



# ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ

## РЕШЕНИЕ

17 декабря 2015 года

№ 271

### **О внесении изменений в Правила предоставления органами местного самоуправления города Костромы права на размещение нестационарных торговых объектов, а также нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания и услуг в области досуга при проведении массовых мероприятий**

Размещено на сайте Думы города Костромы 30.12.2015

В соответствии со статьей 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

#### **РЕШИЛА:**

1. Внести в Правила предоставления органами местного самоуправления города Костромы права на размещение нестационарных торговых объектов, а также нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания и услуг в области досуга при проведении массовых мероприятий, утверждённые решением Думы города Костромы от 24 апреля 2015 года № 76 (с изменениями, внесенными решением Думы города Костромы от 30 июля 2015 года № 149), следующие изменения:

1) часть 1 статьи 3 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

"4) без проведения аукциона с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, надлежащим образом исполняющим свои обязательства по действующему договору аренды земельного участка, заключенному до 1 июля 2015 года и предусматривающему предоставление земельного участка для размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта, при условии, что место размещения данного объекта включено в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Костромы (статья 4 настоящих Правил) либо в случае, если строительство, реконструкция или эксплуатация объекта были начаты до утверждения такой схемы. Заключение договора о размещении нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках осуществляется на основании заявлений лиц, указанных в настоящем пункте.";

2) в статье 6:

пункт 6 изложить в следующей редакции:

"б) цена договора (годовая плата за размещение нестационарного торгового объекта), размер которой определяется:

а) по результатам аукциона, при этом начальная (минимальная) цена договора при проведении аукциона определяется в соответствии со статьей 7 настоящих Правил;

б) при заключении договоров, указанных в пункте 4 части 1 статьи 3 настоящих Правил, в соответствии со статьей 7 настоящих Правил;"

дополнить пунктом 10 следующего содержания:

"10) право Администрации города Костромы на демонтаж нестационарного торгового объекта при прекращении (расторжении) договора и при неисполнении владельцем нестационарного торгового объекта обязанности по его демонтажу в установленный договором срок.";

3) в статье 7:

части 3-4 изложить в следующей редакции:

"3. Показатель К, учитывающий вид нестационарного торгового объекта, принимает следующие значения:

2,5 - для специализированных или специально оборудованных для торговли транспортных средств (автомобилей, автолавок, автомагазинов, тонаров);

0,6 - для нестационарных торговых объектов стабильного территориального размещения (киоски, павильоны и тому подобное), за исключением объектов, указанных в абзаце четвертом настоящей части;

0,4 - для нестационарных торговых объектов стабильного территориального размещения (киоски и павильоны), оборудованных навесами для посадки, высадки пассажиров и ожидания транспортных средств, расположенных в непосредственной близости к остановочным пунктам на муниципальных маршрутах регулярных перевозок пассажиров и багажа транспортом общего пользования на территории города Костромы, а также для передвижных торговых автоматов и иного мобильного оборудования (палаток, лотков, холодильных прилавков, передвижных цистерн, ролл-баров).

4. Показатель R, учитывающий специализацию нестационарного торгового объекта, принимает следующие значения:

1,2 - для нестационарных торговых объектов со смешанной специализацией "продовольственные и непродовольственные товары";

0,4 - для нестационарных торговых объектов с одной из следующих специализаций: "продукция полиграфической промышленности, принадлежности канцелярские", "хлебобулочные изделия", "молочная продукция", "мясная продукция", "мучные и кондитерские изделия", "яйцо куриное", "плодовоовощная продукция", "корма для животных", "цветочная продукция",

0,2 - для нестационарных торговых объектов со специализацией "питьевая вода",

1 - для нестационарных торговых объектов со специализацией, не указанной в абзацах втором – четвертом настоящей части.

Нестационарный торговый объект считается отнесенным к одной из указанных в настоящей части специализаций, если семьдесят и более процентов всех позиций перечня предлагаемых к продаже товаров от их общего количества, представленных на витринах, прилавках, выставленных на продажу в визуально доступных для покупателя местах, составляет продукция, соответствующая специализации.

Для определения начальной (минимальной) цены договора о размещении нестационарного торгового объекта, используемого для реализации продукции, относящейся к двум и более специализациям, перечисленным в абзацах втором – четвертом настоящей части, при условии, что совокупная доля продукции, соответствующей данным специализациям, составляет семьдесят и более процентов всех позиций перечня предлагаемых к продаже товаров от их общего количества,

представленных на витринах, прилавках, выставленных на продажу в визуально доступных для покупателя местах, применяется наибольшее значение коэффициента  $R$ , учитывающий специализацию нестационарного торгового объекта, из числа предусмотренных в абзацах втором – четвертом настоящей части.";

дополнить частью 5 следующего содержания:

"5. При заключении договоров, указанных в пункте 4 части 1 статьи 3 настоящих Правил, цена договора (годовая плата за размещение нестационарного торгового объекта) принимается равной начальной (минимальной) цене договора, рассчитанной в соответствии с настоящей статьей.";

4) часть 1 статьи 10 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

"6) право Администрации города Костромы на демонтаж нестационарного торгового объекта и нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, услуг в области досуга, при проведении массовых мероприятий при прекращении (расторжении) договора и при неисполнении участником обслуживания обязанности по его демонтажу в установленный договором срок.".

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин