

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр
градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77,
E-mail: cg@gradkostroma.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ
СУТЫРИНА, ЦЕНТРАЛЬНОЙ, ПРОФСОЮЗНОЙ, ДИМИТРОВА

Том 1 Основная часть.

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации
города Костромы

Директор
Начальник отдела кадастровых работ

А.В.Храмов
Е.Н.Миличенко

г.Кострома
2019 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1.	Пояснительная записка	3
1.1.	Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома.	3
1.2.	Нормативная база для проектирования	5
2.	Проектные решения	6
2.1.	Перечень образуемых земельных участков и возможные способы их образования	7
2.2.	Перечень образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования	10
2.3.	Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков	11
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
3.1.	Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	20
3.2.	Чертеж межевания территории.	21

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых земельных участков;
- 2) установления красных линий для застроенной территории, в границах которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

1.1 ОПИСАНИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД КОСТРОМА.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов, в границах кадастрового квартала 44:27:070239.

Проект межевания охватывает территорию 20.1 га.

Территория ограничена с северной части улицей Сутырина, с восточной – улицей Центральной, с южной – улицей Профсоюзной, с западной – улицей Димитрова.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в четырех функциональных зонах:

зоне среднеэтажной жилой застройки (Ж-3);

зоне размещения объектов среднего профессионального и высшего образования (Д-2);

зоне размещения объектов здравоохранения (Д-3);

промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов V класса опасности (П-4).

В соответствии со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий (Приложение 2 к Правилам землепользования и застройки города Костромы) разрабатываемая территория расположена в зоне с особыми условиями использования территории – в 50-метровой санитарно-защитной зоне предприятия ФГУП «Костромское протезно-ортопедическое предприятие, расположенного по адресу: город Кострома, улица Центральная, 46а.

На территорию распространяется действие зон с особыми условиями использования территории – охранных зон инженерных коммуникаций.

Проектируемая территория располагается в границах исторического поселения федерального значения «Историческое поселение г.Кострома» (Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Территория расположена вне зон охраны памятников истории и культуры согласно постановлению главы Администрации Костромской области от 18.12.1997 № 837 «Об утверждении зон охраны исторической части г. Костромы».

В границах территории отсутствуют объекты культурного наследия (в том числе археологического), включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные

объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения города Костромы.

На проектируемую территорию не распространяются защитные зоны объектов культурного наследия в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в инспекцию по охране объектов культурного наследия Костромской области.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и местоположение их границ. Анализ проведен на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории от 30.04.2019 № КУВИ-001/2019-9982972, с учетом данных, полученных с сайта Росреестра <https://rosreestr.ru>.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных в период 2013-2018 гг..

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

1.2 НОРМАТИВНАЯ БАЗА ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

- 1 "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 25.12.2018).
- 2 "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2018).
- 3 Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "О кадастровой деятельности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019)
- 4 Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 25.12.2018) "О государственной регистрации недвижимости" с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019).
- 5 Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".
- 6 Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
- 7 Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений».
- 8 Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 27.12.2018) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
- 9 Приказ Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540 (ред. от 09.08.2018) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
- 10 Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 N 921 (ред. от 14.12.2018) "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке".
- 11 Постановление Администрации Костромской области от 01.10.2010 N 344-а (ред. от 09.12.2011) "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области".
- 12 Решение Думы города Костромы от 18.12.2014 № 247 «О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 18.12.2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».
- 13 Решение Думы города Костромы от 18.12.2014 № 248 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы».
- 14 Решение Думы города Костромы от 09.02.2018 № 21 «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Костромы».
- 15 Постановление Администрации города Костромы от 22 мая 2019 года № 805 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Сутырина, Центральной, Профсоюзной, Димитрова».
- 16 "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минстроя России от 15.08.2018 № 520/пр.

2. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Цели выполнения проекта межевания территории:

- установления границ земельных участков, в том числе, земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилых домов объектами;
- установления границ территорий общего пользования.

Проектом межевания территории предлагается установление красных линий с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети застроенных территорий, а также с целью формирования новых территорий общего пользования.

Отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет 3 метра.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и иными требованиями к образуемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Формирование земельных участков осуществляется из земель государственной собственности и собственности физических и юридических лиц.

Формирование земельных участков путем перераспределения осуществляется с целью устранения изломанности границ, чересполосицы и формирования линии застройки – проектной прямой линии для определения границы застройки вдоль улично-дорожной сети.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

Виды разрешенного использования земельных участков установлены в соответствии с их фактическим использованием.

Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется правообладателями земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки города Костромы, при условии соблюдения требований технических регламентов.

Проектом межевания территории определены площади и границы образуемых земельных участков, определены границы территорий общего пользования.

В результате разработки проекта межевания, на территории образовано 33 земельных участка, из них 8 земельных участков являются территориями общего пользования.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27.04.2014 Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11.03.2014 г.

2.1. ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.

Сведения о площади образуемых земельных участков и способе их образования (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 1.

Таблица 1.

№п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома,	Возможные способы образования земельных участков
1	:ЗУ1	5243	Город Кострома, улица Сутырина, 18	Образован из земель государственной собственности до её разграничения
2	:ЗУ2	5193	Город Кострома, улица Сутырина, 20	Образован из земель государственной собственности до её разграничения
3	:ЗУ3	5022	Город Кострома, ул.Сутырина, 22	Образован из земель государственной собственности до её разграничения
4	:ЗУ4	5496	Город Кострома, улица Сутырина, 24а	Образован из земель государственной собственности до её разграничения
5	:ЗУ5	22	Город Кострома, улица Димитрова, в районе дома 37	Образован из земель государственной собственности до её разграничения
6	:ЗУ6	21	Город Кострома, улица Димитрова, в районе дома 37	Образован из земель государственной собственности до её разграничения
7	:ЗУ7	23	Город Кострома, улица Димитрова, в районе дома 37	Образован из земель государственной собственности до её разграничения
8	:ЗУ8	21	Город Кострома, улица Димитрова, в районе дома 37	Образован из земель государственной собственности до её разграничения
9	:ЗУ9	22	Город Кострома, улица Димитрова, в районе дома 37	Образован из земель государственной собственности до её разграничения
10	:ЗУ10	22	Город Кострома, улица Димитрова, в районе дома 37	Образован из земель государственной собственности до её разграничения
11	:ЗУ11	22	Город Кострома, улица Димитрова, в районе дома 37	Образован из земель государственной собственности до её разграничения
12	:ЗУ12	22	Город Кострома, улица Димитрова, в районе дома 37	Образован из земель государственной собственности до её разграничения
13	:ЗУ13	22	Город Кострома, улица Димитрова, в районе дома 37	Образован из земель государственной собственности до её разграничения
14	:ЗУ14	21	Город Кострома, улица Димитрова, в районе дома 37	Образован из земель государственной собственности до её разграничения
15	:ЗУ15	582	Город Кострома, улица Центральная, 42а	Образован из земель государственной собственности до её разграничения
16	:ЗУ16	2018	Город Кострома, улица Сутырина, 16	Образован путем перераспределения земельного участка 44:27:070239:11 и земель государственной собственности.

				(Предварительно уточнить местоположение границ и площади земельного участка 44:27:070239:11)
17	:3У17	874	Город Кострома, улица Сутырина, 10а	Образован путем перераспределения земельного участка 44:27:070239:3 и земель государственной собственности
18	:3У18	4534	Город Кострома, улица Центральная, 42	Образован путем перераспределения земельного участка 44:27:070239:80 и земель государственной собственности
19	:3У19	18114	Город Кострома, улица Центральная, 46	Образован путем перераспределения земельного участка 44:27:070239:8 и земель государственной собственности
20	:3У20	5216	Город Кострома, улица Димитрова, 41	Образован путем перераспределения земельного участка 44:27:070239:10 и земель государственной собственности. (Предварительно уточнить местоположение границ и площади земельного участка 44:27:070239:10)
21	:3У21	3678	Город Кострома, улица Димитрова, 39	Образован путем перераспределения земельного участка 44:27:070239:81 и земель государственной собственности
22	:3У22	3592	Город Кострома, улица Центральная, 48а	Образован путем перераспределения земельного участка 44:27:070239:77 и земель государственной собственности
23	:3У23	1015	Город Кострома, улица Центральная, 48б	Образован путем перераспределения земельного участка 44:27:070239:63 и земель государственной собственности
24	:3У24	5174	Город Кострома, улица Димитрова, 37	Образован путем перераспределения земельного участка 44:27:070239:78 и земель государственной собственности
25	:3У25	10	Город Кострома, улица Сутырина, в районе дома 24а	Образован из земель государственной собственности до её разграничения

Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков и (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 2.

Таблица 2.

№п/п	Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
1	:3У1	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
2	:3У2	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
3	:3У3	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
4	:3У4	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
5	:3У5	Объекты гаражного назначения*	2.7.1
6	:3У6	Объекты гаражного назначения*	2.7.1
7	:3У7	Объекты гаражного назначения*	2.7.1
8	:3У8	Объекты гаражного назначения*	2.7.1
9	:3У9	Объекты гаражного назначения*	2.7.1
10	:3У10	Объекты гаражного назначения*	2.7.1
11	:3У11	Объекты гаражного назначения*	2.7.1
12	:3У12	Объекты гаражного назначения*	2.7.1
13	:3У13	Объекты гаражного назначения*	2.7.1
14	:3У14	Объекты гаражного назначения*	2.7.1
15	:3У15	Магазины	4.4
		Общественное питание	4.6
16	:3У16	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
17	:3У17	Банковская и страховая деятельность	4.5
18	:3У18	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)*	2.6

19	:ЗУ19	Стационарное медицинское обслуживание Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.2 3.4.1
20	:ЗУ20	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
21	:ЗУ21	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
22	:ЗУ22	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
23	:ЗУ23	Магазины	4.4
		Общественное питание	4.6
24	:ЗУ24	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
25	:ЗУ25	Коммунальное обслуживание	3.1

* - условно разрешенный вид использования в пределах зоны Ж-3.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках при последующей подготовке градостроительных планов земельных участков устанавливаются в соответствии Правилами землепользования и застройки города Костромы, регламентирующие предельные параметры разрешенного строительства в зонах Ж-3 и Ж-6.

2.2. ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местополо- жение) земельного участка: Российская Федерация, Костромска я область, городской округ город Кострома, город Кострома	Вид разрешенного использования	Код по Классифика- тору	Возможные способы образования земельных участков
1	:ЗУ26	609	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Образованы из земель государственной собственности до её разграничения
2	:ЗУ27	4116	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	
3	:ЗУ28	98	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	
4	:ЗУ29	968	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	
5	:ЗУ30	309	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	
6	:ЗУ31	3205	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	
7	:ЗУ32	17387	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	
8	:ЗУ33	834	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	

2.3. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Условный номер земельного участка :3У1		
Площадь земельного участка 5243м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н98	288216,41	1216891,91
н99	288228,00	1216900,88
н100	288260,71	1216922,00
н101	288190,07	1217012,93
42	288186,94	1217010,25
43	288170,33	1216996,03
44	288171,68	1216994,19
45	288172,14	1216993,58
46	288174,07	1216990,98
47	288174,83	1216989,94
48	288171,28	1216987,23
49	288167,76	1216984,57
50	288163,49	1216981,33
51	288160,31	1216978,91
н102	288158,11	1216977,24
н103	288211,96	1216907,46
52	288207,04	1216903,70
53	288214,56	1216894,18
н98	288216,41	1216891,91
Условный номер земельного участка :3У2		
Площадь земельного участка 5193м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н104	288185,96	1216862,06
54	288206,71	1216877,97
н105	288213,90	1216883,48
55	288209,01	1216889,78
56	288201,48	1216899,29
52	288207,04	1216903,70
н103	288211,96	1216907,46
н102	288158,11	1216977,24
57	288156,37	1216975,92
58	288150,07	1216971,14
59	288149,04	1216970,35
60	288147,45	1216969,14
61	288142,11	1216965,08
62	288140,18	1216963,60
63	288139,51	1216964,46
64	288137,90	1216966,50
65	288134,51	1216970,82
66	288124,07	1216963,05
67	288120,84	1216960,65
68	288114,16	1216955,69

н104	288185,96	1216862,06
Условный номер земельного участка :3У3		
Площадь земельного участка 5022м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
:3У3(1)		
н97	288249,00	1216736,02
н55	288249,33	1216742,21
н54	288249,14	1216748,64
н51	288249,17	1216758,40
н50	288249,24	1216765,57
н106	288249,42	1216774,58
69	288240,53	1216774,76
70	288240,40	1216777,91
н107	288240,23	1216782,33
н108	288163,94	1216780,34
71	288152,32	1216777,74
н109	288152,38	1216736,46
н110	288152,44	1216729,25
72	288171,00	1216729,77
73	288177,40	1216730,05
74	288177,24	1216733,30
75	288177,10	1216736,25
76	288186,68	1216736,78
77	288186,73	1216735,85
78	288186,88	1216734,62
79	288237,32	1216734,38
80	288240,92	1216734,36
28	288242,09	1216734,11
н10	288242,11	1216736,16
н97	288249,00	1216736,02
:3У3(2)		
н111	288214,06	1216786,86
81	288216,38	1216793,39
82	288204,12	1216809,38
83	288198,16	1216804,86
84	288193,38	1216801,23
85	288183,56	1216793,80
н112	288183,86	1216786,45
н111	288214,06	1216786,86
Условный номер земельного участка :3У4		
Площадь земельного участка 5496м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
86	288138,69	1216682,50
н113	288135,69	1216731,57
87	288105,31	1216731,29

88	288103,87	1216731,25
89	288097,97	1216731,05
90	288067,94	1216730,05
91	288063,93	1216729,91
92	288061,79	1216729,85
93	288059,52	1216729,77
94	288055,83	1216729,66
95	288050,65	1216729,47
96	288047,57	1216729,38
97	288045,40	1216729,30
98	288044,35	1216729,26
99	288041,84	1216729,18
100	288038,13	1216729,06
101	288036,39	1216728,99
102	288036,39	1216728,31
103	288036,35	1216726,49
104	288036,33	1216724,86
105	288036,26	1216721,10
106	288036,12	1216711,98
107	288035,88	1216697,39
н114	288035,85	1216670,14
108	288036,43	1216670,21
109	288039,60	1216670,58
110	288041,58	1216670,82
111	288096,69	1216677,45
112	288101,04	1216677,97
113	288104,56	1216678,39
86	288138,69	1216682,50
Условный номер земельного участка :3У5		
Площадь земельного участка 22м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н115	288175,38	1216662,73
н116	288175,09	1216666,28
н117	288169,02	1216665,84
н118	288169,31	1216662,27
н115	288175,38	1216662,73
Условный номер земельного участка :3У6		
Площадь земельного участка 21м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н116	288175,09	1216666,28
114	288174,79	1216669,85
115	288173,85	1216669,77
116	288168,76	1216669,33
н117	288169,02	1216665,84
н116	288175,09	1216666,28
Условный номер земельного участка :3У7		
Площадь земельного участка 23м ²		

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
117	288174,56	1216672,59
118	288174,26	1216676,39
119	288168,33	1216676,07
120	288168,50	1216672,15
121	288173,65	1216672,52
117	288174,56	1216672,59
Условный номер земельного участка :3У8		
Площадь земельного участка 21м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
122	288174,03	1216679,39
н119	288173,78	1216682,95
н120	288167,68	1216682,48
н121	288167,96	1216679,05
123	288168,16	1216679,07
122	288174,03	1216679,39
Условный номер земельного участка :3У9		
Площадь земельного участка 22м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н119	288173,78	1216682,95
н122	288173,51	1216686,50
н123	288167,38	1216686,03
н120	288167,68	1216682,48
н119	288173,78	1216682,95
Условный номер земельного участка :3У10		
Площадь земельного участка 22м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н122	288173,51	1216686,50
н124	288173,25	1216690,06
н125	288167,09	1216689,59
н123	288167,38	1216686,03
н122	288173,51	1216686,50
Условный номер земельного участка :3У11		
Площадь земельного участка 22м ²		
Обозначение характерных	Координаты, м	
	Х	У

точек границы		
1	2	3
n124	288173,25	1216690,06
n126	288172,98	1216693,62
n127	288166,79	1216693,14
n125	288167,09	1216689,59
n124	288173,25	1216690,06
Условный номер земельного участка		:3У12
Площадь земельного участка		22м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
n126	288172,98	1216693,62
n128	288172,71	1216697,18
n129	288166,50	1216696,70
n127	288166,79	1216693,14
n126	288172,98	1216693,62
Условный номер земельного участка		:3У13
Площадь земельного участка		22м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
n128	288172,71	1216697,18
124	288172,51	1216699,87
n130	288172,47	1216700,74
n131	288166,23	1216700,26
n129	288166,50	1216696,70
n128	288172,71	1216697,18
Условный номер земельного участка		:3У14
Площадь земельного участка		21м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
n130	288172,47	1216700,74
n132	288172,29	1216704,18
125	288172,13	1216704,16
126	288167,14	1216703,62
n133	288165,99	1216703,50
n131	288166,23	1216700,26
n130	288172,47	1216700,74
Условный номер земельного участка		:3У15
Площадь земельного участка		582м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У

1	2	3
n134	288102,71	1216969,44
127	288093,39	1216980,62
n135	288090,39	1216984,18
n136	288066,93	1216966,29
n137	288078,71	1216950,61
n134	288102,71	1216969,44
Условный номер земельного участка		:3У16
Площадь земельного участка		2018м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
n138	288321,17	1216844,17
n139	288270,09	1216909,93
n140	288253,40	1216898,81
n141	288254,85	1216889,93
128	288296,06	1216836,96
129	288298,30	1216833,97
130	288300,90	1216830,54
131	288303,53	1216832,60
n142	288304,37	1216831,42
n138	288321,17	1216844,17
Условный номер земельного участка		:3У17
Площадь земельного участка		874м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
n143	288343,66	1216815,22
n144	288324,26	1216840,20
132	288314,87	1216833,71
133	288306,90	1216827,76
134	288312,85	1216820,14
135	288304,87	1216813,87
136	288317,47	1216797,99
137	288326,13	1216803,74
138	288339,79	1216812,78
n143	288343,66	1216815,22
Условный номер земельного участка		:3У18
Площадь земельного участка		4534м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
48	288171,28	1216987,23
47	288174,83	1216989,94
46	288174,07	1216990,98
45	288172,14	1216993,58
44	288171,68	1216994,19
43	288170,33	1216996,03
42	288186,94	1217010,25

<i>н101</i>	288190,07	1217012,93
<i>н145</i>	288167,03	1217042,59
<i>н135</i>	288090,39	1216984,18
<i>127</i>	288093,39	1216980,62
<i>н134</i>	288102,71	1216969,44
<i>н137</i>	288078,71	1216950,61
<i>н146</i>	288089,35	1216937,28
<i>68</i>	288114,16	1216955,69
<i>67</i>	288120,84	1216960,65
<i>66</i>	288124,07	1216963,05
<i>65</i>	288134,51	1216970,82
<i>64</i>	288137,90	1216966,50
<i>63</i>	288139,51	1216964,46
<i>62</i>	288140,18	1216963,60
<i>61</i>	288142,11	1216965,08
<i>60</i>	288147,45	1216969,14
<i>59</i>	288149,04	1216970,35
<i>58</i>	288150,07	1216971,14
<i>57</i>	288156,37	1216975,92
<i>51</i>	288160,31	1216978,91
<i>50</i>	288163,49	1216981,33
<i>49</i>	288167,76	1216984,57
<i>48</i>	288171,28	1216987,23
Условный номер земельного участка :3У19		
Площадь земельного участка <u>18114м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
	2	3
<i>н147</i>	287983,18	1216772,25
<i>н148</i>	288114,61	1216869,29
<i>н149</i>	288118,13	1216880,71
<i>н150</i>	288060,05	1216961,05
<i>139</i>	287920,83	1216855,28
<i>140</i>	287923,65	1216851,88
<i>141</i>	287925,87	1216849,20
<i>142</i>	287928,17	1216846,41
<i>143</i>	287973,02	1216785,94
<i>144</i>	287976,59	1216781,12
<i>145</i>	287982,94	1216772,57
<i>н147</i>	287983,18	1216772,25
<i>146</i>	287994,92	1216812,96
<i>147</i>	287989,87	1216819,63
<i>148</i>	287986,66	1216817,20
<i>149</i>	287981,71	1216813,44
<i>150</i>	287986,76	1216806,77
<i>146</i>	287994,92	1216812,96
Условный номер земельного участка :3У20		
Площадь земельного участка <u>5216м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
	2	3
<i>н151</i>	287961,55	1216579,96

<i>н152</i>	287956,11	1216623,52
<i>151</i>	287947,17	1216622,99
<i>152</i>	287947,18	1216634,00
<i>153</i>	287947,20	1216640,13
<i>154</i>	287947,21	1216643,06
<i>155</i>	287947,26	1216657,37
<i>156</i>	287947,27	1216663,28
<i>157</i>	287947,27	1216663,48
<i>158</i>	287947,28	1216667,19
<i>н153</i>	287944,19	1216667,01
<i>н154</i>	287930,34	1216675,10
<i>н155</i>	287930,05	1216713,37
<i>159</i>	287924,79	1216713,46
<i>1</i>	287906,69	1216713,38
<i>н1</i>	287906,80	1216578,36
<i>н151</i>	287961,55	1216579,96
Условный номер земельного участка :3У21		
Площадь земельного участка <u>3678м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
	2	3
<i>н156</i>	288050,78	1216588,01
<i>н157</i>	288045,47	1216636,92
<i>н158</i>	288029,35	1216635,84
<i>н159</i>	288029,88	1216628,37
<i>160</i>	287963,13	1216623,93
<i>161</i>	287964,56	1216612,49
<i>162</i>	287964,76	1216610,87
<i>163</i>	287965,31	1216606,52
<i>164</i>	287965,59	1216604,14
<i>165</i>	287966,09	1216600,18
<i>166</i>	287968,04	1216584,57
<i>167</i>	287968,34	1216582,10
<i>н160</i>	287968,58	1216580,16
<i>н156</i>	288050,78	1216588,01
Условный номер земельного участка :3У22		
Площадь земельного участка <u>3592м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
	2	3
<i>н159</i>	288029,88	1216628,37
<i>н158</i>	288029,35	1216635,84
<i>168</i>	288027,25	1216665,72
<i>169</i>	288025,72	1216665,69
<i>170</i>	288025,39	1216665,68
<i>171</i>	288023,65	1216665,63
<i>172</i>	288022,49	1216665,62
<i>173</i>	288016,75	1216665,49
<i>174</i>	288015,15	1216672,54
<i>175</i>	288014,15	1216672,53
<i>176</i>	288007,28	1216672,46
<i>177</i>	288007,29	1216671,98
<i>178</i>	288001,67	1216672,78

179	287996,82	1216672,28
180	287969,88	1216669,52
181	287948,12	1216667,28
158	287947,28	1216667,19
157	287947,27	1216663,48
156	287947,27	1216663,28
155	287947,26	1216657,37
154	287947,21	1216643,06
153	287947,20	1216640,13
152	287947,18	1216634,00
151	287947,17	1216622,99
160	287963,13	1216623,93
n159	288029,88	1216628,37
Условный номер земельного участка :3У23		
Площадь земельного участка 1015м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
n161	288033,95	1216665,85
182	288033,71	1216669,88
n114	288035,85	1216670,14
107	288035,88	1216697,39
183	288035,21	1216697,40
184	288032,67	1216697,45
185	288031,56	1216697,47
186	288029,74	1216697,50
187	288028,69	1216697,52
188	288027,78	1216697,53
189	288026,79	1216697,55
190	288017,49	1216697,44
191	288016,14	1216701,54
192	288013,83	1216702,52
193	288007,01	1216702,45
194	288006,01	1216702,44
195	288006,10	1216692,50
196	288001,28	1216691,79
178	288001,67	1216672,78
177	288007,29	1216671,98
176	288007,28	1216672,46
175	288014,15	1216672,53
174	288015,15	1216672,54
173	288016,75	1216665,49
172	288022,49	1216665,62
171	288023,65	1216665,63
170	288025,39	1216665,68
169	288025,72	1216665,69
168	288027,25	1216665,72
n161	288033,95	1216665,85
Условный номер земельного участка :3У24		
Площадь земельного участка 5174м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3

n162	288169,44	1216600,12
197	288168,19	1216608,44
198	288163,80	1216637,65
199	288162,23	1216648,14
200	288162,00	1216649,61
201	288143,33	1216647,18
202	288137,35	1216646,40
203	288059,12	1216636,22
204	288058,56	1216633,05
205	288058,44	1216630,01
206	288058,40	1216628,91
207	288058,33	1216627,09
208	288058,24	1216624,78
209	288058,16	1216622,76
210	288058,07	1216620,59
211	288057,58	1216618,56
212	288057,43	1216617,90
213	288057,46	1216617,66
214	288057,58	1216616,63
215	288057,70	1216615,67
216	288058,39	1216609,94
217	288058,87	1216605,89
218	288059,98	1216597,54
219	288060,96	1216592,54
n163	288073,65	1216594,42
220	288073,87	1216593,06
221	288073,93	1216592,61
222	288074,09	1216591,57
223	288074,14	1216591,18
224	288074,23	1216590,59
n164	288074,31	1216590,31
n162	288169,44	1216600,12
Условный номер земельного участка :3У25		
Площадь земельного участка 10м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
n165	288139,95	1216712,32
n166	288139,75	1216715,51
n167	288136,69	1216715,33
n168	288136,88	1216712,13
n165	288139,95	1216712,32
Условный номер земельного участка :3У26		
Площадь земельного участка 609м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
n169	288456,57	1216669,87
225	288431,23	1216702,25
226	288431,46	1216698,09
227	288431,53	1216696,69
228	288432,17	1216678,59
229	288432,44	1216677,96

230	288432,63	1216664,77
231	288432,85	1216662,31
232	288432,91	1216657,81
233	288432,99	1216651,36
н169	288456,57	1216669,87
Условный номер земельного участка :3У27		
Площадь земельного участка 4116м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н170	288408,82	1216731,34
н143	288343,66	1216815,22
138	288339,79	1216812,78
137	288326,13	1216803,74
136	288317,47	1216797,99
234	288306,14	1216812,27
235	288285,45	1216796,24
236	288257,27	1216774,43
н106	288249,42	1216774,58
н50	288249,24	1216765,57
н49	288253,37	1216765,57
н13	288253,36	1216764,63
н38	288318,22	1216763,55
н37	288318,09	1216757,03
н96	288329,03	1216756,70
237	288329,87	1216783,97
238	288327,78	1216786,57
239	288339,07	1216795,31
240	288338,24	1216796,29
241	288340,07	1216797,66
242	288338,01	1216800,37
243	288342,10	1216803,23
244	288377,65	1216756,95
245	288361,26	1216744,00
246	288361,16	1216743,00
247	288360,53	1216736,60
24	288360,29	1216734,15
н9	288368,89	1216734,01
23	288368,89	1216731,60
248	288381,09	1216731,52
249	288386,59	1216731,49
250	288390,73	1216731,46
251	288393,32	1216731,44
252	288398,77	1216731,41
253	288399,96	1216731,40
254	288402,03	1216731,38
255	288406,95	1216731,35
н170	288408,82	1216731,34
256	288296,14	1216778,50
257	288298,32	1216779,81
258	288295,87	1216783,95
259	288293,72	1216782,67
256	288296,14	1216778,50
Условный номер земельного участка :3У28		

Площадь земельного участка 98м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
132	288314,87	1216833,71
н144	288324,26	1216840,20
н138	288321,17	1216844,17
н142	288304,37	1216831,42
260	288305,48	1216829,85
261	288306,19	1216828,81
133	288306,90	1216827,76
132	288314,87	1216833,71
Условный номер земельного участка :3У29		
Площадь земельного участка 968м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
220	288073,87	1216593,06
н163	288073,65	1216594,42
219	288060,96	1216592,54
218	288059,98	1216597,54
217	288058,87	1216605,89
216	288058,39	1216609,94
215	288057,70	1216615,67
214	288057,58	1216616,63
213	288057,46	1216617,66
212	288057,43	1216617,90
211	288057,58	1216618,56
210	288058,07	1216620,59
209	288058,16	1216622,76
208	288058,24	1216624,78
207	288058,33	1216627,09
206	288058,40	1216628,91
205	288058,44	1216630,01
204	288058,56	1216633,05
203	288059,12	1216636,22
262	288058,37	1216645,94
263	288058,28	1216647,19
264	288057,73	1216647,14
265	288056,07	1216646,98
266	288052,06	1216646,55
267	288047,79	1216646,13
268	288042,56	1216645,60
269	288037,13	1216645,06
270	288035,21	1216644,86
271	288034,81	1216651,41
272	288034,60	1216655,04
273	288034,35	1216659,16
н161	288033,95	1216665,85
168	288027,25	1216665,72
н158	288029,35	1216635,84
н157	288045,47	1216636,92
н156	288050,78	1216588,01
н171	288067,76	1216589,63

274	288067,68	1216590,30
275	288067,49	1216591,75
276	288067,45	1216592,05
277	288068,56	1216592,22
278	288071,20	1216592,67
220	288073,87	1216593,06
Условный номер земельного участка :3У30		
Площадь земельного участка 309м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
n160	287968,58	1216580,16
167	287968,34	1216582,10
166	287968,04	1216584,57
165	287966,09	1216600,18
164	287965,59	1216604,14
163	287965,31	1216606,52
162	287964,76	1216610,87
161	287964,56	1216612,49
160	287963,13	1216623,93
n152	287956,11	1216623,52
n151	287961,55	1216579,96
n160	287968,58	1216580,16
Условный номер земельного участка :3У31		
Площадь земельного участка 3205м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
279	288180,47	1216600,85
n115	288175,38	1216662,73
n118	288169,31	1216662,27
n117	288169,02	1216665,84
116	288168,76	1216669,33
120	288168,50	1216672,15
119	288168,33	1216676,07
123	288168,16	1216679,07
n121	288167,96	1216679,05
n120	288167,68	1216682,48
n123	288167,38	1216686,03
n125	288167,09	1216689,59
n127	288166,79	1216693,14
n129	288166,50	1216696,70
n131	288166,23	1216700,26
n133	288165,99	1216703,50
126	288167,14	1216703,62
280	288166,81	1216706,68
281	288171,80	1216707,23
125	288172,13	1216704,16
n132	288172,29	1216704,18
282	288171,73	1216715,16
283	288171,69	1216716,08
284	288171,02	1216729,40
72	288171,00	1216729,77

n110	288152,44	1216729,25
n109	288152,38	1216736,46
71	288152,32	1216777,74
285	288127,67	1216776,90
286	288123,69	1216776,76
287	288108,75	1216776,24
288	288104,34	1216776,09
289	288104,48	1216770,09
290	288109,05	1216770,25
291	288123,87	1216770,76
292	288127,87	1216770,90
293	288130,72	1216771,00
294	288142,00	1216771,38
295	288142,03	1216768,25
296	288142,21	1216748,75
297	288142,36	1216733,62
298	288142,38	1216731,64
299	288138,48	1216731,60
n113	288135,69	1216731,57
n167	288136,69	1216715,33
n166	288139,75	1216715,51
n165	288139,95	1216712,32
n168	288136,88	1216712,13
86	288138,69	1216682,50
300	288149,03	1216683,73
301	288153,18	1216684,24
302	288157,41	1216684,74
200	288162,00	1216649,61
199	288162,23	1216648,14
198	288163,80	1216637,65
197	288168,19	1216608,44
n162	288169,44	1216600,12
279	288180,47	1216600,85
Условный номер земельного участка :3У32		
Площадь земельного участка 17387м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
303	288265,17	1216813,40
304	288269,96	1216817,06
305	288270,77	1216817,67
306	288289,09	1216831,65
307	288290,61	1216832,81
308	288292,05	1216833,90
128	288296,06	1216836,96
n141	288254,85	1216889,93
n140	288253,40	1216898,81
n139	288270,09	1216909,93
n100	288260,71	1216922,00
n99	288228,00	1216900,88
n98	288216,41	1216891,91
53	288214,56	1216894,18
55	288209,01	1216889,78
n105	288213,90	1216883,48
309	288226,26	1216892,94
310	288230,16	1216887,69

311	288233,69	1216882,93
312	288236,09	1216879,70
313	288237,10	1216878,33
314	288239,03	1216875,74
315	288239,56	1216875,03
316	288240,73	1216873,45
317	288242,58	1216870,98
318	288243,12	1216870,27
319	288244,12	1216868,92
320	288244,22	1216868,78
321	288246,50	1216865,71
322	288246,69	1216865,45
323	288250,19	1216860,76
324	288255,92	1216853,03
325	288257,12	1216851,43
326	288257,73	1216850,62
327	288260,61	1216846,90
328	288263,06	1216843,73
329	288264,32	1216842,10
330	288266,81	1216838,90
331	288275,17	1216828,20
332	288268,08	1216822,59
333	288267,44	1216822,08
334	288254,33	1216811,75
335	288246,47	1216805,55
336	288245,68	1216804,92
337	288234,55	1216796,13
338	288231,02	1216793,35
339	288229,31	1216792,01
340	288227,86	1216790,86
341	288224,38	1216788,11
81	288216,38	1216793,39
н111	288214,06	1216786,86
н112	288183,86	1216786,45
85	288183,56	1216793,80
342	288151,32	1216835,49
н104	288185,96	1216862,06
68	288114,16	1216955,69
н146	288089,35	1216937,28
н137	288078,71	1216950,61
н136	288066,93	1216966,29
н150	288060,05	1216961,05
н149	288118,13	1216880,71
н148	288114,61	1216869,29
н147	287983,18	1216772,25
343	287986,61	1216767,63
344	287987,70	1216766,18
345	287984,07	1216763,36
346	287982,24	1216761,96
347	287986,69	1216756,54
348	287990,86	1216750,92
349	287972,12	1216736,99
350	287967,93	1216742,60
351	287963,97	1216747,81
352	287961,66	1216746,02
353	287951,49	1216738,52
354	287942,77	1216733,57
355	287935,51	1216742,49
356	287933,31	1216745,22
357	287924,57	1216747,95

159	287924,79	1216713,46
н155	287930,05	1216713,37
н154	287930,34	1216675,10
н153	287944,19	1216667,01
158	287947,28	1216667,19
181	287948,12	1216667,28
180	287969,88	1216669,52
179	287996,82	1216672,28
178	288001,67	1216672,78
358	288001,35	1216688,34
359	287996,77	1216688,26
360	287976,74	1216687,99
361	287972,45	1216687,93
362	287972,56	1216685,36
363	287972,73	1216681,40
364	287973,02	1216674,95
365	287966,24	1216674,23
366	287960,23	1216673,59
367	287948,11	1216672,32
368	287947,50	1216672,25
369	287946,11	1216672,11
370	287944,87	1216671,98
371	287944,10	1216672,46
372	287941,30	1216674,20
373	287938,08	1216676,19
374	287934,39	1216678,46
375	287934,49	1216697,96
376	287934,52	1216705,03
377	287934,52	1216705,58
378	287935,04	1216705,94
379	287937,55	1216707,73
380	287938,01	1216708,06
381	287939,74	1216709,28
382	287942,75	1216711,41
383	287945,55	1216713,40
384	287947,63	1216714,88
385	287950,14	1216716,66
386	287951,12	1216717,36
387	287955,51	1216720,47
388	287959,72	1216723,46
389	287964,22	1216726,67
390	287966,48	1216728,27
391	287971,51	1216731,85
392	287977,73	1216736,25
393	287986,56	1216742,52
394	287996,45	1216743,45
395	288000,48	1216743,82
396	288014,75	1216745,16
397	288015,90	1216745,27
398	288015,80	1216760,07
399	288016,86	1216762,09
400	288017,93	1216764,13
401	288019,56	1216767,22
402	288020,24	1216768,53
403	288023,54	1216774,83
404	288025,55	1216774,87
405	288029,80	1216774,94
406	288035,82	1216775,03
407	288040,00	1216775,09
408	288081,10	1216775,73

409	288081,09	1216776,99
410	288081,04	1216779,81
411	288081,02	1216781,16
412	288080,89	1216788,95
413	288080,86	1216790,99
414	288065,14	1216790,57
415	288065,01	1216799,34
416	288080,71	1216799,71
417	288080,68	1216801,31
418	288080,67	1216801,65
419	288080,53	1216807,83
420	288080,89	1216810,72
421	288081,63	1216812,75
422	288083,46	1216815,42
423	288085,32	1216817,03
424	288089,02	1216818,63
425	288120,57	1216833,40
426	288128,48	1216837,09
427	288138,19	1216841,63
428	288139,46	1216839,93
429	288142,60	1216835,73
430	288143,16	1216834,98
431	288154,45	1216819,86
432	288163,12	1216808,26
433	288164,59	1216805,85
434	288165,34	1216802,77
435	288165,25	1216796,44
436	288164,99	1216793,01
437	288164,54	1216789,16
438	288163,96	1216785,64
439	288159,27	1216784,41

440	288155,57	1216783,43
441	288154,22	1216783,42
442	288152,19	1216783,41
443	288152,23	1216781,93
444	288152,29	1216778,98
71	288152,32	1216777,74
н108	288163,94	1216780,34
н107	288240,23	1216782,33
445	288240,05	1216786,77
446	288240,01	1216787,91
447	288239,77	1216794,04
303	288265,17	1216813,40
448	288241,64	1216890,22
449	288243,10	1216891,53
450	288240,20	1216894,77
451	288238,79	1216893,45
448	288241,64	1216890,22
Условный номер земельного участка :3У33		
Площадь земельного участка 834м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н5	287723,17	1216652,28
н4	287724,73	1216714,07
н172	287697,05	1216687,16
н5	287723,17	1216652,28