



ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ

РЕШЕНИЕ

28 февраля 2019 года

№ 29

О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 24 апреля 2015 года № 76 "Об утверждении Правил предоставления органами местного самоуправления города Костромы права на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг на территории города Костромы"

Размещено на сайте Думы города Костромы 11.03.2019

В целях приведения муниципальных правовых актов Думы города Костромы в соответствие с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы города Костромы от 24 апреля 2015 года № 76 "Об утверждении Правил предоставления органами местного самоуправления города Костромы права на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг на территории города Костромы" (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 30 июля 2015 года № 149, от 17 декабря 2015 года № 271, от 22 декабря 2016 года № 274), следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

"Об утверждении Правил предоставления органами местного самоуправления города Костромы права на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Костромы";

2) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"Утвердить прилагаемые Правила предоставления органами местного самоуправления города Костромы права на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Костромы";

3) в Правилах предоставления органами местного самоуправления города Костромы права на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг на территории города Костромы:

наименование изложить в следующей редакции:

"Правила предоставления органами местного самоуправления города Костромы права на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Костромы";

статью 1 изложить в следующей редакции:

"Статья 1. Предмет регулирования настоящих Правил

1. Настоящие Правила регулируют отношения между органами местного самоуправления города Костромы, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, связанные с предоставлением права на размещение нестационарных торговых объектов, предусмотренных схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Костромы, утвержденной Администрацией города Костромы (далее - нестационарные торговые объекты на территории города Костромы), на землях и земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности города Костромы, землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах города Костромы (далее - земли, земельные участки).

2. Настоящие Правила не регулируют отношения между органами местного самоуправления города Костромы, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями:

1) связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

а) в стационарных торговых объектах, иных зданиях, строениях, сооружениях или на земельных участках, находящихся в государственной и частной собственности. Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в частной собственности, осуществляются без включения в схему размещения нестационарных торговых объектов при условии соблюдения целевого назначения и разрешенного вида использования земельного участка (если назначение земельного участка допускает установку и эксплуатацию нестационарных торговых объектов);

б) при проведении ярмарок, выставок – ярмарок, выставок - продаж;

в) при проведении массовых просветительных, театрально-зрелищных, спортивных, рекламных, иных массовых мероприятий и фейерверков;

2) связанные с размещением уличных передвижных объектов сферы услуг в области досуга на территориях общего пользования в городе Костроме.";

в статье 2:

в наименовании слова "и нестационарные объекты, используемые для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг" исключить;

пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2) к нестационарным торговым объектам относятся временные конструкции, не связанные прочно с земельным участком, в том числе платежные терминалы для оказания услуг по проведению денежных расчетов с потребителями, транспортные средства и передвижные сооружения, используемые для продажи товаров, оказания услуг общественного питания и бытовых услуг, а также предназначенные и используемые для демонстрации продукции и услуг, обслуживания потребителей;"

пункт 3 признать утратившим силу;

в статье 3:

наименование изложить в следующей редакции:

"Статья 3. Договоры о размещении нестационарного торгового объекта на территории города Костромы";

в части 1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"1. Право на размещение нестационарного торгового объекта на землях и земельных участках на территории города Костромы возникает на основании договора о размещении, заключаемого Администрацией города Костромы:";

в пункте 1 слова ", нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг" исключить;

пункты 2, 3 признать утратившими силу;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4) без проведения аукциона с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, эксплуатирующим на территории города Костромы нестационарный торговый объект на основании действующего договора аренды земельного участка, предусматривающего предоставление земельного участка для размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта, либо действующего договора о присоединении к элементам обустройства муниципальных автомобильных дорог при условии:

а) размещения нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Костромы, либо в случае, если эксплуатация объекта была начата до утверждения такой схемы;

б) отсутствия задолженности по действующему договору.";

дополнить частями 4¹ и 4² следующего содержания:

"4¹. В случае если место размещения нестационарного торгового объекта не включено в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Костромы, либо вид объекта и (или) его фактическая специализация и (или) площадь не соответствуют сведениям, указанным в схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Костромы, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель вправе обратиться в городскую межведомственную комиссию с заявлением о включении нестационарного торгового объекта и (или) внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов.

4². Договор на размещение нестационарного торгового объекта с лицами, указанными в пункте 4 части 1 настоящей статьи заключается на основании письменного уведомления владельца нестационарного торгового объекта о желании заключить договор о размещении нестационарного торгового объекта, поданного в уполномоченный орган Администрации:

- в любое время до окончания срока действия договора аренды земельного участка, или если договор аренды земельного участка заключен (возобновлен) на неопределенный срок;

- не позднее чем за 3 месяца до истечения срока действия заключенного договора о присоединении к элементам обустройства муниципальных автомобильных дорог.";

в части 2 слова ", нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг," исключить;

в наименовании главы 2 слова ", нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг" исключить;

в статье 4:

в части 1:

в абзаце первом слова ", нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг," исключить, слова

"находящихся в муниципальной собственности" заменить словами "находящихся в государственной и муниципальной собственности";

в абзаце втором слова ", нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг," исключить;

в абзаце втором части 2 слова ", нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг" исключить;

в части 3 слова "и нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг" исключить;

дополнить частями 4 и 5 следующего содержания:

"4. Включение нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Костромы осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

5. Изменение специализации, вида нестационарных торговых объектов, площади, места размещения в отношении нестационарных торговых объектов, эксплуатируемых на основании договоров о размещении, до окончания срока действия такого договора не допускается.";

в статье 5:

в наименовании слова ", нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг" исключить;

в части 1 слова ", нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг," исключить;

в части 2 слова ", нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг" исключить;

статью 6 изложить в следующей редакции:

"Статья 6. Существенные условия договора о размещении нестационарного торгового объекта на территории города Костромы

Существенными условиями договора о размещении нестационарного торгового объекта являются:

1) архитектурно-художественное решение внешнего вида, являющееся приложением к такому договору, место размещения, вид, размеры и специализация нестационарного торгового объекта;

2) технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению владельцем нестационарного торгового объекта, с которым заключен договор о размещении нестационарного торгового объекта, при его установке (размещении) и эксплуатации. Данные требования и условия утверждаются постановлением Администрации города Костромы и должны обеспечивать соответствие нестационарного торгового объекта документам территориального планирования, обеспечивать соблюдение внешнего архитектурного облика сложившейся застройки, градостроительных норм и правил, требований безопасности;

3) обязанности владельца нестационарного торгового объекта по его содержанию и участию в благоустройстве прилегающей территории;

4) срок действия договора о размещении нестационарного торгового объекта, который составляет:

а) 7 лет - при установке нестационарного объекта стабильного территориального размещения;

б) 5 лет - при размещении объекта развозной торговли;
 5) число месяцев каждого года действия договора о размещении нестационарного торгового объекта, в течение которых осуществляется размещение нестационарного торгового объекта;

б) цена договора о размещении нестационарного торгового объекта (годовая плата за размещение нестационарного торгового объекта), размер которой определяется:

а) по результатам аукциона, при этом начальная (минимальная) цена договора о размещении нестационарного торгового объекта, при проведении аукциона определяется в соответствии со статьей 7 настоящих Правил;

б) при заключении договоров, указанных в пункте 4 части 1 статьи 3 настоящих Правил, в соответствии с частью 5 статьи 7 настоящих Правил;

7) порядок внесения платы по договору, установленный либо аукционной документацией в случае заключения договора по результатам аукциона, либо определенный договором аренды при заключении договора в порядке, установленном пунктом 4 части 1 статьи 3 настоящих Правил;

8) условие о ежегодной индексации размера платы по договору.

Ежегодная индексация размера платы по договору осуществляется с учетом индекса потребительских цен в Костромской области и определяется следующей формулой:

$$P_n = W_d \times K_i,$$

где:

P_n - годовая плата по договору о размещении нестационарного торгового объекта в годы, следующие за годом, в котором такой договор заключен;

W_d - цена, по которой заключен договор о размещении нестационарного торгового объекта;

K_i - коэффициент, соответствующий произведению годовых индексов потребительских цен в Костромской области, установленных на годы, следующие за годом заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта.

Значение K_i определяется по формуле:

$$K_i = K_{i1} \times K_{i2} \times \dots \times K_{in},$$

где:

K_{i1} , K_{i2} , ..., K_{in} - годовые индексы потребительских цен в Костромской области, установленные на годы, следующие за годом заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта;

На первый год действия договора о размещении нестационарного торгового объекта для определения величины платы по договору K_i принимается в размере, равном 1;

9) возможность (невозможность) передачи (уступки) владельцем нестационарного торгового объекта своих прав по договору в соответствии с действующим законодательством;

10) основания одностороннего отказа Администрации города Костромы от договора о размещении нестационарного торгового объекта;

11) право Администрации города Костромы на демонтаж нестационарного торгового объекта при прекращении (расторжении) договора о размещении нестационарного торгового объекта и при неисполнении владельцем нестационарного торгового объекта обязанности по его демонтажу в установленный таким договором срок.";

в статье 6¹:

в наименовании слова ", нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг," исключить;

в части 1 слова ", нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг," исключить;

части 2 и 3 изложить в следующей редакции:

"2. В случае принятия решений, указанных в части 1 настоящей статьи, Администрация города Костромы обязана в течение 30 календарных дней с момента принятия указанного решения уведомить о нем владельца нестационарного торгового объекта, а также предложить владельцу переместить нестационарный торговый объект на другое место размещения с аналогичным показателем коэффициента L, учитывающего место размещения нестационарного торгового объекта, определяемого в соответствии с частью 2 статьи 7 настоящих Правил (далее - компенсационное место).

3. Владелец нестационарного торгового объекта должен сообщить о своем согласии (несогласии) с перемещением на предложенное компенсационное место в Администрацию города Костромы в течение 30 календарных дней с момента получения уведомления, указанного в части 2 настоящей статьи.

В случае получения отказа либо неполучения ответа от владельца нестационарного торгового объекта, в установленный настоящей частью срок, Администрация города Костромы принимает меры, предусмотренные договором о размещении нестационарного торгового объекта, для таких случаев.";

статьи 7 и 8 изложить в следующей редакции:

"Статья 7. Правила определения начальной (минимальной) цены договора о размещении нестационарного торгового объекта

1. При проведении аукциона начальная (минимальная) цена договора о размещении нестационарного торгового объекта (годовая плата за размещение нестационарного торгового объекта) без учета налога на добавленную стоимость определяется по следующей формуле:

$$W = Bn \times \left(1 + \frac{S}{100}\right) \times L \times R \times K \times T,$$

где:

W - начальная (минимальная) цена договора о размещении нестационарного торгового объекта (годовая плата за размещение нестационарного торгового объекта), рублей;

Bn - базовая ставка цены договора о размещении нестационарного торгового объекта, (рублей) за 1 квадратный метр площади нестационарного торгового объекта, в месяц.

Базовая ставка цены договора о размещении нестационарного торгового объекта, подлежит ежегодной индексации на индекс роста потребительских цен по Костромской области по следующей формуле:

$$V_n = V \times K_i,$$

где:

V - базовая ставка цены договора о размещении нестационарного торгового объекта (рублей), составляющая 10 000 рублей за 1 квадратный метр площади нестационарного торгового объекта, в месяц;

K_i - коэффициент, соответствующий произведению годовых индексов потребительских цен в Костромской области, установленных на годы, следующие за 2016 годом.

Значение K_i определяется по формуле:

$$K_i = K_{i1} \times K_{i2} \times \dots \times K_{in},$$

где:

K_{i1} , K_{i2} , ..., K_{in} - годовые индексы потребительских цен в Костромской области, установленные на годы, следующие за 2016 годом.

Значение K_{in} для расчета платы по договору на очередной финансовый год берется из прогноза социально-экономического развития Костромской области;

S - площадь нестационарного торгового объекта, квадратных метров;

L - показатель, учитывающий место размещения нестационарного торгового объекта, определяемый в соответствии с частью 2 настоящей статьи;

R - показатель, учитывающий специализацию нестационарного торгового объекта, определяемый в соответствии с частью 4 настоящей статьи;

K - коэффициент, учитывающий вид нестационарного торгового объекта, определяемый в соответствии с частью 3 настоящей статьи;

T - число месяцев каждого года действия договора, в течение которых осуществляется размещение нестационарного торгового объекта.

2. Показатель L, учитывающий место размещения нестационарного торгового объекта, принимает следующие значения:

1,1 - при размещении нестационарного торгового объекта, на площади Сусанинской, площади Советской, улице Советской, улице Подлипаева, улице Сусанина Ивана, улице Калиновской, площади Широкова В.Ф., Кинешемском шоссе (на участке от улицы Советской до улицы Индустриальной), улице Магистральной, улице Титова, площади Мира, площади Конституции, улице Ленина, улице Шагова, улице Свердлова, проспекте Мира (от площади Сусанинской до железнодорожного переезда), улице Голубкова, улице Беленогова Юрия, улице Заволжской, улице Северной Правды, микрорайоне Черноречье, улице Индустриальной, улице Профсоюзной;

1,0 - при размещении нестационарного торгового объекта, на улице Симановского, улице Сенной, улице Пятницкой, проспекте Текстильщиков, улице Калинина, улице Полянской, улице Никитской, улице Депутатской, улице Стопани, Рабочем проспекте, улице Волжской 2-й, улице Димитрова, улице Октябрьской, улице Самоковской, улице Галичской, улице Сутырина;

0,9 - при размещении нестационарного торгового объекта по улицам, на элементах планировочной структуры города Костромы, не указанных в абзацах втором, третьем и пятом настоящей части;

0,5 – при размещении нестационарного торгового объекта на улице Смирнова Юрия, улице Нижней Дебре, улице Князева, улице Водяной, улице Московской, улице Ярославской, улице Дровяной, на Речном проспекте, в районе Закоstromья (за исключением улицы Береговой, Некрасовского шоссе), в поселке Волжский, на проспекте Мира (от железнодорожного переезда до улицы Костромской).

В случае если нестационарный объект установлен на пересечении улиц (элементов планировочной структуры города Костромы), для которых установлены разные значения показателя L, а также на расстоянии не более 75 метров от такого пересечения, применяется наибольшее значение показателя L.

3. Показатель K, учитывающий вид нестационарного торгового объекта, принимает следующие значения:

2,5 - для нестационарных торговых объектов развозной торговли - специализированных или специально оборудованных для торговли транспортных средств (автомобилей, автолавок, автомагазинов, тонаров);

0,6 - для нестационарных торговых объектов стабильного территориального размещения (киоски и павильоны), за исключением объектов, указанных в абзаце четвертом настоящей части;

0,4 - для нестационарных торговых объектов стабильного территориального размещения (киоски и павильоны), оборудованных навесами для посадки, высадки пассажиров и ожидания транспортных средств, расположенных на муниципальных маршрутах регулярных перевозок пассажиров и багажа транспортом общего пользования на территории города Костромы, а также для передвижных торговых автоматов, платежных терминалов и иного мобильного оборудования (палаток, лотков, холодильных прилавков, передвижных тележек, цистерн, ролл-баров и т.п.).

4. Показатель R, учитывающий специализацию нестационарного торгового объекта, принимает следующие значения:

1 – для нестационарных торговых объектов со смешанной специализацией "продовольственные и непродовольственные товары" и специализацией, не указанной в абзацах три - пять настоящей части;

0,7 - для нестационарных торговых объектов со специализацией "непродовольственные товары" "продовольственные товары", "общественное питание";

0,4 - для нестационарных торговых объектов со следующими специализациями: "печатная продукция", "книги, канцелярские товары", "детские товары", "хлебобулочные изделия, мучные кулинарные и кондитерские изделия в промышленной упаковке", "молочная продукция, за исключением молока разливного", "мясная продукция", "яйцо куриное", "плодоовощная продукция", "сувенирная продукция, изделия народно-художественных промыслов", "бытовое обслуживание", "продукция цветоводства";

0,2 - для нестационарного торгового объекта со специализацией "питьевая вода", "квас разливной", "молоко разливное", "мороженое и прохладительные напитки в промышленной упаковке".

Нестационарный торговый объект, считается отнесенным к одной из указанных в настоящей части специализации, если семьдесят и более процентов всех позиций перечня предлагаемых к продаже товаров от их общего количества, представленных на витринах, прилавках, выставленных на продажу в визуально доступных для покупателя местах, составляет продукция, соответствующая специализации.

5. При заключении договоров, указанных в пункте 4 части 1 статьи 3 настоящих Правил, цена договора (годовая плата за размещение нестационарного торгового объекта) принимается равной начальной (минимальной) цене договора, рассчитанной в соответствии с настоящей статьей. Условие о периодичности внесения платы по договору о размещении нестационарного торгового объекта, устанавливается (сохраняется) аналогичным согласно ранее заключенному договору аренды.

Статья 8. Преимущественное право владельца нестационарного торгового объекта на заключение договора на новый срок

1. Владелец нестационарного торгового объекта, указанный в пунктах 1 и 4 части 1 статьи 3, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, либо допустивший одно нарушение, которое по первому требованию уполномоченного органа Администрации было устранено, по истечении срока договора имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение договора на новый срок, указанный в пункте 4 статьи 6 настоящих Правил, на тех же условиях (сохранение вида, специализации и площади объекта, место размещение объекта, индексация цены). Владелец нестационарного торгового объекта обязан письменно уведомить уполномоченный орган Администрации о желании заключить такой договор не позднее трех месяцев до дня окончания срока действия договора.

2. Уполномоченный орган Администрации в течение 10 рабочих дней со дня получения уведомления направляет владельцу нестационарного торгового объекта, сообщение о согласии на заключение договора на новый срок или об отказе в заключении договора на новый срок.

3. Уполномоченный орган Администрации отказывает в заключении договора на новый срок, если владелец нестационарного торгового объекта:

1) ненадлежащим образом исполнял свои обязанности по договору (два и более раз допустивший нарушение условий договора);

2) подал уведомление о желании заключить договор на новый срок с нарушением срока, установленного частью 1 настоящей статьи.

4. Владелец нестационарного торгового объекта, указанный в пунктах 1 и 4 части 1 статьи 3, в течение 5 рабочих дней со дня получения сообщения уполномоченного органа Администрации о согласии на заключение договора на новый срок с указанием цены договора, увеличенной с учетом индекса потребительских цен, уплачивает указанную цену и представляет копию платежного документа в уполномоченный орган Администрации. Уполномоченный орган Администрации в течение 5 рабочих дней со дня получения копии платежного документа передает владельцу такого объекта проект договора, который подписывается им в пятидневный срок и представляется в уполномоченный орган Администрации.

Владелец нестационарного торгового объекта, утрачивает преимущественное право на заключение договора на новый срок в случае неисполнения обязанностей, установленных настоящей частью.";

главу 3 признать утратившей силу.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

