

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр
градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77, E-mail:
cg@gradkostroma.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ПЕРЕУЛКОМ
КРУПЯНЫМ, УЛИЦЕЙ ЯМСКОЙ, ПРОЕЗДОМ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Том 2 Материалы по обоснованию

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации
города Костромы

Директор
Начальник отдела кадастровых работ

А.В.Храмов
Е.Н.Миличенко

г.Кострома
2019 г.

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1.	Сведения о существующих земельных участках.	3
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
1.	Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий	5
2.	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Фрагмент историко-культурного опорного плана города Костромы	6
3.	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий.	7
4.	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы	8
5.	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	9

1. СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ.

По сведениям Росреестра на рассматриваемой территории существуют 19 земельных участков, границы 16 из которых установлены в соответствии с действующим законодательством. Сведения о существующих земельных участках содержатся в Таблице 1.

Таблица 1.

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.
1.	44:27:040721:103	г. Кострома, ул. Нижняя Дебря, дом 63б	Дом квартирного типа до 3-х этажей	728 +/-9
2.	44:27:040721:114	г Кострома, ул Нижняя Дебря, д 63 А	для строительства индивидуального жилого дома и хозяйственных построек	1000
3.	44:27:040721:131	г Кострома, пер Крупяной, дом 7	Многоквартирный дом	3129 +/-20
4.	44:27:040721:133	г Кострома, ул Ямская, дом 6	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства	458 +/-4
5.	44:27:040721:134	г Кострома, ул Ямская, 4а	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства	611 +/-5
6.	44:27:040721:135	г. Кострома, ул. Ямская, дом 2	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	1123 +/-12
7.	44:27:040721:138	г Кострома, ул Ямская, в районе дома №18	для организации парковочных мест под личный автотранспорт, без права возведения объектов недвижимости	408 +/-7
8.	44:27:040721:139	г Кострома, ул Ямская, д 10	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	677 +/-9
9.	44:27:040721:20	г. Кострома, ул. Ямская, дом 4	для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства	603
10.	44:27:040721:22	г. Кострома, ул. Ямская, дом 8	для эксплуатации индивидуального жилого дома	933
11.	44:27:040721:23	г. Кострома, ул. Ямская, дом 12	эксплуатация индивидуального жилищного фонда	802 +/-9.3
12.	44:27:040721:24	г. Кострома, ул. Ямская, дом 20	Для эксплуатации жилого дома	850
13.	44:27:040721:26	г. Кострома, пер. Крупяной, дом 5	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства	780
14.	44:27:040721:27	г Кострома, ул Нижняя Дебря, д 65	для эксплуатации жилого дома	996
15.	44:27:040721:399	г Кострома, ул Нижняя Дебря, 67	Многоквартирные жилые дома до 8 квартир	1807 +/-15
16.	44:27:040721:40	г Кострома, пер Крупяной, д 1	для строительства индивидуального жилого дома и хозяйственных построек	566
17.	44:27:040721:450	г Кострома, ул Нижняя Дебря, д 63	многоквартирный дом	2495 +/-17
18.	44:27:040721:49	г. Кострома, ул. Ямская, дом 18	Жилой дом	1649
19.	44:27:040721:57	г. Кострома, пер. Крупяной, дом 3	для эксплуатации индивидуального жилого дома	1343