



# ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ

## РЕШЕНИЕ

28 апреля 2022 года

№ 59

### **О внесении изменений в статью 9<sup>1</sup> Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности**

Размещено на сайте Думы города Костромы 06.05.2022

В связи с принятием постановления администрации Костромской области от 4 апреля 2022 года № 147-а "Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в 2022 году", руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

#### **РЕШИЛА:**

1. Внести в статью 9<sup>1</sup> Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденного решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 6 июля 2018 года № 103, от 5 сентября 2018 года № 133, от 4 июля 2019 года № 121, от 31 октября 2019 года № 176, от 27 февраля 2020 года № 30, от 28 мая 2020 года № 70, от 21 декабря 2020 года № 230, от 3 июня 2021 года № 91, от 28 октября 2021 года № 186, от 31 марта 2022 года № 44), следующие изменения:

1) абзац первый изложить в следующей редакции:

"1. В 2022 году при осуществлении градостроительной деятельности устанавливаются следующие особенности организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений:";

2) в пункте 1 слова "При этом нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, администрации Костромской области наряду со случаями, предусмотренными законодательством о градостроительной деятельности, могут быть установлены случаи утверждения указанных проектов, внесения изменений в указанные проекты без проведения публичных слушаний или общественных обсуждений" исключить;

3) дополнить частью 2 следующего содержания:

"2. Наряду со случаями, предусмотренными законодательством о градостроительной деятельности, в 2022 году не требуется проведение публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана города Костромы, проекту правил землепользования и застройки города Костромы, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам,

предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, в следующих случаях:

1) при утверждении проекта генерального плана города Костромы, проекта правил землепользования и застройки города Костромы, проектов, предусматривающих внесение в них изменений, в целях:

а) размещения объектов социальной инфраструктуры, объектов, предусмотренных программами, реализуемыми за счет средств федерального бюджета, бюджета Костромской области, бюджета города Костромы, решениями органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающими создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционными программами субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, и объектов, не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, и для которых не предусмотрено установление зон с особыми условиями использования территорий в соответствии со статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации;

б) устранения нахождения земельных участков в двух и более функциональных и (или) территориальных зонах;

2) при утверждении проекта генерального плана города Костромы, проектов, предусматривающих внесение в него изменений, в целях:

а) приведения в соответствие с утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации, Костромской области и материалами по их обоснованию;

б) изменения местоположения существующих и планируемых линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения, размещение которых предусмотрено ранее утвержденным в установленном порядке генеральным планом города Костромы в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, прошедшей процедуру общественных обсуждений или публичных слушаний;

в) приведения генерального плана города Костромы в соответствие с федеральным законодательством, законодательством Костромской области, а именно:

исключение карт объектов местного значения из состава материалов генерального плана города Костромы;

изменения на картах материалов по обоснованию генерального плана города Костромы при несоответствии сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

изменения материалов по обоснованию в текстовом виде при несоответствии установленных ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

изменения на картах материалов по обоснованию генерального плана города Костромы при установлении, изменении, прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

3) при внесении изменений в правила землепользования и застройки города Костромы в целях:

а) приведения в соответствие с действующим законодательством порядка применения правил землепользования и застройки города Костромы и внесения изменений в указанные правила;

б) приведения в соответствие с действующим законодательством градостроительных регламентов правил землепользования и застройки города Костромы;

в) приведения правил землепользования и застройки города Костромы в соответствие с генеральным планом города Костромы;

4) при утверждении проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов, предусматривающих внесение в них изменений, в целях:

а) размещения объектов жилищного строительства и объектов социального назначения в границах незастроенной территории;

б) уточнения полосы отвода линейного объекта в случае, если его размещение не затрагивает интересы третьих лиц либо предоставлены согласования с правообладателями пересекаемых земельных участков;

в) уточнения характеристик планируемого развития территории, предусмотренных пунктом 2 части 3 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

г) разработки документации по планировке территории в целях размещения линейных объектов, за исключением линейных объектов, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, а также линейных объектов, размещение которых планируется в границах земель лесного фонда;

д) изменения текстовой части документации по планировке территории в части приведения ее в соответствие с действующим законодательством;

е) изменения текстовой части проекта межевания территории в части изменения способов образования земельных участков;

ж) изменения материалов по обоснованию документации по планировке территории в случае их несоответствия установленным в Едином государственном реестре недвижимости сведениям о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, а также ограничениям для этих зон, территорий."

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.