



ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ

РЕШЕНИЕ

26 ноября 2015 года

№ 243

Об утверждении Порядка формирования и опубликования плана передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения в отношении имущества религиозного назначения, находящегося в муниципальной собственности города Костромы

Размещено на сайте Думы города Костромы 04.12.2015

В соответствии с Федеральным законом от 30 ноября 2010 года № 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 12 апреля 2012 года № 26, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА :

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования и опубликования плана передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения в отношении имущества религиозного назначения, находящегося в муниципальной собственности города Костромы.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

*Утвержден
решением Думы города Костромы
от 26 ноября 2015 года № 243*

**Порядок
формирования и опубликования плана передачи религиозным организациям
имущества религиозного назначения в отношении имущества религиозного
назначения, находящегося в муниципальной собственности города Костромы**

Статья 1. Общие положения

1. Настоящие Правила определяют порядок формирования и опубликования плана передачи религиозным организациям находящегося в муниципальной собственности города Костромы имущества религиозного назначения, а также имущества, соответствующего критериям, установленным частью 3 статьи 5 и (или) частью 1 статьи 12 Федерального закона от 30 ноября 2010 года № 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности" (далее соответственно - план, имущество религиозного назначения).

2. План формируется:

1) в отношении недвижимого имущества религиозного назначения, находящегося в муниципальной собственности города Костромы и принадлежащего на праве хозяйственного ведения или оперативного управления муниципальным унитарным предприятиям либо муниципальным учреждениям города Костромы, в случае, если передача религиозным организациям такого имущества невозможна без предоставления указанным предприятиям либо учреждениям обеспечивающих их деятельность служебных и производственных помещений вследствие отсутствия иного принадлежащего указанным предприятиям либо учреждениям недвижимого имущества или его недостаточности для осуществления уставных видов деятельности;

2) в отношении жилых помещений муниципального жилищного фонда города Костромы в случае, если передача религиозной организации таких помещений невозможна без предоставления гражданам жилых помещений взамен помещений, передаваемых религиозной организации.

3. В план включаются сведения, предусмотренные частями 6 и 8 статьи 5 Федерального закона от 30 ноября 2010 года № 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности".

**Статья 2. Принятие решения о подготовке предложения о включении
имущества религиозного назначения в план**

1. Проект предложения о включении имущества религиозного назначения в план готовится на основании решения о подготовке такого предложения, принимаемого в порядке, установленном настоящей статьёй.

2. Заявление религиозной организации о передаче в собственность этой организации имущества религиозного назначения (далее также – заявление религиозной организации) подается в Думу города Костромы. Копия заявления религиозной организации и прилагаемых к нему документов направляется в Администрацию города Костромы в трехдневный срок со дня их поступления. Заявление религиозной организации о передаче в безвозмездное пользование этой организации имущества религиозного назначения подается в Администрацию города Костромы.

3. Администрация города Костромы рассматривает заявление (копию заявления религиозной организации) и прилагаемые к нему документы и определяет:

1) принадлежность имущества религиозного назначения, указанного в заявлении религиозной организации, к муниципальной собственности города Костромы;

2) принадлежность имущества, указанного в заявлении религиозной организации, к имуществу религиозного назначения или соответствие данного имущества критериям, установленным частью 3 статьи 5 и (или) частью 1 статьи 12 Федерального закона "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности";

3) всех правообладателей имущества, указанного в заявлении религиозной организации (муниципальное унитарное предприятие города Костромы, муниципальное учреждение города Костромы, иные лица);

4) наличие или отсутствие предусмотренных частью 2 статьи 1 настоящего Порядка оснований для формирования плана и (или) включения в него имущества религиозного назначения, указанного в заявлении религиозной организации.

4. По итогам рассмотрения копии заявления о передаче в собственность религиозной организации имущества религиозного назначения и прилагаемых к нему документов в срок не более чем двадцать дней со дня их получения Администрация города Костромы совершает одно из следующих действий:

1) готовит и направляет в Думу города Костромы проект решения Думы города Костромы о передаче в собственность религиозной организации имущества религиозного назначения, если отсутствуют предусмотренные статьей 8 Федерального закона от 30 ноября 2010 года № 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности" основания для отказа в передаче в собственность религиозной организации имущества религиозного назначения при этом формирование плана и (или) включение в него имущества религиозного назначения в соответствии с положениями части 2 статьи 1 настоящего Порядка не требуется;

2) готовит и направляет в Думу города Костромы проект решения Думы города Костромы об отказе в передаче в собственность религиозной организации имущества религиозного назначения, если имеются предусмотренные статьей 8 Федерального закона от 30 ноября 2010 года № 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности" основания для такого отказа;

3) готовит и направляет в Думу города Костромы письмо о необходимости подготовки предложения о включении имущества религиозного назначения в план с указанием оснований для принятия такого решения, если в соответствии с

положениями части 2 статьи 1 настоящего Порядка требуется формирование плана и (или) включение в него имущества религиозного назначения.

5. По итогам рассмотрения копии заявления о передаче в безвозмездное пользование религиозной организации имущества религиозного назначения и прилагаемых к нему документов Администрация города Костромы совершает одно из следующих действий:

1) в срок не более чем тридцать дней со дня получения документов принимает решение о передаче в безвозмездное пользование религиозной организации имущества религиозного назначения, если отсутствуют предусмотренные статьей 8 Федерального закона от 30 ноября 2010 года № 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности" основания для отказа в передаче религиозной организации имущества религиозного назначения при этом формирование плана и (или) включение в него имущества религиозного назначения в соответствии с положениями части 2 статьи 1 настоящего Порядка не требуется;

2) в срок не более чем тридцать дней со дня получения документов принимает решение об отказе в передаче в безвозмездное пользование религиозной организации имущества религиозного назначения, если имеются предусмотренные статьей 8 Федерального закона от 30 ноября 2010 года № 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности" основания для такого отказа;

3) в срок не более чем двадцать дней со дня получения документов готовит и направляет в Думу города Костромы письмо о необходимости подготовки предложения о включении имущества религиозного назначения в план с указанием оснований для принятия такого решения, если в соответствии с положениями части 2 статьи 1 настоящего Порядка требуется формирование плана и (или) включение в него имущества религиозного назначения.

6. В срок не более чем семь дней со дня получения письма о необходимости подготовки предложения о включении имущества религиозного назначения в план постоянная депутатская комиссия Думы города Костромы, в ведении которой находятся вопросы управления и распоряжения муниципальным имуществом, принимает решение о подготовке предложения о включении имущества религиозного назначения в план. Принятое решение направляется в Администрацию города Костромы и заявителю (если заявление было подано в Думу города Костромы).

Статья 3. Общие принципы подготовки проекта предложений о включении имущества религиозного назначения в план

1. Проект предложения о включении имущества религиозного назначения в план готовится уполномоченным в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом города Костромы (далее - функциональный орган Администрации) в срок не позднее чем в течение одного года со дня принятия к рассмотрению заявления религиозной организации.

2. Проект предложения о включении имущества религиозного назначения в план готовится в форме проекта решения Думы города Костромы об утверждении плана либо, если план уже утвержден, проекта решения Думы города Костромы города Костромы, о внесении в него изменений. К проекту предложения о включении

имущества религиозного назначения в план прилагаются выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним и (или) из реестра муниципального имущества, которые подтверждают нахождение конкретного объекта недвижимости в муниципальной собственности города Костромы, а также документы, подтверждающие сведения, вносимые в план.

Статья 4. Подготовка предложения о включении в план имущества религиозного назначения, которое принадлежит муниципальному унитарному предприятию города Костромы либо муниципальному учреждению города Костромы на праве хозяйственного ведения или оперативного управления

1. Проект предложения о включении имущества религиозного назначения в план подлежит согласованию с отраслевым (функциональным) органом Администрации города Костромы, в ведении которого находится муниципальное унитарное предприятие города Костромы либо муниципальное учреждение города Костромы, которому на праве хозяйственного ведения или оперативного управления принадлежит имущество религиозного назначения, подлежащее передаче религиозной организации.

2. Функциональный орган Администрации в 2-месячный срок со дня принятия решения о подготовке предложения о включении имущества религиозного назначения в план формирует перечень имущества, которое может быть предоставлено предприятию либо учреждению взамен имущества религиозного назначения, передаваемого религиозной организации, из состава имущества, являющегося имуществом казны города Костромы, а также из состава неиспользуемого или неэффективно используемого муниципального имущества (далее - перечень), и направляет его отраслевому (функциональному) органу Администрации города Костромы, в ведении которого находится муниципальное унитарное предприятие города Костромы либо муниципальное учреждение города Костромы.

3. Отраслевой (функциональный) орган Администрации города Костромы, в ведении которого находится муниципальное унитарное предприятие города Костромы либо муниципальное учреждение города Костромы в 2-месячный срок со дня получения перечня направляет в функциональный орган Администрации:

1) документ, содержащий согласие на передачу предприятию либо учреждению имущества, включенного в перечень, либо обоснованный отказ, в том числе в связи с отсутствием в перечне служебных и производственных помещений, необходимых для обеспечения деятельности предприятия или учреждения, либо равноценного помещения, необходимого для обеспечения уставных видов деятельности федерального государственного учреждения культуры;

2) предложения о сроках и при необходимости этапах высвобождения передаваемого религиозной организации имущества религиозного назначения.

4. В случае отказа в передаче предприятию либо учреждению имущества, включенного в перечень, функциональный орган Администрации включает в проект предложения о включении имущества религиозного назначения в план сведения о размере бюджетных ассигнований бюджета города Костромы, которые необходимо предусмотреть в решении Думы города Костромы о бюджете города Костромы на очередной финансовый год и плановый период на осуществление мероприятий по

высвобождению имущества религиозного назначения и обеспечению соответствующим имуществом предприятий либо учреждений.

Статья 5. Подготовка предложения о включении в план жилого помещения, в котором проживают граждане по договору социального найма

1. При подготовке проекта предложения о включении в план жилого помещения, в котором проживают граждане по договору социального найма и которое не принадлежит на праве хозяйственного ведения или оперативного управления предприятию либо учреждению, Администрация города Костромы в срок не позднее 4 месяцев со дня принятия решения о подготовке указанного предложения обеспечивают направление гражданину, проживающему в этом жилом помещении, предложения о предварительном предоставлении ему жилого помещения взамен жилого помещения, передаваемого религиозной организации, с указанием адреса и общей площади жилого помещения, органов, ответственных за осуществление мероприятий по выселению, сроков их осуществления, а также с приложением проекта решения о предоставлении гражданину жилого помещения.

2. Гражданин в течение 2 месяцев со дня получения такого предложения рассматривает его и информирует Администрацию города Костромы о принятом решении в письменной форме.

3. В случае несогласия гражданина с этим предложением Администрация города Костромы включает в проект предложения о включении имущества религиозного назначения в план сведения о размере бюджетных ассигнований бюджета города Костромы, которые необходимо предусмотреть в решении Думы города Костромы о бюджете города Костромы на очередной финансовый год и плановый период на осуществление мероприятий по обеспечению гражданина иным жилым помещением, выселению его из занимаемого им жилого помещения и передаче этого помещения религиозной организации.

Статья 6. Принятие предложения о включении имущества религиозного назначения в план, утверждение и опубликование плана (решения Думы города Костромы города Костромы, о внесении в него изменений)

1. Дума города Костромы рассматривает поступивший проект предложения о включении имущества религиозного назначения в план и принимает решение об утверждении плана либо, если план уже утвержден, решение о внесении в него изменений.

2. План подлежит размещению на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение 7 рабочих дней со дня вступления в силу решения Думы города Костромы об утверждении плана либо о внесении в него изменений, за исключением сведений плана, распространение и передача которых ограничена федеральным законом.