



ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ

РЕШЕНИЕ

28 мая 2015 года

№ 110

Об определении порядка установления соответствия между разрешенным использованием земельного участка, расположенного на территории города Костромы, и видом разрешенного использования земельных участков, предусмотренным классификатором видов разрешенного использования земельных участков

Размещено на сайте Думы города Костромы 05.06.2015

В целях реализации обязанности органов местного самоуправления города Костромы устанавливать соответствие между разрешенным использованием земельного участка, указанным в заявлении правообладателя, и видом разрешенного использования земельных участков, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков, в соответствии с частью 13 статьи 34 Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Определить, что соответствие между разрешенным использованием земельного участка, расположенного на территории города Костромы, виды разрешенного использования которого уполномочены устанавливать и изменять органы местного самоуправления города Костромы, и видом разрешенного использования земельных участков, предусмотренным классификатором видов разрешенного использования земельных участков (далее также – соответствие) устанавливаются по заявлению правообладателя земельного участка (далее – заявитель).

2. Заявление об установлении соответствия подается в уполномоченный постановлением Администрации города Костромы отраслевой (функциональный) орган Администрации (далее – уполномоченный орган).

3. В заявлении об установлении соответствия указываются:

1) фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя – физического лица, либо полное наименование заявителя – юридического лица, его адрес в месте нахождения, а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц;

2) кадастровый номер и адрес (местоположение) земельного участка;

3) вид права, на котором заявителю принадлежит земельный участок;

4) разрешенное использование для которого требуется установить соответствие.

4. К заявлению об установлении соответствия прилагаются:

1) документ, подтверждающий право лица, подписавшего заявление, без доверенности действовать от имени заявителя – юридического лица;

2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением об установлении соответствия обращается представитель заявителя;

3) документы, подтверждающие право заявителя на земельный участок, если указанное право не зарегистрировано в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5. Установить, что в срок не более месяца со дня поступления заявления об установлении соответствия уполномоченный орган рассматривает поступившее заявление, проверяет наличие или отсутствие оснований, предусмотренных пунктом 6 настоящего решения, и по результатам указанных рассмотрения и проверки совершает одно из следующих действий:

1) готовит проект постановления Администрации города Костромы об установлении соответствия, обеспечивает его подписание главой Администрации города Костромы, а также направляет копию указанного постановления заявителю;

2) возвращает заявление и прилагаемые документы заявителю. При этом уполномоченным органом должны быть указаны причины возврата заявления.

6. Уполномоченный орган возвращает заявление и прилагаемые документы заявителю при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) содержание заявления не соответствует требованиям установленным пунктом 3 настоящего решения;

2) заявитель не представил документы, предусмотренные подпунктами 1 – 2 пункта 4 настоящего решения;

3) заявитель не является правообладателем земельного участка в соответствии со сведениями единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставленными в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия, либо к заявлению не приложены документы, указанные в подпункте 3 пункта 4 настоящего решения.

7. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.