

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

ПОЛОЖЕНИЕ В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ

Проект планировки территории в районе парка Победы в г. Костроме разработан

на основании постановления Главы Администрации г. Костромы № 333 от 17 февраля 2016 года «О подготовке документации по планировке территории в районе парка Победы».

Данная работа выполняется в соответствии с:


- Градостроительным кодексом РФ от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- Земельным кодексом РФ от 25 октября 2001 года № 13-ФЗ;
- Генеральным планом города Костромы с изменениями, принятыми решением Думы города Костромы № 247 от 18 декабря 2014 года;
- Правилами землепользования и застройки города Костромы с изменениями, принятыми решением Думы города Костромы № 248 от 18 декабря 2014 года;
- Закона Костромской области № 141-4-ЗКО от 28.04.2007 «О проектах планировки территорий Костромской области»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

а также другими нормативными документами, действующими на территории Российской Федерации.

Исходные данные представлены Управлением архитектуры и градостроительства администрации г. Костромы.

1. ВВЕДЕНИЕ

Планируемая территория располагается в юго-восточной части г. Костромы в границах озелененной территории общего пользования «Парк 50-летия Победы по ул. Профсоюзной» и озелененной территории ограниченного пользования «Озелененная территория по улице Бульварной». В соответствии с Генеральным планом города планируемая территория входит в городскую систему озеленения и содержит в себе природно-рекреационные зоны: зеленые насаждения общего пользования, озелененная территория специального назначения, озелененная территория ограниченного использования. На участке планируется размещение объекта местного значения в области физкультуры и массового спорта. Объекты капитального строительства федерального или регионального значения не предусмотрены. Охранные зоны объектов культурного наследия отсутствуют. Особо охраняемые природные территории отсутствуют. Проект планировки выполняется с целью создания комфортной среды для отдыха населения с максимальным сохранением существующих зеленых насаждений.

Взам. инв. №	Подпись и дата	1266/16-ОСЧ ПЗ							
		Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Инв. № подл.	Разработал	Колесова				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
	Глав. спец.						П	1	
	ГИП						 ООО ИСПО «Костромагорстрой» Проектный институт		
	Н.Контроль	Кубинский							

2. ОПИСАНИЕ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Планируемая территория расположена на левом берегу реки Волги в границах озелененной территории общего пользования «Парк 50-летия Победы по ул. Профсоюзной» и озелененной территории ограниченного пользования «Озелененная территория по улице Бульварной» граничащей с юго-восточной стороны - с ул. Бульварной, с юго-западной стороны - с проектируемой магистральной улицей районного значения, с севера - с проектируемой магистральной улицей общегородского значения в продолжение улицы Индустриальной, с северо-востока - с территорией детского сада и территорией объектов физкультуры и массового спорта. Площадь планируемой территории — 31,3 га, большую часть которой занимают зеленые насаждения. Участок свободен от застройки. Планируемая территория находится на землях населенных пунктов г. Костромы в границах квартала с КН 44:27:070706. Она состоит из государственных земель, собственность на которые не разграничена, а также из земельных участков, находящихся в аренде (участок с кадастровым номером 44:27:070706:135 с разрешенным видом использования под строительство парка отдыха, развлечений, культуры и спорта). Согласно Правилам землепользования и застройки города Костромы планируемая территория расположена в зоне зеленых насаждений общего пользования Р-1. В соответствии с градостроительным регламентом зоны Р-1 на данной территории предусматриваются следующие виды использования:

1. Основные:

- парки (предельное кол-во этажей - 1, предельная высота зданий - 4,5 м, максимальный процент застройки — 5%);
- скверы, аллеи, бульвары (предельное кол-во этажей - 1, предельная высота зданий - 4,5 м, максимальный процент застройки — 5%);
- мемориальные комплексы (предельное кол-во этажей - 1, предельная высота зданий - 4,5 м, максимальный процент застройки — 5%);
- ландшафтно-рекреационные зоны, озелененные территории, зеленые насаждения (предельное кол-во этажей - 1, предельная высота зданий - 4,5 м, максимальный процент застройки — 5%);
- объекты инженерной инфраструктуры.

2. Условно разрешенные:

- объекты общественного питания (предельное кол-во этажей - 2, предельная высота зданий - 10,5 м, максимальный процент застройки — 30%);
- объекты культуры и искусства (предельное кол-во этажей - 3, предельная высота зданий - 13 м, максимальный процент застройки — 30%);
- объекты физической культуры и массового спорта (предельное кол-во этажей - 3, предельная высота зданий - 13 м, максимальный процент застройки — 30%);

В прилегающих микрорайонах это единственная крупная озелененная зона. В системе природно-экологического каркаса города Костромы планируемая территория выполняет задачу формирования и поддержания комфортной окружающей среды для населения, создания благоприятного акустического режима прилегающих жилых массивов. В настоящее время основная функция зоны - рекреационная, хотя отсутствие на большей территории парка необходимой инфраструктуры и условий для отдыха не удовлетворяет потребностям горожан. Частично благоустроенный парк Победы (существующие площадки с военной техникой, дорожки) требует дальнейшего оформления. Широкий возрастной диапазон потенциальных посетителей парка обуславливает необходимость создания многофункционального рекреационного комплекса с широким разнообразием функций.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1266/16-ОСЧ ПЗ	Лист
							2

3. ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом планировки решаются следующие основные задачи архитектурно-планировочной организации территории:

- создание планировочной структуры территории, предложенной генеральным планом г.Костромы и ПЗЗ г. Костромы;
- замена существующего монорежима полифункциональным режимом использования территории для повышения привлекательности парковой зоны;
- повышение планировочного качества среды в соответствии с возможным потенциалом территории;
- формирование композиционных доминант.

Для сохранения рекреационной функции парковой территории проект планировки предусматривает формирование следующих функционально- планировочных зон: зона парка («Парк Победы»); зона скверов, аллей и бульваров; зона объектов культуры и искусства; зона площадок для отдыха детей; зона объектов физической культуры и массового спорта с размещением объекта местного значения; зона объектов общественного питания; зона обслуживания парка.

Проектом предлагается:

- дополнительное размещение объектов военной тематики;
- организация системы бульваров, устройство площадок для отдыха, занятий спортом, детских площадок и городков;
- трассировка дорожно-тропиночной сети с возможностью пешех, велосипедных и лыжных прогулок;
- размещение культурно-выставочного центра с расположенными рядом открытыми площадками и крытыми павильонами для экспонатов;
- размещение объектов общественного питания;
- размещение объектов физической культуры и массового спорта;
- создание рабочих мест в сфере услуг;
- устройство комплексного благоустройства;
- организация парковочных мест для временного хранения автомобилей.

Срок реализации проекта планировки – до 2025 года. Возможна поэтапная реализация с корректировкой сроков, исходя из необходимости возведении отдельных объектов капитального строительства.

Планировочная структура парка построена на двух основных осях:

- аллее, ведущей от ул Профсоюзной в сторону магистральной улицы районного значения и далее, по направлению к реке Волге;
- аллее, ведущей от ул. Бульварной в сторону магистральной улицы общегородского значения, являющейся продолжением ул. Индустриальной.

Таки образом, обозначены четыре основных входа на территорию парка. Вход со стороны ул. Профсоюзной ориентирован на территорию «Парка Победы». Он оформлен площадкой с размещением мест для временной торговли. Кроме того, эта зона может быть использована для размещения визуальной информации о мероприятиях, проходящих на территории парка. Поблизости находятся общественные туалеты для посетителей парка. От главного входа по Аллее славы посетители двигаются в сторону «Площади ветеранов» через площадку с фонтаном. Рядом располагаются историко-просветительские и мемориальные объекты, места

Интв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1266/16-ОСЧ ПЗ			3

для размещения памятных знаков (макет ракеты и т.п.) . Помимо этого, в зоне «Парка Победы» предусмотрена возможность устройства канатной дороги, роллердрома и веревочного городка.

От площадки с фонтаном идет распределение пешеходных потоков к центральному бульвару, а также в сторону объекта культуры и искусства, расположенного на пересечении двух новых направлений магистральных улиц. В трехэтажном здании предполагается разместить музей боевой и трудовой Славы с размещением экспозиций достижений в области народного хозяйства, а так же выставочные залы, конференц-зал, административные и досуговые помещения. Перед зданием предусмотрены открытые площадки для проведения выставок техники и крупногабаритных экспонатов на открытом воздухе. Со стороны магистральной улицы районного значения предусмотрена парковка для автотранспорта. От объекта культуры и искусства в сторону парка организованы пешеходные дорожки, ведущие к крытым выставочным павильонам и зоне реконструкции военных событий. Основная часть парка предназначена для организации отдыха различных групп населения. Здесь предлагается разбить партерные газоны с декоративными древесно-кустарниковыми композициями и цветниками, площадки для пикников. В теплое время года здесь можно проводить выставки ландшафтного дизайна, в зимнее - фестивали снежных и ледовых скульптур. В центре парка возможно создание искусственного водоема с островком посередине. В зоне объектов физической культуры и массового спорта планируется разместить здание спортивного зала. Относительно ровный рельеф на этой территории позволяет организовать спортивные площадки для игры в волейбол, баскетбол, большой и настольный теннис, площадки для занятий йогой. В зимнее время возможно заливать, расположенный в этой части парка, объект местного значения в области физической культуры и спорта - Ледовую дорожку.

Зона площадок для отдыха детей объединяет территории, на которых размещены площадки для игр, детские городки, площадки для изучения правил дорожного движения.

В зоне объектов общественного питания, выходящей в сторону ул. Бульварной, предполагается разместить двухэтажное здание кафе с летней верандой, ориентированной в сторону парка и парковками, расположенными вдоль улицы Бульварной.

Все зоны объединяются между собой сетью пешеходных аллей и дорожек (прогулочных, велосипедных, лыжных). Эта связь подчеркивается растительностью, формируя единую пространственную композицию.

Зона обслуживания парка с транспортным въездом со стороны прилегающей улицы выделена в южном углу парка. Она предназначена для служебно-хозяйственных построек и площадок.

Рядом предлагается организовать площадку для выгула собак.

Проект планировки парка предполагает выполнение комплексного благоустройства его территории, прокладку новых аллей и дорожек с устройством наружного освещения, установку малых архитектурных форм и декоративного озеленения.

По периметру парка планируется создание защитной полосы зеленых насаждений и общего ограждения всей территории с калитками и воротами. Площадь парка сочетает в себе открытые, полуоткрытые и закрытые пространства. Закрытые пространства, формируемые средней плотности посадками зеленых насаждений, обеспечивают защиту от шума, загазованности, пыли-, ветрозащиту, служат фоном для формируемых пейзажных композиций. Полуоткрытые пространства, образуемые разреженными зелеными насаждениями, используются при проектировании зон тихого отдыха, детской зоны, создания перехода от закрытых к открытым пространствам. Открытые пространства у водоемов, спортивных площадок – обеспечивают хорошие условия обзора парковых композиций, раскрытие пейзажных панорам. Рекомендованное соотношение закрытых, полуоткрытых и открытых пространств – 1:1:2. Необходимо разработать сценарий визуального восприятия паркового пространства, который включает в себя последовательность смены зрительных картин, раскрывающихся при движении по аллеям парка. При разработке сценария учитываются выявленные композиционные центры, точки и трассы обзора. Дорожно-тропиночная сеть должна быть организована таким образом, чтобы с основных трасс и точек восприятия были видны наиболее эстетически ценные зоны парка и его

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
			1266/16-ОСЧ ПЗ							4
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

окружения и чтобы формируемые композиционные акценты совпадали с визуальными узлами. При формировании паркового пространства рекомендуется использовать регулярные и пейзажные приемы построения парковых композиций. Регулярные парковые композиции используются в местах массовых посещений – вблизи основных входов в парк. Пейзажные парковые композиции используются в местах тихого отдыха и прогулок, на территориях детской и спортивной зоны. Композиционными акцентами формируемых парковых композиций являются запоминающиеся и привлекающие внимание объекты – здания, парковые павильоны, малые архитектурные формы, выразительные группы и одиночные деревья и кустарники. Малые архитектурные формы служат для повышения комфорта пребывания человека на территории парка. Парковое оборудование выполняет несколько функций: утилитарную (парковая мебель, ограждения, указатели, другое) и декоративную (пленэрная скульптура, цветочные композиции, другое). Кроме того, оно должно быть недорогим в изготовлении и красивым по форме, органично вписанным в природно-парковую среду. На территории проектируемого парка следует оборудовать места отдыха с павильонами, ротондами, беседками, навесами, киосками. В парке в узлах пересечения аллей и дорожек предусматривается установка авторской скульптуры. Вдоль аллей размещаются скамьи, бетонные цветочницы, светильники, урны. Дорожки на территории проектируемого парка имеют различные виды декоративного покрытия (плитка), которое играет роль разграничения пешеходных потоков, акцентирование подходов к зданиям. В решении детских площадок используется безопасное и удобное игровое оборудование (качели, горки, карусели, балансир, песочницы) с учетом особенностей различных возрастных групп детей. Оборудование спортивных площадок обусловлено видами спортивных занятий и игр (баскетбола, волейбола, бадминтона, тенниса, настольного тенниса).

Подбор ассортимента растений для озеленения парка должен осуществляться исходя из комплекса требований, учитывающих климатические условия, природные особенности территории (почва, рельеф, гидрология), архитектурно-планировочную ситуацию.

В ассортимент деревьев и кустарников для озеленения данного парка рекомендуется включить большее разнообразие местных видов и форм с максимальным сохранением существующей растительности. Основными видами ландшафтно-планировочной организации зеленых насаждений являются массивы, группы, рядовые посадки, солитеры, стриженные и свободнорастущие живые изгороди, а также газоны и цветники. Ассортимент растений необходимо подобрать исходя из условий создания экологически устойчивых посадок, хорошо приспособленных к местным условиям и обладающих высокими эстетическими качествами. Парковки для посетителей парка предусмотрены недалеко от перекрестка ул. Индустриальной и ул. Профсоюзной и вдоль проектируемой магистральной улицы районного значения в юго-западной части парка.

Проект планировки парка предполагает выполнение комплексного благоустройства его территории, прокладку новых аллей и дорожек с устройством наружного освещения, установку малых архитектурных форм и декоративное озеленение. Несмотря на естественный генезис парка и отсутствие в нем ценных природных объектов, зеленым насаждениям необходим постоянный уход, заключающийся в деятельности по благоустройству и поддержанию природного потенциала, что обеспечит выполнение рассматриваемой территорией природоохранной функции. Для ее формирования во всех функциональных зонах парка необходимо провести комплекс экореабилитационных мероприятий, включающих: санитарные рубки, лечение деревьев с механическими повреждениями, защиту растений от вредителей и болезней, удаление зависших и сухостойных деревьев, восстановление и улучшение почвенного покрова, посадки новых растений. Вышеперечисленные мероприятия создадут предпосылки для увеличения биоразнообразия, повысят рекреационный потенциал и привлекательность парковой территории.

Согласно «Перечню озелененных территорий города Костромы», утвержденному постановлением Главы города Костромы №1290 от 15.07.2008, на планируемой территории расположены природно-рекреационные зоны используемые для следующих целей:

Инва.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист
			1266/16-ОСЧ ПЗ						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

- озелененные территории общего пользования – для отдыха населения, организации массовых культурно-оздоровительных мероприятий и туризма;
- озелененные территории ограниченного пользования – для декоративного озеленения, средозащитных, оздоровительных и санитарно-гигиенических функций;
- озелененные территории специального назначения – для экранирования, ассимиляции и фильтрации загрязнителей атмосферного воздуха и повышения комфортности микроклимата.

В соответствии с «Порядком использования, охраны, защиты и восстановления зеленых насаждений на территории города Костромы» в ред. Решения Думы города Костромы № 161 от 26.09. 2013 года использование, охрана, защита и восстановление зеленых насаждений осуществляется собственниками, арендаторами, пользователями земельных участков, на которых произрастают зеленые насаждения, а в отношении озелененных территорий общего пользования, ограниченного и специального назначения, не закрепленных за физическими и юридическими лицами, - лицами, уполномоченными органами местного самоуправления города Костромы.

Проектом планировки территории предполагается максимальное сохранение существующих зеленых насаждений. В случаях рубки древесно-кустарниковой растительности в интересах юридических или физических лиц с обязательным согласованием с уполномоченными органами по защите и охране зеленых насаждений города Костромы, производится компенсационное (восстановительное) озеленение. В этом случае выполняется проект благоустройства соответствующей территории.

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1.	Площадь территории в границах проекта планировки	га	31,3
2.	Объект культуры и искусства	м ²	2000+200
3.	Объект общественного питания на 100 мест	м ²	550
4.	Объект физической культуры и массового спорта на 100 посетителей	м ²	1250

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 6
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1266/16-ОСЧ ПЗ			

5.	Парковки автомобилей, в том числе:	шт.	82
	-на открытых площадках для посетителей парка -на открытых площадках для общественных зданий		211

4. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ СИСТЕМЫ

Рассматриваемая территория ограничена улицей Профсоюзной, улицей Бульварной, проектируемой магистральной улицей районного значения, проектируемой магистральной улицей общегородского значения в продолжение улицы Индустриальной.

По улице Профсоюзной движение двухстороннее, четырех полосное с регулируемым движением, на перекрестках с улицами Индустриальной и Бульварной установлены светофоры. В настоящее время общественный транспорт движется только по ул. Профсоюзной, остановочный пункт находится поблизости от центрального входа в парк Победы.

Улица Бульварная выполняет функцию улицы местного значения с двух полосным движением в жилой застройке, имеет тупиковое завершение, ширина проезжей части — 7,0 м, асфальтобетонное покрытие требует ремонта. Анализ состояния улично-дорожной сети района и его транспортного обслуживания указывает на необходимость реконструкции существующих и строительство новых дорог.

Магистральная улица общегородского значения в продолжение улицы Индустриальной проектируется шести полосной с регулируемым движением и шириной в красных линиях 75,0 м. Проектируемая магистральная улица районного значения с юго-западной стороны территории планируется четырех полосной с регулируемым движением и шириной в красных линиях 40,0 м. Обе вновь проектируемые улицы предполагают асфальтобетонное покрытие, наличие тротуаров и зеленых разделительных полос по обе стороны от проезжей части. Общественный, легковой и грузовой транспорт движется по периметру планируемой территории. Для ее обслуживания к существующему остановочному пункту на улице Профсоюзной предполагается добавить еще три остановки общественного транспорта — на ул. Бульварной (напротив детского сада) и на проектируемых магистральных улицах. Транспортное обслуживание внутри парка не предполагается (кроме спец. техники).

Точное количество автостоянок необходимо определять на стадии разработки проектной документации конкретных объектов и должно составлять не менее требуемого числа, согласно нормативных документов, действующих на период разработки проектной документации. Для временного хранения автомобилей на открытых площадках предусмотрено 293 мест.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1266/16-ОСЧ ПЗ	Лист
							7

Количество машино-мест для временного хранения на открытых площадках

№ п/п	Расположение машиномест на территории	Расчетный парк машин, мест	Площадь участка и площадь стоянки, га
1.	Для объекта культуры и искусства*	136	
2.	Для посетителей парка**	82	
3.	Для персонала парка	8	
4.	Для объекта физической культуры и массового спорта***	41	
5.	Для объекта общественного питания****	26	

* вместимость объекта культуры и искусства - 800 человек, в соответствии с таб. № 94 «Региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области » для выставок требуется 17 м.мест/100 посетителей, т.е. $17 \cdot 8 = 136$ м/мест.

**расчетная численность единовременных посетителей парка 100 чел./га согласно п. 9.16 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Территория парка — 31,3 га, т.е. количество посетителей = 313 чел.

В соответствии с таб. № 94 «Региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области » для парков отдыха требуется 12 м.мест/100 посетителей, т.е. $12 \cdot 3,13 =$ необходимых 38 м/мест, кроме того предусмотрены дополнительные 44 м/места.

***вместимость объекта физической культуры и массового спорта — 100 чел. В соответствии с таб. № 94 «Региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области » для них требуется 9 м\мест на 100 посетителей, кроме того, предусмотрены дополнительные 32 м/места.

****вместимость объекта общественного питания — 100 чел. В соответствии с таб. № 94 «Региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области » для него требуется 26 м\мест на 100 посетителей.

Точки подключения сооружений, расположенных на планируемой территории, к сетям инженерно-технического обеспечения уточняются при подготовке проектной документации объектов капитального строительства в рамках заключения договоров технического присоединения и получения ТУ. Подключение проектируемого района предусматривается к существующим источникам инженерного обеспечения.

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

						1266/16-ОСЧ ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		8

На подключение объектов на планируемой территории к существующим источникам инженерного обеспечения имеются технические условия от всех инженерно – эксплуатационных организаций.

Подключение к существующим сетям водопровода возможно от следующих точек водоснабжения: водопровод Ø 300 мм по ул. Бульварной; водопровод Ø 500 мм по ул. Профсоюзной; водопровод Ø 225 мм по ул. Давыдовской.

Подключение к сетям бытовой канализации возможно в существующую камеру канализационного коллектора Ø 500 мм, идущего от м/р Жужелено; в коллектор Ø 1000 мм, идущий на ВОСК; в сети канализации Ø 160 мм, идущих от здания д/с по ул. Профсоюзная,12в.

Отведение атмосферных осадков с территории проектируемого участка предполагается осуществлять в перспективны коллектор городской ливневой канализации Ø 1400, проходящий вдоль улицы Дровяная с очистными сооружениями дождевых стоков через проектируемую ГОС №1.

По состоянию на 2017 год возможность технологического присоединения электроустановок на планируемом участке суммарной максимальной мощностью 230 кВт, напряжением 0,4 кВ к электрическим сетям имеется. Для осуществления технологического присоединения необходимо выполнить строительство распределительных сетей 10/0,4 кВ.

Потребность в услуге централизованного теплоснабжения в районе «Парка Победы» отсутствует.

Газоснабжение территории возможно от существующих сетей газораспределения. Максимальный объем транспортировки природного газа составляет не более 160 м3/ч.

Рельеф участка с ярко выраженным уклоном в юго-западном направлении. Для отвода поверхностных сточных вод, образующихся на территории твердых покрытий и газонов на территории парка при выпадении атмосферных осадков, предусматривается смешанная система, которая включает в себя сочетание закрытых водоотводов и открытых каналов и лотков, проложенных под уклоном друг к другу со сбросом дождевых, талых и сточных вод в объединенную ливневую канализацию.

Вертикальная планировка выполнена методом красных горизонталей сечением рельефа через 0,1 м. Преобразование существующего рельефа выполнено с учетом наименьших объемов земляных работ. Технические решения, предусмотренные проектом планировки, гарантируют сохранение гидрогеологической ситуации района.

5. ПОЛОЖЕНИЕ О ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТ ВОЗДЕЙСТВИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА И МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

Предупреждение чрезвычайных ситуаций — комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимальное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Инва.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист	
			1266/16-ОСЧ ПЗ							9
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Доведение сигналов ГО до населения будет осуществляться по всем каналам радиовещания, сигналами, телефонной связью, голосом, сиренами центрального действия.

На проектируемой территории возможны аварии на системах жизнеобеспечения энерго-, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации. Для их ликвидации и подачи энергоносителей потребителям по дублирующим сетям в городе создается штаб по ликвидации чрезвычайных ситуаций. Кроме этого постоянно действуют службы экстренного реагирования города.

Меры защиты населения по чрезвычайным ситуациям по электро- и пожаробезопасности, решения по предотвращению постороннего вмешательства разрабатываются в составе проектно – сметной документации конкретных объектов.

Кроме этого при сдаче в эксплуатацию каждого объекта застройщиками должна быть разработана инструкция по эксплуатации объекта.

Для обеспечения тушения вероятных пожаров движение пожарных машин осуществляется по улицам и проездам.

5.1 Оценка частоты и интенсивность проявлений опасных природных процессов.

При проектировании, строительстве и эксплуатации зданий и сооружений, а так же при проектировании их инженерной защиты, необходимо анализировать геофизические воздействия, вызывающие появления и (или) активизацию опасных природных процессов.

Наиболее опасными природными явлениями для г. Костромы являются:

Грозы, сильные морозы, ливни, снегопады, гололед, сильные ветры со скоростью 5 м/сек (ураганы), а при большей скорости – смерчи – до 20 м/сек. Смерч – производная урагана.

Средняя частота возникновения ураганов – 1 раз в два – три года.

При урагане и смерче возникают сильные разрушения в населенных пунктах и на объектах народного хозяйства: разрушение зданий и сооружений, опрокидывание автомашин, лесоповал с завалами дорог, опрокидывание опор электропередачи.

Наиболее вероятное время возникновения ураганов и смерчей: июнь, июль, август месяцы; и время с 15-00 до 18-00.

Костромская область подвержена ураганам ветрам и смерчам. Под ураганом понимается гигантский атмосферный вихрь с убывающим к центру давлением воздуха с очень высокой (более 32 м/сек) скоростью воздушного потока. При таких чрезвычайных ситуациях произойдут разрушения зданий и сооружений.

Смерч – вихревое движение воздуха. Распространяющегося в виде гигантского черного столба диаметром до сотен метров, внутри которого наблюдается разряжение воздуха, куда затягиваются различные предметы.

Скорость вращения воздуха в пылевом столбе достигает 500 м/сек. Воздух в столбе поднимается по спирали и затягивает в себя пыль, воду, предметы, людей.

За время своего существования смерч может пройти путь до 600 км, перемещаясь со скоростью до 20 м/сек.

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

						1266/16-ОСЧ ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		10

Расчетная скорость ветра по СНиП 23–01–99 для г. Костромы – 5,5 м/сек. Согласно приложению 3 сборника методик по прогнозированию возможных аварий, стихийных бедствий в РС ЧС «Частоты возникновения на территории России бурь, ураганов с разной скоростью ветра» составляет при скорости ветра 33 м/сек – 0,05 раз/год, при скорости ветра 38 м/сек – 0,02 раза/год. При таких скоростях многоэтажные кирпичные здания характеризуются средней степенью разрушений: происходит разрушение кровли, появление трещин в стенах, разрушение оконных и дверных заполнений, падение дымовых труб.

5.2 Мероприятия по инженерной защите территории объектов, зданий, сооружений и оборудования в случае необходимости от опасных геологических процессов (в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003, СП 21.13330.2012), экстремальных ветровых и снеговых нагрузок, наледи.

Климатические воздействия, перечисленные выше, не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья людей, находящихся в зданиях, за исключением ураганов и смерчей.

Однако на открытой местности, на территории парка они могут нанести ущерб здоровью и представлять собой опасность для жизни человека, поэтому в проектной документации зданий, расположенных на планируемой территории и в правилах для посетителей парка необходимо предусмотреть технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных погодных явлений. Кроме общих правил обеспечения безопасности, администрацией парка должен быть разработан собственный план, который, как правило, зависит от особенностей парковой зоны и размещенных на ней объектов.

Ураганы и смерчи.

К основным группам заблаговременно предупредительных мероприятий по снижению возможных разрушений и потерь при ураганах и смерчах относятся оценка и проверка прочности относительно слабых элементов конструкций зданий и сооружений и их укрепление с целью обеспечения сохранности при воздействии ураганных ветров (крыш, веранд, легких каркасов зданий), контроль и диагностика состояния деревьев, проведение корректирующих мероприятий по обеспечению их безопасности.

Ливневые дожди.

Затопление территории и подтопление фундаментов предотвращается сплошным водонепроницаемым покрытием, устройством отмосток зданий и сооружений и планировкой территории с уклонами в сторону ливневой канализации.

Ветровые нагрузки.

В соответствии с действующими нормативными требованиями элементы зданий и сооружений на планируемой территории следует рассчитать на восприятие ветровых и снеговых нагрузок, характерных для Костромской области.

Заключение.

В ходе эксплуатации объектов и сооружений на территории парка следует предусматривать постоянный контроль со стороны надзорных органов за содержанием в исправности строительных конструкций, проведением планово-предупредительных ремонтов в установленные сроки, проверок степени износа оборудования, соблюдения

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			1266/16-ОСЧ ПЗ						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

правил пожарной безопасности. Такой же регулярный контроль должен быть установлен за состоянием инженерных коммуникаций. Все деревья должны подлежать регулярному контролю в целях удовлетворения требованиям обеспечения безопасности движения по территории. В этом случае достаточным является проведение регулярного контроля в форме визуального качественного осмотра с земли профессиональными специалистами. Результаты исследований подлежат документированию.

Соблюдение требований безопасности в парке.

Безопасность территории парка отдыха поддерживается правилами и методами общего характера, к которым относятся:

- обязательное создание службы безопасности;
- заключение договоров с частными охранными организациями, обеспечивающими сохранность имущества путем патрулирования на территории парка;
- предоставление правоохранительным органам информации, касающейся проведения запланированных массовых мероприятий;
- обеспечение патрулирования в парке нарядами полиции;
- внедрение на территории парка аппаратно-программного комплекса "Безопасный город".

Аппаратно-программный комплекс (АПК) «Безопасный город» – это комплекс систем управления имеющимися рисками возникновения чрезвычайных ситуаций, характерными для той или иной территории, иными словами – стремление государства обеспечить жизнь и деятельность населения всесторонней защитой от потенциальных угроз: природных, техногенных, социально-биологических, экологических, криминальных и других. Проект «Безопасный город» является общефедеральным. Концепция его построения и развития утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации в декабре 2014 г. Основным органом повседневного управления, где будет непосредственно внедряться аппаратно-программный комплекс, является Единая дежурно-диспетчерская служба или служба единого номера вызова служб экстренного реагирования «112». Основная необходимость развития данного комплекса продиктована различной ведомственной принадлежностью, организационной и технической разрозненностью имеющихся сил экстренного реагирования, что затрудняет сбор информации, необходимой для принятия экстренных мер по оказанию помощи населению, управление и взаимодействие в ходе ликвидации возникающих чрезвычайных ситуаций. Обеспечение общественного порядка в местах массового пребывания граждан в рамках АПК "Безопасный город" включает:

- осуществление контроля за обстановкой на улицах и площадях, парках, спортивных сооружениях, других местах массового пребывания людей;
- автоматическое определение оставленных и забытых предметов; осуществление розыска и распознавание лиц.
- оперативное реагирование на осложнение оперативной обстановки и оперативное управление силами и средствами, задействованными в охране общественного порядка;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1266/16-ОСЧ ПЗ	Лист	
								12
Инд.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№						

- оперативное оповещение служб охраны правопорядка и других экстренных служб города о возникновении или подозрении возникновения ситуаций, угрожающих жизни и здоровью людей, сохранности их имущества.

Решение данной задачи осуществляется путем установки обзорных видеокамер наблюдения на территории парка в местах массового пребывания граждан и передачи информации в ситуационный центр УВД и в районные отделы внутренних дел.

Обеспечение личной безопасности граждан на планируемой территории включает организацию канала экстренной связи граждан с органами внутренних дел для получения информации о правонарушениях, преступлениях, чрезвычайных ситуациях и оперативного реагирования на поступившие сообщения. Указанная задача решается путем установки оконечных устройств ПЭС. Желательно оборудовать такие устройства встроенной видеокамерой (аналогично вызывному блоку видеодомофона) с целью визуального наблюдения за развитием событий непосредственно рядом с кнопкой экстренного вызова. Грамотно размещенная система внешнего видеоконтроля, вписанная в структуру «Безопасного города», позволит обнаруживать угрозы на ранних стадиях их проявления. При возникновении угроз террористического или криминального характера оператор видеонаблюдения передает сигнал тревоги оперативному дежурному, который принимает решение по предотвращению или ликвидации последствий выявленных угроз, а также информирует соответствующие службы.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1266/16-ОСЧ ПЗ	Лист
							13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		