



ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ

РЕШЕНИЕ

4 июня 2026 года

№ 112

О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории города Костромы

В целях приведения муниципального правового акта города Костромы в соответствие с Федеральным законом от 29 декабря 2025 года № 567-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", Федеральным законом от 26 декабря 2024 года № 487-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле на территории города Костромы, утвержденное решением Думы города Костромы от 23 сентября 2021 года № 138 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 3 марта 2022 года № 24, от 25 мая 2023 года № 89, от 28 марта 2024 года № 53, от 25 апреля 2024 года № 73, от 5 июня 2025 года № 78, от 5 февраля 2026 года № 13), следующие изменения:

1) в части 1 статьи 2 слова ", органов государственной власти и органов местного самоуправления в случае владения и (или) пользования объектами муниципального земельного контроля" исключить;

2) статью 3 изложить в следующей редакции:

"Статья 3. Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля

1. Муниципальный земельный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба), определяющего выбор профилактических мероприятий и контрольных мероприятий, их содержание (в том числе объем проверяемых обязательных требований), интенсивность и результаты.

2. Для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля объекты земельных отношений подлежат отнесению к категориям среднего, умеренного, низкого риска в соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ.

3. Отнесение объектов земельных отношений к определенной категории риска осуществляется на основании сопоставления их характеристик с критериями отнесения объектов земельных отношений к определенным категориям риска согласно приложению к настоящему Положению.

4. Объект земельных отношений считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов контроля.

5. В случае, если объект земельных отношений не отнесен к определенной категории риска, такой объект земельных отношений считается отнесенным к категории низкого риска.

6. Орган муниципального земельного контроля в течение пяти рабочих дней со дня поступления сведений о соответствии объекта земельных отношений критериям риска иной категории риска либо об изменении критериев риска принимает решение об изменении категории риска указанного объекта земельных отношений и вносит соответствующие сведения в единый реестр видов контроля.

7. Контролируемые лица, в том числе с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), вправе подать в орган муниципального земельного контроля заявление об изменении присвоенной ранее категории риска объекту земельных отношений в случае его соответствия критериям риска для отнесения к иной категории риска.

8. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного мероприятия орган муниципального земельного контроля разрабатывает индикаторы риска нарушения обязательных требований. Индикатором риска нарушения обязательных требований является соответствие или отклонение от параметров объекта контроля, которые сами по себе не являются нарушениями обязательных требований, но с высокой степенью вероятности свидетельствуют о наличии таких нарушений и риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

9. Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля утверждается решением Думы города Костромы.";

3) в статье 4:

часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Профилактические мероприятия, проводимые органом муниципального земельного контроля, направлены на стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами, устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения. Проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий.";

часть 11 дополнить словами ", в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг (функций) (44gosuslugi.ru), являющихся государственной информационной системой субъекта Российской Федерации (далее - региональный портал).";

часть 16 после слов "при обращении контролируемых лиц и (или) их представителей" дополнить словами ", направленных в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала,";

часть 17 после слов "видео-конференц-связи" дополнить словами ", использования мобильного приложения "Инспектор";

4) в статье 6:

часть 15 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

"Документы могут представляться контролируемыми лицами с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, регионального портала или мобильного приложения "Инспектор".";

в части 17 слова "В ходе" заменить словами "Если имеющихся в распоряжении у органа муниципального земельного контроля сведений и документов недостаточно, то в ходе";

дополнить частью 24 следующего содержания:

"24. Инспекционный визит, выездная проверка, рейдовый осмотр могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения "Инспектор".";

5) статью 7 дополнить частью 7 следующего содержания:

"Во всех случаях при проведении контрольных мероприятий осмотр может осуществляться с использованием мобильного приложения "Инспектор".";

6) часть 3 статьи 8 изложить в следующей редакции:

"3. В случае выявления при проведении контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, нарушений обязательных требований орган муниципального земельного контроля в пределах полномочий после оформления акта контрольного мероприятия выдает контролируемому лицу предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований с указанием разумных сроков их устранения, направляет копию указанного акта в орган государственного земельного надзора, а также принимает решения и совершает действия в соответствии с частью 2 статьи 90 Федерального закона № 248-ФЗ. Орган муниципального земельного контроля может выдавать предписания об устранении нарушений обязательных требований, выявленных в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований.".

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Думы города Костромы

Н. А. Пашканова

Глава города Костромы

О. В. Болоховец