

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр
градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77,
E-mail: cg@gradkostroma.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ
СУТЫРИНА, ЦЕНТРАЛЬНОЙ, ПРОФСОЮЗНОЙ, ДИМИТРОВА

Том 2 Материалы по обоснованию

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации
города Костромы

Директор
Начальник отдела кадастровых работ

А.В.Храмов
Е.Н.Миличенко

г.Кострома
2019 г.

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1.	Сведения о существующих земельных участках.	3
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
1.	Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий	8
2.	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий.	9
3.	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	10
4.	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны	11

1. СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ.

По сведениям Росреестра на рассматриваемой территории существует 92 земельных участка. Границы 44 земельных участков установлены в соответствии с действующим законодательством. +

Земельные участки, границы и площадь которых подлежат уточнению: 44:27:070239:2, 44:27:070239:10, 44:27:070239:11, 44:27:070239:60, 44:27:070239:15-55.

Земельные участки, не подлежащие уточнению 44:27:070239:9, 44:27:070239:13, 44:27:070239:58, 44:27:070239:56, 44:27:070239:61, 44:27:070239:72.

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес	Площадь	Виды разрешенного использования
1	44:27:070239:2	г Кострома, ул Сутырина	2977	для эксплуатации гаражных боксов
2	44:27:070239:3	г Кострома, ул Сутырина	693	объекты административного назначения (кредитно-финансовые учреждения)
3	44:27:070239:4	г Кострома, ул Центральная, д 46 а	7545 +/-30	Для эксплуатации зданий и сооружений
4	44:27:070239:5	г Кострома, ул Центральная, д 46а	321	для эксплуатации гаражных боксов
5	44:27:070239:6 (входит в единое землепользование 44:27:000000:12)	г Кострома	6	для эксплуатации производственно-технологического электросетевого комплекса ПС "Байдарка" с ВЛ-35 кВ
6	44:27:070239:7 (входит в единое землепользование 44:27:000000:12)	г Кострома	68	для эксплуатации производственно-технологического электросетевого комплекса ПС "Байдарка" с ВЛ-35 кВ
7	44:27:070239:8	г Кострома, ул Центральная, 46	17586 +/-46	для строительства лечебных корпусов
8	44:27:070239:9	г Кострома, ул Димитрова, 39	1500	для эксплуатации жилого дома
9	44:27:070239:10	г Кострома, ул Димитрова, 41	1800	для размещения 94-квартирного жилого дома №41 по ул. Димитрова
10	44:27:070239:11	г Кострома, ул Сутырина, д 16	1600	для эксплуатации 55-кв. жилого дома
11	44:27:070239:12	г Кострома, ул Сутырина, д 24	3664 +/-21	Многоквартирный дом
12	44:27:070239:13	г Кострома	76478	Земли запаса (неиспользуемые)
13	44:27:070239:14	г Кострома, ул Сутырина, 50а	84	для эксплуатации ТП-302
14	44:27:070239:15	г Кострома, тер ГСК 31, бокс №1	21	Для гаража
15	44:27:070239:16	г Кострома, тер ГСК 31, бокс №2	21	Для гаража
16	44:27:070239:17	г Кострома, тер ГСК 31, бокс №3	21	Для гаража
17	44:27:070239:18	г Кострома, тер ГСК 31, бокс №4	21	Для гаража

18	44:27:070239:19	г Кострома, тер ГСК 31, бокс №5	21	Для гаража
19	44:27:070239:20	г Кострома, тер ГСК 31, бокс №6	21	Для гаража
20	44:27:070239:21	г Кострома, тер ГСК 31, бокс №7	21	Для гаража
21	44:27:070239:22	г Кострома, тер ГСК 31, бокс №8	21	Для гаража
22	44:27:070239:23	г Кострома, тер ГСК 31, бокс №9	21	Для гаража
23	44:27:070239:24	г Кострома, ул Сутырина, тер ГСК 31, бокс №10	21	Для гаража
24	44:27:070239:25	г Кострома, тер ГСК 31, бокс №11	21	Для гаража
25	44:27:070239:26	г Кострома, ул Сутырина, тер ГСК 31, бокс №12	21	Для гаража
26	44:27:070239:27	г Кострома, тер ГСК 31, бокс №13	21	Для гаража
27	44:27:070239:28	г Кострома, ул Сутырина, тер ГСК 31, бокс №14	21	Для гаража
28	44:27:070239:29	г Кострома, тер ГСК 31, бокс №15	21	Для гаража
29	44:27:070239:30	г Кострома, тер ГСК 31, бокс №16	21	Для гаража
30	44:27:070239:31	г Кострома, тер ГСК 31, бокс №17	21	Для гаража
31	44:27:070239:32	г Кострома, тер ГСК 31, бокс №18	21	Для гаража
32	44:27:070239:33	г Кострома, ул Сутырина, тер ГСК 31, бокс № 19	21	Для гаража
33	44:27:070239:34	г Кострома, ул Сутырина, тер ГСК 31, бокс №20	21	Для гаража
34	44:27:070239:35	г Кострома, ул Сутырина, тер ГСК 31, бокс №21	21	Для гаража
35	44:27:070239:36	г Кострома, тер ГСК 31, бокс №22	21	Для гаража
36	44:27:070239:37	г Кострома, тер ГСК 31, бокс №23	21	Для гаража
37	44:27:070239:38	г Кострома, тер ГСК 31, бокс №24	21	Для гаража
38	44:27:070239:39	г Кострома, тер ГСК 31, бокс №25	21	Для гаража
39	44:27:070239:40	г Кострома, тер ГСК 31, бокс №26	21	Для гаража
40	44:27:070239:41	г Кострома, тер ГСК 31, бокс №27	21	Для гаража
41	44:27:070239:42	г Кострома, тер ГСК 31, бокс №28	21	Для гаража
42	44:27:070239:43	г Кострома, тер ГСК 31, бокс №29	21	Для гаража

43	44:27:070239:44	г Кострома, ул Сутырина, тер ГСК 31, бокс №30	21	Для гаража
44	44:27:070239:45	г Кострома, тер ГСК 31, бокс №31	21	Для гаража
45	44:27:070239:46	г Кострома, тер ГСК 31, бокс №32	21	Для гаража
46	44:27:070239:47	г Кострома, тер ГСК 31, бокс №33	21	Для гаража
47	44:27:070239:48	г Кострома, ул Сутырина, тер ГСК 31, бокс №34	21	Для гаража
48	44:27:070239:49	г Кострома, тер ГСК 31, бокс №35	21	Для гаража
49	44:27:070239:50	г Кострома, ул Сутырина, тер ГСК 31, бокс №36	21	Для гаража
50	44:27:070239:51	г Кострома, ул Сутырина, тер ГСК 31, бокс №37	21	Для гаража
51	44:27:070239:52	г Кострома, тер ГСК 31, бокс №38	21	Для гаража
52	44:27:070239:53	г Кострома, ул Сутырина, тер ГСК 31, бокс №39	21	Для гаража
53	44:27:070239:54	г Кострома, тер ГСК 31, бокс №40	21	для гаража
54	44:27:070239:55	г Кострома, тер ГСК 31	1168	для гаражей
55	44:27:070239:56	г Кострома, ул Димитрова, 37	85	Магазин
56	44:27:070239:58	г Кострома, ул Центральная, д 50	600	Автостоянка
57	44:27:070239:59	г Кострома, ул Димитрова, 376	103	здание магазина
58	44:27:070239:60	г Кострома, ул Центральная, д 50	33237	Для эксплуатации зданий и сооружений
59	44:27:070239:61	г Кострома, ул Сутырина, д 16	176	Магазин
60	44:27:070239:62	г Кострома, ул Сутырина	2155 +/-16.25	для эксплуатации гаражных боксов
61	44:27:070239:63	г Кострома, ул Центральная, д 486	743	для эксплуатации столовой
62	44:27:070239:64	г Кострома, ул Центральная, д 42	86 +/-2	для эксплуатации трансформаторных пунктов
63	44:27:070239:65	г Кострома, ул Центральная, д 46	86 +/-3	трансформаторные пункты 10-6 кВ
64	44:27:070239:66	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир каменное нежилое здание. Участок находится примерно в 4 м, по	28 +/-2	трансформаторные пункты 10-6 кВ

		направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Димитрова, д 35		
65	44:27:070239:67	г Кострома, ул Центральная, д 24	79 +/-3	трансформаторные пункты 10-6 кВ
66	44:27:070239:72	г Кострома, ул Димитрова, 41	18	Магазин
67	44:27:070239:73	г Кострома, ул Димитрова	18 +/-1	Для эксплуатации металлического гаража, без права возведения объектов недвижимости
68	44:27:070239:77	г Кострома, ул Центральная, д 48а	3273 +/-20	Многоквартирный дом
69	44:27:070239:78	г Кострома, ул Димитрова, 37	4573 +/-24	Многоквартирный дом
70	44:27:070239:79	г Кострома, ул Димитрова, 37а	4274 +/-23	Многоквартирный дом
71	44:27:070239:80	г Кострома, ул Центральная, д 42	3381 +/-20	Многоквартирный дом
72	44:27:070239:81	г Кострома, ул Димитрова, 39	3390 +/-23	Многоквартирный дом
73	44:27:070239:82	г Кострома, ул Центральная, д 46а	637	Для эксплуатации гаража
74	44:27:070239:83	г Кострома, ул Сутырина, д 10	2006 +/-16	Многоквартирный дом
75	44:27:070239:84	г Кострома, ул Димитрова	16 +/-1	эксплуатация остановочного комплекса в составе с временным торговым киоском №0-205 для торговли продовольственными товарами и благоустройства прилегающей территории, без права возведения объектов недвижимости
76	44:27:070239:85	г Кострома, ул Сутырина	12 +/-1	Для эксплуатации металлического гаража, без права возведения объектов недвижимости
77	44:27:070239:1283	г Кострома, ул Сутырина, д 12	1938 +/-15	Многоквартирный дом
78	44:27:070239:1284	г Кострома, ул Сутырина, д 26	4119 +/-22	Многоквартирный дом
79	44:27:070239:1298	г Кострома, ул Сутырина, д 6	3570 +/-21	Для эксплуатации производственной базы
80	44:27:070239:1299	г Кострома, ул Сутырина, д 6	5314 +/-26	Для эксплуатации производственной базы
81	44:27:070239:1300	г Кострома, ул Сутырина, д 6	563 +/-8	Для эксплуатации производственной базы
82	44:27:070239:1301	г Кострома, ул Сутырина, д 6	5812 +/-27	Для эксплуатации производственной базы
83	44:27:070239:1302	г Кострома, ул Сутырина, д 6	7438 +/-30	Для эксплуатации производственной базы
84	44:27:070239:1321	г Кострома, ул Сутырина	15 +/-1	Для установки и эксплуатации металлического гаража, без права возведения объектов недвижимости
85	44:27:070239:1888	г Кострома, ул Сутырина, д 14	4958 +/-25	многоквартирный дом

86	44:27:070239:194 <u>4</u>	г Кострома, ул Сутырина	8 +/-1	для установки и эксплуатации временного торгового киоска для продажи продовольственных товаров без права возведения объектов недвижимости
87	44:27:070239:197 <u>2</u>	г Кострома, ул Сутырина, д 28	137 +/-4	Для подкачки
88	44:27:070239:198 <u>0</u>	г Кострома, ул Сутырина	905 +/-11	Обслуживание автотранспорта
89	44:27:070239:198 <u>6</u>	г Кострома, ул Центральная, д 48	4777 +/-24	многоквартирный дом
90	44:27:070239:199 <u>2</u>	г Кострома, ул Сутырина, д 26А	1465 +/-13	дома среднеэтажной многоквартирной жилой застройки
91	44:27:070239:200 <u>4</u>	г Кострома, ул Димитрова	17 +/-1	Объекты гаражного назначения
92	44:27:070239:201 <u>4</u>	г Кострома, ул Сутырина	2136 +/-16	Объекты инженерной инфраструктуры