



# ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ

## РЕШЕНИЕ

30 ноября 2017 года

№ 197

### **О внесении изменений в Положение о предоставлении в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности города Костромы**

Размещено на сайте Думы города Костромы 11.12.2017

В соответствии со статьями 16, 17, 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 14 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьями 10, 10<sup>1</sup> Закона Костромской области от 1 апреля 2004 года № 184-ЗКО "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области", руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

#### **РЕШИЛА:**

1. Внести в Положение о предоставлении в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности города Костромы, утвержденное решением Думы города Костромы от 20 января 2011 года № 3 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 26 мая 2011 года № 117, от 18 августа 2011 года № 170, от 29 сентября 2011 года № 205, от 24 ноября 2011 года № 253, от 31 мая 2012 года № 56, от 13 сентября 2012 года № 156, от 25 октября 2012 года № 169, от 28 февраля 2013 года № 20, от 30 мая 2013 года № 77, от 5 сентября 2013 года № 133, от 24 апреля 2014 года № 71, от 29 мая 2014 года № 84, от 28 августа 2014 года № 143, от 25 сентября 2014 года № 170, от 13 ноября 2014 года № 217, от 26 февраля 2015 года № 18, от 28 мая 2015 года № 112, от 30 июля 2015 года № 153, от 27 августа 2015 года № 178, от 28 января 2016 года № 5, от 25 февраля 2016 года № 25, от 31 марта 2016 года № 42, от 26 мая 2016 года № 107, 30 июня 2016 года № 116, от 11 августа 2016 года № 155, от 24 ноября 2016 года № 244, от 2 февраля 2017 года № 5, от 27 апреля 2017 года № 53, от 31 августа 2017 года № 136), следующие изменения:

1) дополнить статьей 9<sup>1</sup> следующего содержания:

**"Статья 9<sup>1</sup>. Льготы, предоставляемые физическим и юридическим лицам по арендной плате в отношении объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к муниципальной собственности**

1. В отношении неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в реестр, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к

муниципальной собственности, устанавливается льготная арендная плата при условии соблюдения требований, установленных статьей 10<sup>1</sup> Закона Костромской области от 1 апреля 2004 года № 184-ЗКО "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области".

2. Льготная арендная плата в отношении объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, устанавливается со дня заключения договора аренды такого объекта по результатам проведения аукциона с начальным (минимальным) размером годовой арендной платы 1 рубль за один объект культурного наследия.

3. Установленный в соответствии с частью 2 настоящей статьи размер льготной арендной платы увеличению до окончания срока действия договора аренды объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, не подлежит.";

2) в статье 10:

в абзаце первом части 4 слова "согласования на производство работ уполномоченного органа по охране объектов культурного наследия Костромской области по объектам, являющимся памятниками истории и культуры," исключить;

пункт 4 части 8 признать утратившим силу;

дополнить частью 15 следующего содержания:

"15. Льготы, предоставляемые физическим или юридическим лицам, вложившим свои средства в работы по сохранению арендованных объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности регулируются статьей 10<sup>1</sup> настоящего Положения";

3) дополнить статьей 10<sup>1</sup> следующего содержания:

**"Статья 10<sup>1</sup>. Льготы, предоставляемые лицам, вложившим свои средства в работы по сохранению арендуемых объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности"**

1. Основанием для установления льготной арендной платы является вложение арендатором своих средств в работы по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренные статьями 40-45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", и обеспечение их выполнения в соответствии с названным федеральным законом.

2. Решение об установлении льготной арендной платы принимается функциональным органом Администрации города Костромы, уполномоченным в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, в отношении имущества, находящегося в муниципальной казне, муниципальными предприятиями или муниципальными учреждениями в отношении объектов культурного наследия, принадлежащих им на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, являющимися арендодателями таких объектов.

3. Льготная арендная плата определяется как уменьшение установленной арендной платы на сумму произведенных арендатором затрат на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия и рассчитывается в соответствии со статьей 3 Правил определения размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом города Костромы, являющихся приложением к настоящему Положению.

4. Льготная арендная плата не устанавливается, если проведение работ по сохранению объекта культурного наследия является следствием несоблюдения арендатором договора аренды соответствующего объекта культурного наследия или охранного обязательства.

5. Решение об установлении льготной арендной платы принимается арендодателем на основании следующих документов:

1) заявления арендатора объекта культурного наследия об установлении льготной арендной платы;

2) копии согласованной Инспекцией по охране объектов культурного наследия Костромской области проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

3) сводного сметного расчета стоимости работ по сохранению объекта культурного наследия;

4) финансово-бухгалтерских документов, подтверждающих произведенные арендатором затраты на работы по сохранению объекта культурного наследия;

5) копии акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного Инспекцией по охране объектов культурного наследия Костромской области;

6) заключения функционального органа Администрации города Костромы, к полномочиям которого относится контроль за ценовой и тарифной политикой, по результатам рассмотрения сводного сметного расчета стоимости работ по сохранению объекта культурного наследия, об обоснованности установления цены работ и верности ее расчета.

6. Документы, указанные в пунктах 1-5 части 5 настоящей статьи, предоставляются арендатором арендодателю самостоятельно.

Документ, указанный в пункте 6 части 5 настоящей статьи, запрашивается арендодателем посредством межведомственного взаимодействия.

Арендатор вправе представить документ, указанный в пункте 6 части 5 настоящей статьи, самостоятельно.

7. Арендодатель принимает решение об установлении льготной арендной платы и в течение 20 рабочих дней со дня получения всех документов, указанных в части 5 настоящей статьи и оформляет дополнительное соглашение к договору аренды объекта культурного наследия, в котором указываются размер льготной арендной платы и срок, на который она устанавливается.

8. Льготная арендная плата устанавливается со дня вступления в силу дополнительного соглашения к договору аренды объекта культурного наследия.

9. Размер льготной арендной платы определяется с учетом расходов арендатора на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее - сумма расходов арендатора).

10. Суммой расходов арендатора признается затраченная на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия сумма, подтвержденная сводным сметным расчетом стоимости работ по сохранению объекта культурного наследия, согласованным функциональным органом Администрации города Костромы, к полномочиям которого относится контроль за ценовой и тарифной политикой, финансово-бухгалтерскими документами и актом приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия.

11. При расчете срока возмещения затрат используется размер арендной платы, действующей в соответствующем финансовом году.

12. В случае наличия задолженности по арендной плате при расчете срока возмещения затрат включается период, предшествующий принятию решения об установлении льготной арендной платы.";

4) Правила определения размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом города Костромы дополнить статьей 3 следующего содержания:

**"Статья 3. Определение льготного размера арендной платы за пользование объектами культурного наследия, находящимися в муниципальной собственности, для лиц, вложивших свои средства в работы по их сохранению**

1. Годовой размер льготной арендной платы за пользование объектами культурного наследия, находящимися в муниципальной собственности, для лиц, вложивших свои средства в работы по их сохранению, определяется по следующей формуле:

$$Апл = Ап \times 0,4,$$

где:

Апл - годовой размер льготной арендной платы в рублях;

Ап - годовой размер арендной платы в соответствии с договором аренды, действующий в текущем финансовом году в рублях;

0,4 - коэффициент расчета размера льготной арендной платы.

2. Срок, на который устанавливается льготная арендная плата, определяется по следующей формуле:

$$С = \frac{СРА}{Ап - Апл} ,$$

где:

С - срок, на который устанавливается льготная арендная плата в годах;

СРА - сумма расходов арендатора в рублях;

Ап - годовой размер арендной платы в соответствии с договором аренды действующий в текущем финансовом году в рублях;

Апл - годовой размер льготной арендной платы в рублях."

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин