



ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ

РЕШЕНИЕ

4 декабря 2014 года

№ 233

Об утверждении Порядка согласования Схемы ограждения земельного участка на территории города Костромы

Размещено на официальном сайте Думы города Костромы 12.12.2014

В соответствии со статьей 22 Правил благоустройства территории города Костромы, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА :

1. Утвердить прилагаемый Порядок согласования Схемы ограждения земельного участка на территории города Костромы.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

" ___ " _____ 2014 года

*Приложение
к решению Думы города Костромы
от 4 декабря 2014 года № 233*

**ПОРЯДОК
согласования Схемы ограждения земельного участка
на территории города Костромы**

Статья 1. Общие положения

1. Порядок согласования Схемы ограждения земельного участка на территории города Костромы (далее - Порядок) регулирует правоотношения, связанные с согласованием проекта размещения ограждения земельного участка с указанием места размещения, размеров, внешнего вида, материалов изготовления на территории города Костромы.

2. Под ограждениями, в целях настоящего Порядка, понимаются ограды, заборы, шлагбаумы, столбы, цепи, газонные (тротуарные) ограждения, другие сооружения и объекты, препятствующие или ограничивающие проход (и движение) пешеходов и (или) проезд транспортных средств.

Статья 2. Правовая основа настоящего Порядка

Правовой основой настоящего Порядка являются Конституция Российской Федерации, Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Устав города Костромы, Правила благоустройства территории города Костромы.

Статья 3. Право на установку ограждения

1. Правом на установку ограждения обладает собственник земельного участка, на котором предполагается установка ограждения и во внутренние границы которого будет перекрыт путь для свободного передвижения пешеходов и (или) транспортных средств.

2. Арендатор земельного участка, арендатор объекта(-ов) недвижимости, расположенных на земельном участке, а также лицо, обладающее иным правом на земельный участок, планирующие установку ограждения, обязаны предварительно получить согласие собственника земельного участка на установку ограждения на данном земельном участке.

Статья 4. Согласование Схемы ограждения земельного участка

1. Для согласования Схемы ограждения земельного участка в комиссию, создаваемую Администрацией города Костромы, (далее – Комиссия) представляются следующие документы:

1) письменное заявление о согласовании Схемы ограждения земельного участка, оформляемое в свободной форме;

2) письменное согласие собственника(-ов) земельного участка на установку ограждения на данном земельном участке (в случае, если с заявлением обращается лицо, не являющееся собственником данного земельного участка);

3) Схему ограждения земельного участка, включающую в себя план-схему земельного участка, выполненную на топографической съемке в масштабе 1:500 с указанием места размещения, размеров, внешнего вида, материалов изготовления ограждения, в том числе калиток и ворот;

4) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме (при подаче заявления на установку ограждения на земельном участке, являющемся придомовой территорией многоквартирного жилого дома), которое должно содержать решение об установке ограждения земельного участка и определение лица, уполномоченного обратиться за согласованием Схемы ограждения земельного участка.

2. Комиссия принимает решение о согласовании Схемы ограждения земельного участка либо об отказе в согласовании и отражает его в протоколе заседания в течение 30 дней со дня поступления заявления с приложением необходимого пакета документов.

3. В целях содействия Комиссии в изучении мнения заинтересованных лиц Администрация города Костромы в течение 10 дней со дня поступления документов, указанных в части 1 настоящей статьи, публикует в средствах массовой информации, осуществляющих официальное опубликование муниципальных правовых актов города Костромы, объявление о планируемом установлении ограждения земельного участка со Схемой ограждения земельного участка, а также размещает данную информацию на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В течение 20 дней со дня публикации объявления о планируемом установлении ограждения земельного участка со Схемой ограждения земельного участка в средствах массовой информации, осуществляющих официальное опубликование муниципальных правовых актов города Костромы, Комиссия проводит изучение мнения собственников земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором предполагается установить ограждение, а также правообладателей объектов недвижимости и (или) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, на котором предполагается установить ограждение, а также иных заинтересованных лиц.

Поступившие замечания и предложения рассматриваются Комиссией и учитываются при принятии решения о согласовании Схемы ограждения земельного участка.

4. Решение Комиссии о согласовании Схемы ограждения земельного участка фиксируется в протоколе заседания комиссии. Выписка из протокола заседания комиссии вместе со Схемой ограждения земельного участка, на которой, в случае согласования, делается соответствующая отметка, направляется лицу, обратившемуся за согласованием, не позднее 3 рабочих дней со дня заседания комиссии.

5. Основаниями для отказа в согласовании Схемы ограждения земельного участка являются:

- 1) непредставление документов, указанных в части 1 настоящей статьи;
- 2) не постановка земельного участка на кадастровый учет;

3) планирование Схемой ограждения земельного участка установки ограждения вне границ земельного участка, на котором предполагается установить ограждение;

4) препятствие установкой ограждения реализации установленного на земельный участок (часть земельного участка) публичного сервитута;

5) ограничение в результате установки ограждения единственного доступа к смежным земельным участкам;

6) нарушение установкой ограждения норм законодательства Российской Федерации и (или) Костромской области;

7) нарушение внешнего архитектурного облика сложившейся застройки города Костромы;

8) нарушение в результате установки ограждения прав и законных интересов собственников земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором предполагается установить ограждение, а также правообладателей объектов недвижимости и (или) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, на котором предполагается установить ограждение, и иных лиц.

6. Порядок деятельности Комиссии в части, не урегулированной настоящим Порядком, устанавливается Администрацией города Костромы.