



Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»
пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77,
E-mail: cg@gradkostroma.ru

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ
КРАСНАЯ СЛОБОДА, ЗАДОРИНА, КОЗУЕВА, ТЕРЕШКОВОЙ, БОРЬБЫ,
ФЕДОСЕЕВА**

Материалы по обоснованию

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации
города Костромы

Директор

А.В.Храмов

Начальник отдела кадастровых работ

Е.Н.Миличенко

Содержание

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1.	Сведения о существующих земельных участках.	3
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
2.	Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий	6
3.	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Фрагмент историко-культурного опорного плана города Костромы	7
4.	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны	8
5.	Схема границ распространения археологического культурного слоя города Костромы	9
6.	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий	10
7.	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	11
8.	Нормативно правовые акты, утверждающие границы территорий объектов культурного наследия	12

1. СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

По сведениям Росреестра на территории существуют 55 земельных участков.

Анализ проведен на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории от 28 января 2020 года № КУВИ-001/2020-1450743, с учетом данных, полученных с сайта Росреестра <https://rosreestr.ru>.

Земельные участки без координат границ:

44:27:040225:9, 44:27:040225:10, 44:27:040225:11, 44:27:040225:14, 44:27:040225:15, 44:27:040225:17, 44:27:040225:21, 44:27:040225:22, 44:27:040225:23, 44:27:040225:28, 44:27:040225:29, 44:27:040225:30, 44:27:040225:31, 44:27:040225:32, 44:27:040225:36, 44:27:040225:37, 44:27:040225:49.

Подлежат снятию с кадастрового учета 44:27:040225:14, 44:27:040225:15, 44:27:040225:17, 44:27:040225:21, 44:27:040225:22, 44:27:040225:23, 44:27:040225:28, 44:27:040225:29, 44:27:040225:30, 44:27:040225:31, 32.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес	Площадь, м ²	Виды разрешенного использования
1.	44:27:040225:2	город Кострома, ул Красная Слобода, д 31	492 +/-16	для эксплуатации индивидуального жилого дома
2.	44:27:040225:3	город Кострома, ул Борьбы, д 56	571 +/-8.36	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
3.	44:27:040225:4	город Кострома, ул Козуева, д 97	395	для эксплуатации индивидуального жилого дома
4.	44:27:040225:5	город Кострома, ул Козуева, д 97	620	для эксплуатации индивидуального жилого дома
5.	44:27:040225:6	город Кострома, ул Красная Слобода, д 27	577	для эксплуатации индивидуального жилого дома
6.	44:27:040225:7	город Кострома, ул Красная Слобода, д 14	445 +/-7	Для эксплуатации индивидуального жилищного фонда
7.	44:27:040225:8	город Кострома, ул Красная Слобода, д 7	541 +/-8	для эксплуатации жилого дома
8.	44:27:040225:9	город Кострома, ул Красная Слобода, д 9	482	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
9.	44:27:040225:10	город Кострома, ул Красная Слобода, д 11	296	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
10.	44:27:040225:11	город Кострома, ул Красная Слобода, д 13	480	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
11.	44:27:040225:14	город Кострома, ул Козуева, д 93	273	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
12.	44:27:040225:15	город Кострома, ул Козуева, д 93	68	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
13.	44:27:040225:17	город Кострома, ул Козуева, д 93	68	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
14.	44:27:040225:19	город Кострома, ул Козуева, д 99/4	451	для эксплуатации жилого дома
15.	44:27:040225:20	город Кострома, ул Красная Слобода, д 25	652	для эксплуатации индивидуального жилого дома
16.	44:27:040225:21	город Кострома, ул Козуева, д 93	68	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
17.	44:27:040225:22	город Кострома, ул Козуева, д 93	68	Для эксплуатации индивидуального жилого дома

18.	44:27:040225:23	город Кострома, ул Козуева, д 93	205	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
19.	44:27:040225:24	город Кострома, ул Красная Слобода, д 10	232 +/-5	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
20.	44:27:040225:25	город Кострома, ул Красная Слобода, д 12	500 +/-8	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
21.	44:27:040225:26	город Кострома, ул Красная Слобода, д 21	462	для эксплуатации индивидуального жилого дома
22.	44:27:040225:27	город Кострома, ул Красная Слобода, д 23	427 +/-7	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
23.	44:27:040225:28	город Кострома, ул Красная Слобода, д 25	198	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
24.	44:27:040225:29	город Кострома, ул Красная Слобода, д 25	297	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
25.	44:27:040225:30	город Кострома, ул Красная Слобода, д 25	99	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
26.	44:27:040225:31	город Кострома, ул Красная Слобода, д 27А	591	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
27.	44:27:040225:32	город Кострома, ул Красная Слобода, д 27В	270	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
28.	44:27:040225:36	город Кострома, ул Борьбы, д 54	235	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
29.	44:27:040225:37	город Кострома, ул Борьбы, д 54	235	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
30.	44:27:040225:44	город Кострома, ул Красная Слобода, д 29	746	для эксплуатации административного здания
31.	44:27:040225:45	город Кострома, ул Терешковой, д 47	4510	для эксплуатации здания детского сада
32.	44:27:040225:46	город Кострома, ул Красная Слобода, д 17	676 +/-9	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
33.	44:27:040225:47	город Кострома, ул Борьбы, д 52	855	для эксплуатации здания школы
34.	44:27:040225:48	город Кострома, ул Красная Слобода, д 29а	2421	для эксплуатации отделения неотложной наркологической помощи
35.	44:27:040225:49	город Кострома, ул Борьбы, д 48	348	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
36.	44:27:040225:50	город Кострома, ул Борьбы, д 50	12615	для эксплуатации зданий и сооружений школы
37.	44:27:040225:51	город Кострома, ул Терешковой, д 49, строен 1	44 +/-2.33	для размещения газорегуляторного пункта
38.	44:27:040225:52	Костромская область, г Кострома, ул Терешковой, д 23	77 +/-3	для эксплуатации трансформаторных пунктов
39.	44:27:040225:53	город Кострома, ул Козуева	22 +/-2	для эксплуатации металлического гаража, без права возведения объектов недвижимости
40.	44:27:040225:54	город Кострома, ул Козуева, д 79	6029 +/-27.2	многоквартирный дом

41.	44:27:040225:55	город Кострома, ул Терешковой, д 49	4523 +/-24	Многоквартирный дом
42.	44:27:040225:56	город Кострома, ул Терешковой, д 43	1831 +/-15	Многоквартирный дом
43.	44:27:040225:57	город Кострома, ул Борьбы, д 34	2812 +/-19	Многоквартирный дом
44.	44:27:040225:58	Город Кострома, ул Борьбы, д 32	4515 +/-23	Многоквартирный дом
45.	44:27:040225:59	город Кострома, ул Красная Слобода, д 7	612 +/-9	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
46.	44:27:040225:424	Город Кострома, ул Терешковой	28 +/-4	Для эксплуатации индивидуального гаражного бокса №53
47.	44:27:040225:599	Город Кострома, ул Борьбы, 56	214 +/-5	для эксплуатации индивидуального жилого дома
48.	44:27:040225:607	город Кострома, ул Борьбы, д 62	1012 +/-11	Многоквартирный дом
49.	44:27:040225:608	город Кострома, ул Борьбы, д 60, литера А	670 +/-9	Многоквартирный дом
50.	44:27:040225:609	город Кострома, ул Борьбы, д 66	1121 +/-12	Многоквартирный дом
51.	44:27:040225:613	Город Кострома, ул Борьбы, д 58а	733 +/-9	многоквартирный дом
52.	44:27:040225:614	Город Кострома, ул Борьбы, д 58б	513 +/-8	многоквартирный дом
53.	44:27:040225:629	город Кострома, ул Борьбы, 60	899 +/-10	Многоквартирные жилые дома
54.	44:27:040225:632	город Кострома, ул Красная Слобода, 16/2	974 +/-11	многоквартирные жилые дома
55.	44:27:040225:635	Город Кострома, ул Красная Слобода, 33	658 +/-8.98	Многоквартирные жилые дома