома, в котором находится данное жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3. Управление в установленные сроки готовит и представляет в администрацию Костромской области необходимую информацию и отчетность, связанные с осуществлением переданных государственных полномочий и использованием выделенных на эти цели финансовых средств.";

4) пункт 14 части 1 статьи 13 после слов "решением о бюджете города Костромы," дополнить словами "другими решениями Думы города Костромы,", после слов "социальных выплат" дополнить словами ", мер социальной поддержки".

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин