



ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ

РЕШЕНИЕ

27 августа 2015 года

№ 173

О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 20 октября 2005 года № 84 "Об установлении земельного налога на территории города Костромы"

Размещено на сайте Думы города Костромы 04.09.2015

Руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы города Костромы от 20 октября 2005 года № 84 "Об установлении земельного налога на территории города Костромы" (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 27 декабря 2006 года № 137, от 29 марта 2007 года № 18, от 29 ноября 2007 года № 144, от 14 января 2008 года № 1, от 6 марта 2008 года № 26, от 26 июня 2008 года № 118, от 25 сентября 2008 года № 155, от 25 сентября 2008 года № 165, от 24 декабря 2009 года № 99, от 23 сентября 2010 года № 144, от 23 ноября 2010 года № 21, от 28 апреля 2011 года № 60, от 29 сентября 2011 года № 207, от 19 декабря 2013 года № 218, от 30 октября 2014 года № 187, от 27 февраля 2014 года № 28, от 26 марта 2015 года № 53, от 30 июля 2015 года № 147) изменение, дополнив его пунктом 8² следующего содержания:

"8². Установить, что субъектам инвестиционной деятельности, реализующим инвестиционные проекты, включенные в Реестр инвестиционных проектов города Костромы, и являющиеся объектом муниципальной поддержки в соответствии с решением Думы города Костромы от 29 мая 2014 года № 83 "Об утверждении Положения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, в городе Костроме", предоставляется налоговая льгота в виде уменьшения подлежащей уплате суммы земельного налога (авансового платежа по земельному налогу) в порядке и на условиях, установленных настоящим решением.

Льгота, предусмотренная настоящим пунктом, предоставляется субъектам инвестиционной деятельности в отношении земельных участков, используемых для осуществления инвестиционного проекта, предусматривающего строительство новых объектов капитального строительства. Льгота предоставляется на срок окупаемости инвестиционного проекта, но не более 5 лет.

Срок окупаемости инвестиционного проекта - период со дня начала финансирования инвестиционного проекта до дня, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и объемом инвестиционных затрат приобретает положительное значение.

Субъект инвестиционной деятельности имеет право заявить льготу, предусмотренную настоящим пунктом, в течение трех последовательных налоговых

периодов со дня включения реализуемого им инвестиционного проекта в Реестр инвестиционных проектов города Костромы. Течение срока применения льготы в соответствии с настоящей статьей начинается с 1-го числа отчетного (налогового) периода, за который льгота была заявлена субъектом инвестиционной деятельности.

Сумма земельного налога, подлежащая уплате при применении льготы, предусмотренной настоящим пунктом, рассчитывается как процентная доля суммы земельного налога (авансового платежа по земельному налогу), исчисленной в соответствии с настоящим решением без учета льготы, в соответствии с таблицей:

Объем инвестиций, заявленный в инвестиционном проекте, миллионов рублей	Процентная доля установленной суммы земельного налога, подлежащая уплате в бюджет города Костромы, по годам реализации инвестиционного проекта				
	1 год	2 год	3 год	4 год	5 год
свыше 150	0	0	0	0	0;
свыше 50 до 150	0	0	25	50	75
свыше 20 до 50	0	25	50	75	75
до 20	0	25	50	75	100.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин