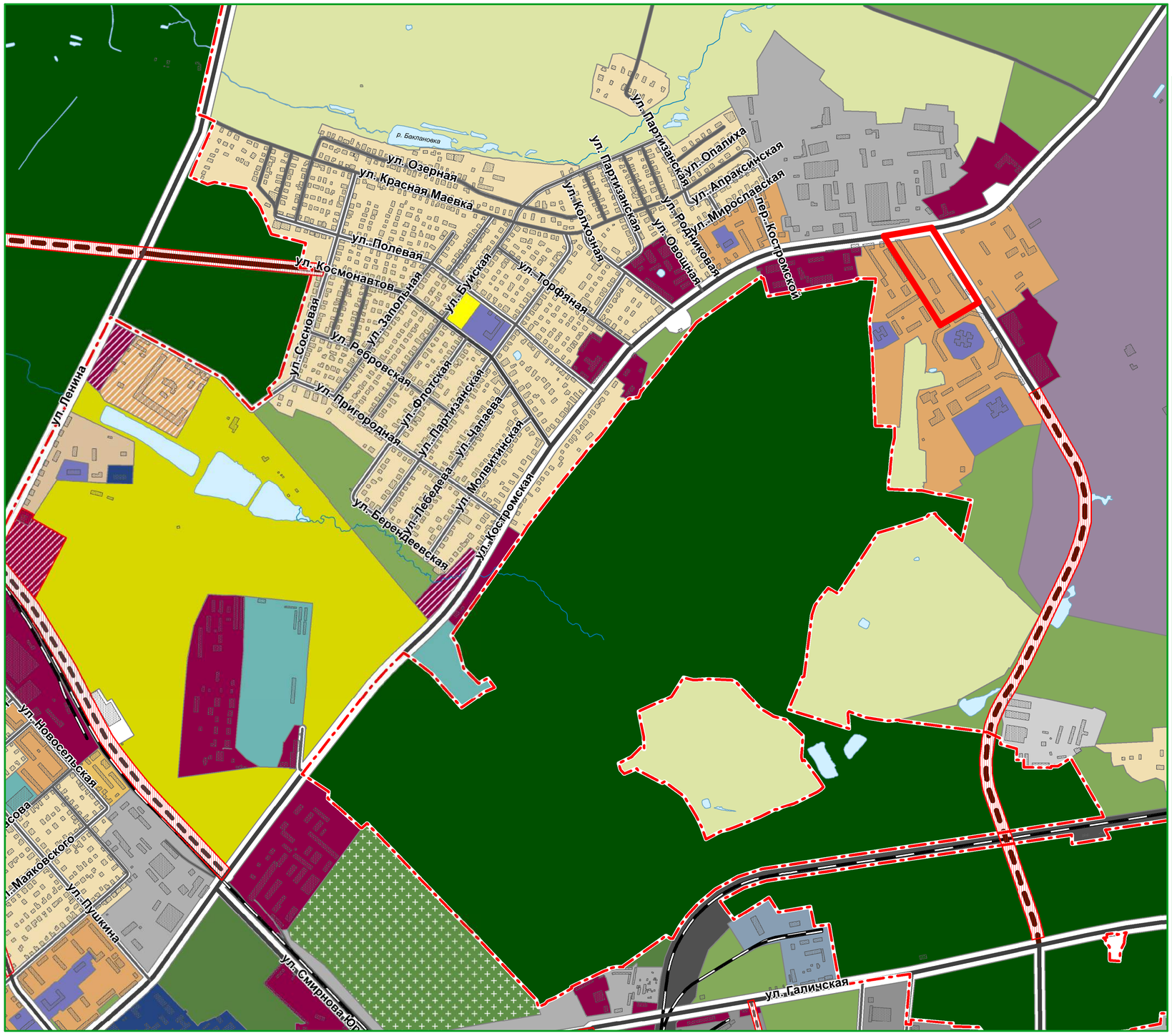


Условные обозначения

Границы

Граница территории проекта планировки

Границы:

планируемые	существующие	
		городского округа город Кострома
		населённого пункта город Кострома
		земель лесного фонда

Функциональные зоны:

Жилые зоны:

- зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки (1-3 эт.)
- зона малоэтажной жилой застройки (2-4 эт.)
- зона среднеэтажной жилой застройки (3-5 эт.)
- зона многоэтажной жилой застройки (6-12 эт.)
- зона смешанной жилой застройки
- зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования

Общественно-деловые зоны:

- многофункциональная зона
- зона размещения объектов среднего профессионального и высшего образования
- зона размещения объектов здравоохранения
- зона размещения объектов физической культуры и массового спорта
- зона размещения культовых зданий

Производственные зоны:

- промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов I класса опасности
- промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов II,III класса опасности
- промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов IV,V класса опасности
- промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов V класса опасности

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:

- зона объектов инженерной инфраструктуры
- зона объектов транспортной инфраструктуры
- зона объектов железнодорожного транспорта

Природно-рекреационные зоны:

- зона особо охраняемых природных территорий
- зона зеленых насаждений общего пользования
- зона набережных
- реки, водохранилища, озера, пруды

Зоны сельскохозяйственного использования:

- зона сельскохозяйственных угодий
- зона коллективных садов
- зона декоративного растениеводства и плодопитомников

Зоны специального назначения:

- спецтерритории
- зона кладбищ
- зеленые насаждения специального назначения

Зоны градостроительных преобразований:

- в индивидуальную жилую зону
- в малоэтажную жилую зону
- в многоэтажную жилую зону
- в общественно-деловые зоны
- в рекреационные зоны
- в зоны размещения культовых зданий

Объекты транспортной инфраструктуры:

- железные дороги
- железнодорожные станции, платформы
- автодороги федерального значения
- автодороги регионального значения

Автодороги местного значения городского округа (улично-дорожная сеть)

- магистральная городская дорога
- магистральная улица общегородского значения
- магистральная улица районного значения
- улица местного значения

Земельные участки, зарезервированные для муниципальных нужд

						ПП
						Проект планировки территории в районе улицы Костромской и поселка Нового
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГАП		Левиков				Материалы по обоснованию проекта планировки
ГИП		Голубев				Стадия: ПП; Лист: 1; Листов:
Разработал		Левиков				
Проверил						Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:10000
Н. контроль						ООО "ПКБ-Эксперт"

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по генплану	Наименование	Код по классификатору видов разрешен. использ. зем. уч.	Адрес	Управляющая компания	Общая площадь, м2	Площадь квартир, м2	Количество жителей, расч. чел.	Количество квартир	Количество этажей	Площадь застройки, м2	Кадастровый номер	Площадь участка, м^2
4	Многоквартирный жилой дом	2.5	ул. Костромская, 96	МУП Г. Костромы "ГОРОДСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"	5 064.70	4200,0	169	40	6	1169,00	44:27:050601:2362	4850
5	Многоквартирный жилой дом	2.5	ул. Костромская, 96А	ТСЖ "небесный городок"	4481,2	3415,3	137	56	6	931,4	44:27:050601:1007	1683
6	Многоквартирный жилой дом	2.5	ул. Костромская, 90	ООО "УК ЖКХ №3"	6 689.2	6 078.6	244	119	5	1570	44:27:050601:2457	5642
6.1	Магазин продовольственных товаров	4.4	ул. Костромская, 90	-	596,5	-	-	-	1	745,6	44:27:050601:271	1346

Ведомость земельных участков

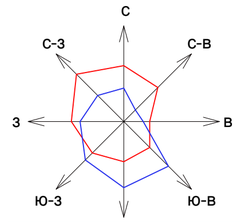
Условный номер земельного участка обременения, ЗУ:	Кадастровый номер земельного участка или квартала	Категория земель	Адрес земельного участка	Форма собственности	Разрешенное использование	Разрешенное использование по документу	Уточненная площадь, м^2
1	44:27:050601:264	Земли населенных пунктов	обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Костромская, дом 100	Собственность публично-правовых образований	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	для строительства многоквартирного жилого дома со встроено-пристроенным объектом дошкольного образования	3 789
2	44:27:050601:2456		обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Костромская, дом 100	Собственность публично-правовых образований	Для иных видов жилой застройки	Объекты транспортной инфраструктуры	5 007
3	44:27:050601:271		Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Костромская, д 90	-	-	для эксплуатации магазина	1 346
4	44:27:050601:2457		Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Костромская, д 90	-	Для многоквартирной застройки	Дома среднеэтажной многоквартирной жилой застройки	5 642
5	44:27:050601:1007		Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Костромская, 94-96	-	-	для строительства жилого комплекса из шести пятиэтажных домов	1 683
6	44:27:050601:900		Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Костромская, в районе дома № 96а	Собственность публично-правовых образований	-	Для организации детской площадки без права возведения объектов недвижимости	1 709
7	44:27:050601:2362		Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Костромская, д 96	-	Для многоэтажной застройки	Для завершения строительства жилого комплекса из шести шестиэтажных домов	4 850
8	44:27:050601:2363		Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Костромская, д 94-96	-	Для многоэтажной застройки	Для завершения строительства жилого комплекса из шести шестиэтажных домов	12 622
9	44:27:051001:15		обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, п. Новый	Собственность публично-правовых образований	-	для эксплуатации зданий и сооружений	2 392 971
10	44:27:050601:247		Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Костромская, д 110	Частная собственность	Для многоквартирной застройки	многоквартирные 5-этажные жилые дома	10 491

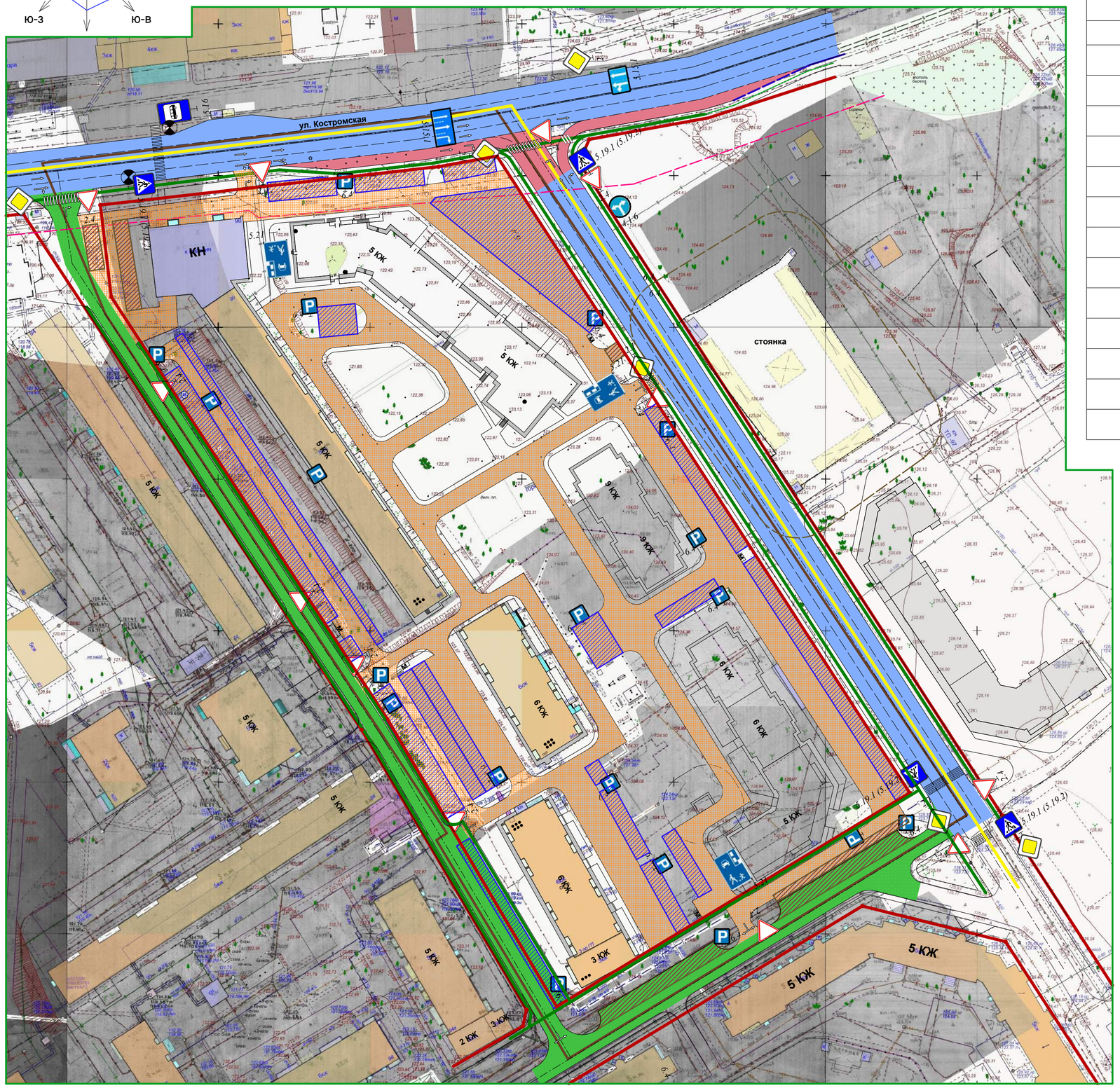
Условные обозначения:

Условные изображения и обозначения	Наименование
Границы	
	Граница территории проекта планировки
	Вновь образуемые красные линии
	Границы существующих участков (не застроенных)
	Границы существующих участков (застроенных)

Условные изображения и обозначения	Наименование
Здания и сооружения, линейные объекты	
5 КЖ	Существующие здания и сооружения, этажность, капитальность
1 КН	Проектируемые встроено- пристроенные объеты социального обслуживания
1 КН	Существующие встроено- пристроенные объеты социального обслуживания
	Асфальтовое покрытие
	Тратуары, дорожки, отмостка
	Озеленение
5	условные номера существующих земельных участков
6	условные номера существующих зданий и сооружений
Границы зон с особыми условиями использования территории:	
	Санитарно- защитная зона от наземной автостоянки. (15 м.)
	Санитарно- защитная зона от коммунально складской зоны V класса опасности (50 м.)

						ПП	
						Проект планировки территории в районе улицы Костромской и поселка Нового	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ГАП		Левиков				Материалы по обоснованию проекта планировки	Стадия: ПП; Лист: 2; Листов:
ГИП		Голубев					
Разработал		Левиков					
Проверил						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000	ООО "ПКБ-Эксперт"
Н. контроль							





Условные обозначения:

Условные изображения и обозначения	Наименование
Проектируемые и подлежащие реконструкции дороги, улицы, проезды.	
	Проектируемая транспортная развязка в одном уровне
	Магистральная улица общегородского значения (II категория)
	Основные проезды (внутриквартальные)
	Проезды
	Путь следования общественного транспорта
	Основные пешеходные связи
2.4 5.19.1 2.1	Дорожные знаки
	Пешеходный переход
	Дорожная разметка
	Направление движения
	Светофор
	Автостоянки для постоянного хранения автомобилей
	Гостевые парковочные места

						ПП
						Проект планировки территории в районе улицы Костромской и поселка Нового
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГАП		Левиков				Материалы по обоснованию проекта планировки.
ГИП		Голубев				
Разработал		Левиков				
Проверил						Схема организации улично-дорожной сети, схема размещения парковок, схема движения транспорта и места размещения остановочных пунктов общественного транспорта. М 1:1000
Н. контроль						

Стадия	Лист	Листов
ПП	3	

ООО "ПКБ-Эксперт"

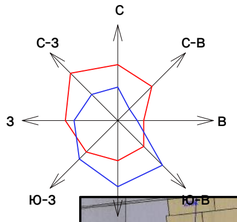
Условные обозначения:

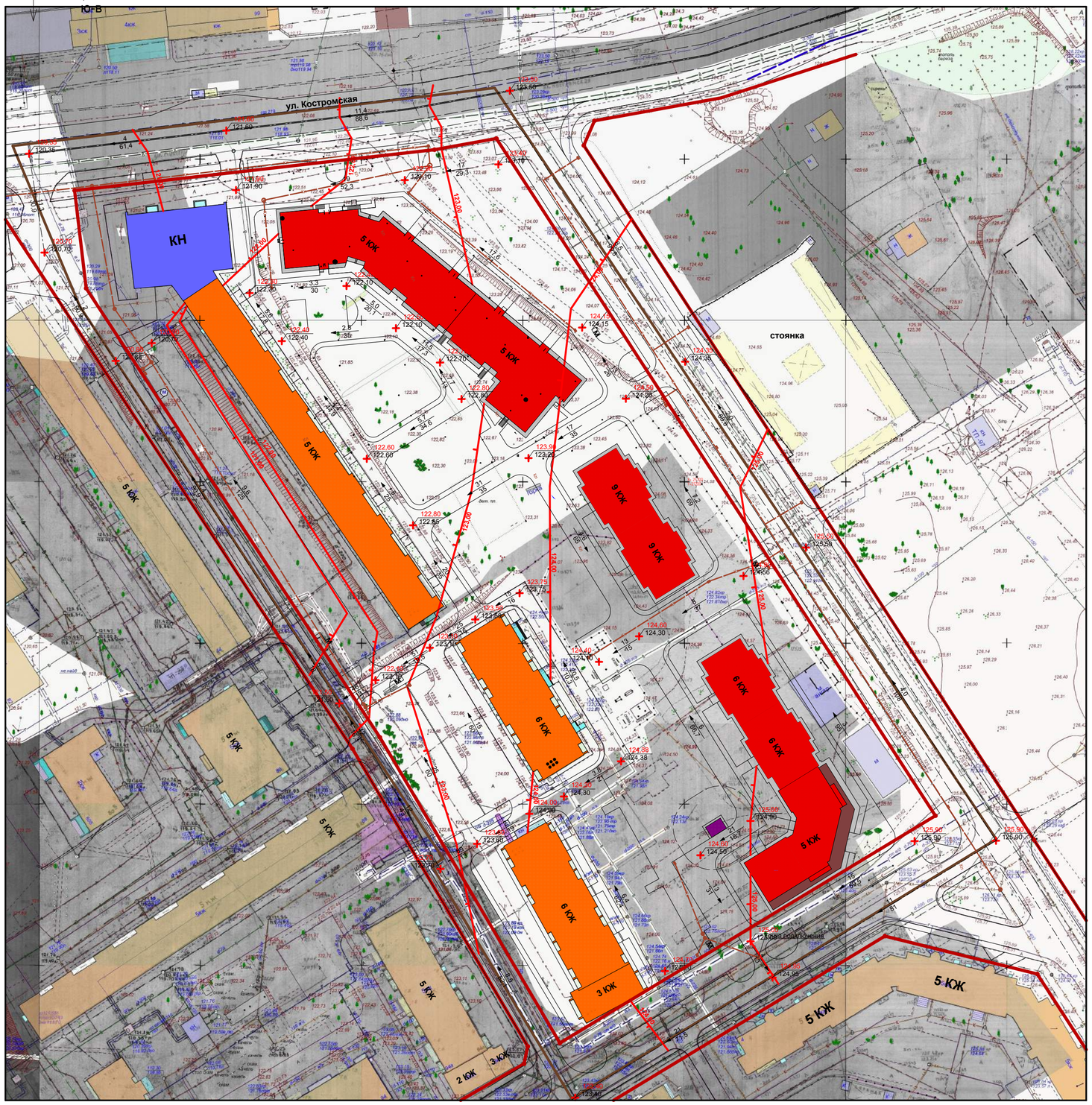
Условные изображения и обозначения	Наименование
	Граница территории проекта планировки
	Границы зон с особыми условиями использования территории
	Инженерные сети и сооружения
Г	Существующие сети газопровода
В	Существующие сети водопровода
К	Существующие сети канализации
Кл	Существующие сети ливневой канализации
	Существующие кабельные линии электропередачи
Т	Существующие сети теплотрассы
	Существующие кабельные линии связи
Кл	Проектируемые сети ливневой канализации
Г	Проектируемые сети газопровода
В	Проектируемые сети водопровода
К	Проектируемые сети канализации
W1	Проектируемые линии электропередачи 10 кВт
	Граница охранной зоны трансформаторной подстанции (10 м.)
	Граница охранной зоны газопровода
	Граница охранной зоны водопровода

						ПП
						Проект планировки территории в районе улицы Костромской и поселка Нового
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГАП		Левиков				Материалы по обоснованию проекта планировки.
ГИП		Голубев				
Разработал		Левиков				
Проверил						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:1000
Н. контроль						

Стадия	Лист	Листов
ПП	4	

ООО "ПКБ-Эксперт"





Условные обозначения:

Условные изображения и обозначения	Наименование
	Границы
	Граница территории проекта планировки
	Вновь образуемые красные линии
122,50 / 120,00	Проектная отметка, м Существующая отметка, м
	Точка перелома профиля, м
125,00	Проектные горизонтали- с шагом 1 м
15 / 60	Уклон в промилле Расстояние в метрах
Кл	Канализация ливневая существующая
Кл	Канализация ливневая проектируемая

						ПП
						Проект планировки территории в районе улицы Костромской и поселка Нового
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГАП		Левиков				Материалы по обоснованию проекта планировки.
ГИП		Голубев				
Разработал		Левиков				
Проверил						Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:1000
Н. контроль						

Стадия	Лист	Листов
ПП	5	

ООО "ПКБ-Эксперт"

Условные обозначения:

Условные изображения и обозначения	Наименование
	Границы
	Граница территории проекта планировки
	Вновь образуемые красные линии
	Линия застройки
	Граница территории детской площадки для детского дошкольного учреждения.
	Озеленение территории общего пользования
	Дороги, проезды общего пользования
	Проектируемое придомовое озеленение
	Тротуары
с	Покрытие проектируемых площадок дворового благоустройства.
	Парковочные места для помещений общественного назначения
	Покрытие территории детского дошкольного учреждения
	Здания и сооружения, линейные объекты
5 КЖ	Существующие здания и сооружения, этажность, капитальность
5 КЖ	Проектируемые здания и сооружения, этажность, капитальность
1 КН	Проектируемые встроено- пристроенные объеты социального обслуживания
1 КН	Существующие встроено- пристроенные объеты социального обслуживания
М	Площадки для мусорных контейнеров (проектируемые)
М	Площадки для мусорных контейнеров (существующие)
с, дв, сб	Площадки (спортивная, детская и взрослого населения, сушки белья)

						ПП
						Проект планировки территории в районе улицы Костромской и поселка Нового
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГАП		Левиков				Материалы по обоснованию проекта планировки.
ГИП		Голубев				Стадия: ПП; Лист: 6; Листов:
Разработал		Левиков				
Проверил						Схема благоустройства и озеленения территории. М 1:1000
Н. контроль						ООО "ПКБ-Эксперт"

Развертка по ул. Костромская

Развертка вдоль проектируемой улицы общегородского значения

Развертка вдоль внутриквартального проезда

Развертка вдоль внутриквартального проезда

						ПП	
						Проект планировки территории в районе улицы Костромской и поселка Нового	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ГАП		Левиков				Материалы по обоснованию проекта планировки.	Стадия: ПП; Лист: 7; Листов:
ГИП		Голубев					
Разработал		Левиков					
Проверил						Чертежи фасадов, зданий и сооружений	ООО "ПКБ-Эксперт"
Н. контроль							