



# ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ

## РЕШЕНИЕ

17 декабря 2015 года

№ 270

**Об установлении на 2016 год значений корректирующего коэффициента, применяемого для расчета размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Костромы, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории города Костромы**

Размещено на сайте Думы города Костромы 30.12.2015

В целях реализации Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Костромской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, а также условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Костромской области, утвержденного постановлением администрации Костромской области от 7 июля 2015 года № 251-а, статьи 6 Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Костромы и предоставленные в аренду без торгов, утвержденного решением Думы города Костромы от 17 декабря 2015 года № 269, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

**РЕШИЛА:**

1. Установить на 2016 год следующие значения корректирующего коэффициента  $K_k$ , применяемого для расчета размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Костромы и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории города Костромы:

- 1) в отношении земельных участков, относящихся к категории земель населенных пунктов – в соответствии с приложением к настоящему решению;
- 2) в отношении земельных участков, относящихся к иным категориям земель, кроме земель населенных пунктов – 1.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 января 2016 года.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

*Приложение  
к решению Думы города Костромы  
от 17 декабря 2015 года № 270*

**Значения корректирующего коэффициента  $K_k$ , применяемого для расчета размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Костромы и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории города Костромы, отнесенные к категории земель населенных пунктов, на 2016 год**

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Значение $K_k$ для расчета арендной платы за земельные участки:		
		государственная собственность на которые не разграничена	находящихся в муниципальной собственности	
1.	Жилая застройка	Малозэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)	1,3	1,3
		Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	1,3	1,3
		Приусадебный участок личного подсобного хозяйства	1,3	1,3
		Блокированная жилая застройка	1,3	1,3
		Передвижное жильё	1,3	1,3
		Среднеэтажная жилая застройка	6	6
		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6	6
		Обслуживание жилой застройки	1,3	1,3
		Объекты гаражного назначения	0,3	0,3
2.	Общественное использование объектов капитального строительства	Коммунальное обслуживание	1	1
		Социальное обслуживание	1	1
		Бытовое обслуживание	1	1
		Здравоохранение	1	1
		Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	1	1
		Стационарно медицинское обслуживание	1	1
		Образование и просвещение	1	1
		Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1	1
		Среднее и высшее	1	1

№ п/ п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Значение Кк для расчета арендной платы за земельные участки:		
		государственная собственность на которые не разграничена	находящихся в муниципальной собственности	
	профессиональное образование			
	Культурное развитие	1	1	
	Религиозное использование	1	1	
	Общественное управление	1	1	
	Обеспечение научной деятельности	1	1	
	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии смежных с ней областей	1	1	
	Ветеринарное обслуживание	1	1	
	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	1	1	
	Приюты для животных	1	1	
3.	Предпринимательство	Деловое управление	2,3	2,3
		Торговые центры (торгово-развлекательные центры)	2,8	2,8
		Рынки	2,8	2,8
		Магазины	2,8	2,8
		Банковская и страховая деятельность	2,8	2,8
		Общественное питание	2,8	2,8
		Гостиничное обслуживание	2,8	2,8
		Развлечения	2,8	2,8
		Обслуживание автотранспорта	2,8	2,8
		Объекты придорожного сервиса	2,8	2,8
		Выставочно-ярмочная деятельность	2,8	2,8
		4.	Отдых (рекреация)	Спорт
Природно-познавательный туризм	0,5			0,5
Туристическое обслуживание	0,5			0,5
Охота и рыбалка	0,5			0,5
Причалы для маломерных судов	0,5			0,5
Поля для гольфа или конных прогулок	1			1
5.	Производственная деятельность	Недропользование	1,25	1,25
		Тяжелая промышленность		
		Автомобилестроительная промышленность		
		Легкая промышленность		
		Фармацевтическая промышленность		
		Пищевая промышленность		

№ п/ п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Значение Кк для расчета арендной платы за земельные участки:		
		государственная собственность на которые не разграничена	находящихся в муниципальной собственности	
	Нефтехимическая промышленность			
	Строительная промышленность			
	Энергетика	1	1	
	Атомная энергетика	1	1	
	Связь	1	1	
	Склады	1,25	1,25	
	Обеспечение космической деятельности	1	1	
	Целлюлозно-бумажная промышленность	1	1	
6.	Транспорт	Железнодорожный транспорт	1,8	1,8
	Автомобильный транспорт			
	Водный транспорт			
	Воздушный транспорт			
	Трубопроводный транспорт			
7.	Обеспечение обороны и безопасности	Обеспечение вооруженных сил	1,8	1,8
	Охрана Государственной границы Российской Федерации			
	Обеспечение внутреннего правопорядка			
8.	Деятельность по особой охране и изучению природы	Охрана природных территорий	1,8	1,8
	Курортная деятельность			
	Санаторная деятельность			
	Историческая			
9.	Лесная	Заготовка древесины	1,8	1,8
10.	Водные объекты	Общее пользование водными объектами	1,8	1,8
	Специальное пользование водными объектами			
	Гидротехнические сооружения	1,8		
11.	Общее пользование территории	Ритуальная деятельность	2	2
	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов (объекты нестационарной торговли)	3	3	
	Специальная деятельность	5	5	
12.	Запас	Ведение огородничества	1	1
	Ведение садоводства	1	1	
	Ведение дачного хозяйства	1	1	

