



|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3 сентября 2024 года | № | 62 |

##### О назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, имеющих местоположение в городе Костроме: проспект Речной, д. 64/1, с кадастровым номером 44:27:020312:1, улица Юбилейная, д. 10, с кадастровым номером 44:27:070601:53, улица Полевая, д. 192, с кадастровым номером 44:27:050504:66,

##### о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства,

##### имеющих местоположение в городе Костроме: улица Полевая, д. 192,

##### с кадастровым номером 44:27:050504:66, улица Ленина, ГСК 130 (филиал № 2), бокс 103, с кадастровым номером 44:27:040327:107

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 29 августа 2024 года № 24исх-2535/24 "О назначении публичных слушаний", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проектам постановлений Администрации города Костромы:

1) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 44:27:020312:1, расположенном в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, проспект Речной, д. 64/1;

2) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 44:27:070601:53, расположенном в промышленной и коммунально-складской зоне размещения объектов IV, V класса опасности П-3, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Юбилейная, д. 10;

3) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 44:27:050504:66, расположенном в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Полевая, д. 192;

4) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:050504:66, расположенного в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Полевая, д. 192;

5) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040327:107, расположенного в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) Ж-4, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Ленина, ГСК 130 (филиал № 2), бокс 103, в форме собрания участников публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, имеющих местоположение в городе Костроме: проспект Речной, д. 64/1, с кадастровым номером 44:27:020312:1, улица Юбилейная, д. 10, с кадастровым номером 44:27:070601:53, улица Полевая, д. 192, с кадастровым номером 44:27:050504:66, о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Полевая, д. 192, с кадастровым номером 44:27:050504:66, улица Ленина, ГСК 130 (филиал № 2), бокс 103, с кадастровым номером 44:27:040327:107 – Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 24 сентября 2024 года в период с 15.00 до 15.55 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 3 этаж, кабинет 306 (кабинет главного архитектора).

4. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, имеющих местоположение в городе Костроме: проспект Речной, д. 64/1, с кадастровым номером 44:27:020312:1, улица Юбилейная, д. 10, с кадастровым номером 44:27:070601:53, улица Полевая, д. 192, с кадастровым номером 44:27:050504:66, о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Полевая, д. 192, с кадастровым номером 44:27:050504:66, улица Ленина, ГСК 130 (филиал № 2), бокс 103, с кадастровым номером 44:27:040327:107 (приложение 1);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 2).

5. Опубликовать настоящее постановление 6 сентября 2024 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. С 16 сентября 2024 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" прилагаемые:

1) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, имеющем местоположение в городе Костроме: проспект Речной, д. 64/1, с кадастровым номером 44:27:020312:1" (приложение 3);

2) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, имеющем местоположение в городе Костроме: улица Юбилейная, д. 10, с кадастровым номером 44:27:070601:53" (приложение 4);

3) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, имеющем местоположение в городе Костроме: улица Полевая, д. 192, с кадастровым номером 44:27:050504:66" (приложение 5);

4) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:050504:66, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Полевая, д. 192" (приложение 6);

5) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040327:107, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Ленина, ГСК 130 (филиал № 2), бокс 103" (приложение 7).

7. Не позднее 16 сентября 2024 года разместить и до 24 сентября 2024 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы Ю. В. Журин

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года