

Исполнитель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной переулком Мельничным, улицами Лесной,
Горной, Нижняя Дебря

Том 1

Основная часть.

Директор _____ А.В.Храмов

Начальник отдела
кадастровых работ _____ Е.Н.Миличенко

СОСТАВ ПРОЕКТА

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
Пояснительная записка		
1	Общие данные	3
2	Нормативная база	5
3	Проектные решения	
Графическая часть		
1	Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	26
2	Чертеж межевания территории	27

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Проект межевания территории разработан на элемент планировочной структуры - квартал, ограниченный переулком Мельничным, улицами Лесной, Горной, Нижняя Дебря.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2) в границах кадастрового квартала 44:27:040703.

Проектируемая территория располагается на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение г.Кострома» (Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Разрабатываемая территория полностью расположена в границах историко-архитектурной заповедной территории, в границах охранный зоны исторической части г. Костромы, на территории объектов археологии, границы которых утверждены постановлением главы Администрации Костромской области № 837 от 19 декабря 1997 г., а так же в границе памятника археологии – участок культурного слоя на территории Вознесенского посада (Дебре) (15-18 вв), на основании постановления Главы Администрации Костромской области от 28.10.1999 № 470.

Режим использования земель и градостроительные регламенты в пределах в границах объектов археологического наследия, на которые градостроительные регламенты не распространяются, устанавливаются региональным органом охраны объектов культурного наследия Костромской области с учетом ст.69 Правил землепользования и застройки города Костромы.

В границах территории расположены 20 объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Сведения об объектах культурного наследия представлены

Наименование ОКН с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение ОКН с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану ОКН	Местонахождение ОКН с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с данными технической инвентаризации	Кадастровый/условный номер земельного участка в границах которого расположен памятник
Усадьба Кокорева (Зиминых), XVIII – XX вв.:	Г. Кострома, ул. Горная, 29/3, 27 б	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры»,	Г. Кострома, ул. Лесная, 3/29 лит. А;	
Дом жилой Кокарева. 1785 г.	Г. Кострома, ул. Горная, 29/3		Г. Кострома, ул. Лесная, 3/29 лит. А	44:27:040703:201
Флигель Зиминых, XIX – XX вв.	Г. Кострома, ул. Горная, 27 б		Г. Кострома, ул. Горная, 27 Б	
Трактир Зиминых, 2-я пол. XIX в.	Г. Кострома, ул. Горная, 29/3		Г. Кострома, ул. Горная, 27 а лит. А	44:27:040703:285
Бани Зиминых, 2-я пол. XIX в.	Г. Кострома, ул. Горная, 29/3		Г. Кострома, ул. Горная, 27 а лит. А	
Ансамбль, XIX в.:	Г. Кострома, ул. Лесная, 5	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и	Г. Кострома, ул. Лесная, 5 лит. А, Б	
Дом жилой Д.И. Масленникова (здание уездного земства), нач. XIX в., 1880-е гг.	Г. Кострома, ул. Лесная, 5 А		Г. Кострома, ул. Лесная, 5 лит. А	44:27:040703:524

Хозяйственный флигель, 2-я пол. XIX в.	Г. Кострома, ул. Лесная, 5 Б	культуры»,	Г. Кострома, ул. Лесная, 5 лит. Б	-
Ансамбль, XIX в.:	Г. Кострома, ул. Лесная, 7	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры»,	Г. Кострома, ул. Лесная, 7 лит. А, Б, В	
Дом жилой А.П. Дурыгина, нач. XIX - 2-я пол. XIX в.	Г. Кострома, ул. Лесная, 7 А		Г. Кострома, ул. Лесная, 7 лит. А	44:27:040703:525
Флигель, 2-я пол. XIX в.	Г. Кострома, ул. Лесная, 7 В		Г. Кострома, ул. Лесная, 7 лит. В	-
Флигель, кон. XIX в.	Г. Кострома, ул. Лесная, 7 Г		Г. Кострома, ул. Лесная, 7 лит. Б	44:27:040703:56
Дом жилой Костицына, 1828 г.	Г. Кострома, ул. Горная, 19/10	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры»,	Г. Кострома, ул. Горная, 19/10	44:27:040703:58
Дом жилой Рыбникова, нач., кон. XIX в.	Г. Кострома, ул. Горная, 21	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры»,	Г. Кострома, ул. Горная, 21 лит. А	44:27:040703:209
Дом жилой Копкова, 1876 г.	Г. Кострома, ул. Горная, 25	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры»,	Г. Кострома, ул. Горная, 25	44:27:040703:2
Дом жилой Квасникова, нач. XIX в.	Г. Кострома, ул. Горная, 27 лит. А	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры»,	Г. Кострома, ул. Горная, 27 лит. А	44:27:040703:287
Дом жилой Боровковых, Нач. XIX в.	Г. Кострома, ул. Кооперации, 18-20	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры»,	Г. Кострома, ул. Нижняя Дебря, 18-20	44:27:040703:300
Усадьба В.В. Чечевицына, 2-я пол. XIX в.:	Г. Кострома, ул. Кооперации, 26 А, Б	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры»,	Г. Кострома, ул. Нижняя Дебря, 26 лит. А, Б	
Дом жилой, 2-я пол. XIX в.	Г. Кострома, ул. Кооперации, 26 А		Г. Кострома, ул. Нижняя Дебря, 26 лит. А	-
Флигель, 2-я пол. XIX в.	Г. Кострома, ул. Кооперации, 26 Б		Г. Кострома, ул. Нижняя Дебря, 26 лит. Б	-
Дом жилой Мельникова, 2-я пол. XIX в.	Г. Кострома, ул. Кооперации, 28/2	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся	Г. Кострома, ул. Нижняя Дебря, 28/2	44:27:040703:302

		на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры»,		
Дом жилой, 2-я пол. XIX в.	Г. Кострома, пер. Мельничный, 4 А	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры»,	Г. Кострома, пер. Мельничный, 4 лит. А	44:27:040703:202
Усадьба городская, XIX в.:	Г. Кострома, пер. Мельничный, 6	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры»,	Г. Кострома, пер. Мельничный, 6 лит. А, Б, В	
Дом жилой, сер. XIX в.	Г. Кострома, пер. Мельничный, 6 А		Г. Кострома, пер. Мельничный, 6 лит. А	44:27:040703:306
Флигель, сер. XIX в.	Г. Кострома, пер. Мельничный, 6 Б		Г. Кострома, пер. Мельничный, 6 лит. Б	-
Флигель, XIX в.	Г. Кострома, пер. Мельничный, 6 В		Г. Кострома, пер. Мельничный, 6 лит. В	-

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект межевания охватывает территорию 3,4 га.

Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27.04.2014 Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11.03.2014 г.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов города Костромы, в границах кадастрового квартала 44:27:040703.

Формирование земельных участков осуществляется из земель государственной собственности до её разграничения, а также из земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных за период с июнь 2005 по август 2015 год.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

2.НОРМАТИВНАЯ БАЗА ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ:

1. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 31.12.2017).
2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.12.2017).
3. Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О кадастровой деятельности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017)
4. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 31.12.2017)"О государственной регистрации недвижимости" с изм. и доп., вступ. с силу с 01.02.2018).
5. Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 29.12.2017) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".
6. Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
7. Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений».
8. Приказ Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540 (ред. от 06.10.2017) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
9. Постановление Администрации Костромской области от 01.10.2010 N 344-а (ред. от 09.12.2011) "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области".
10. Решение Думы города Костромы от 18.12.2014 № 247 «О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 18.12.2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».
11. Решение Думы города Костромы от 18.12.2014 № 248 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы».
12. Решение Думы города Костромы от 09.02.2018 № 21 «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Костромы».
13. Постановление Администрации города Костромы от 15.08.2018 года № 1800 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной переулком Мельничным, улицами Лесной, Горной, Нижняя Дебря».
14. "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820)//М.: Минрегион России, 2010.

3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Проектом межевания территории предлагается установление красных линий с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети застроенных и озелененных территорий, а также с целью формирования новых территорий общего пользования.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений установлены в соответствии с существующим размещением зданий и совпадают с красными линиями.

В результате разработки проекта межевания на разрабатываемой территории образовано 23 земельных участков, из них 6 земельных участка относятся к землям (территории) общего пользования.

Сведения об образуемых земельных участках (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования)

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
1	:ЗУ1	429	г Кострома, улица Нижняя Дебря, 24	*** Деловое управление Историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3
2	:ЗУ2	2708	г Кострома, улица Нижняя Дебря, 22	*** Малозэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3
3	:ЗУ3	1216	г Кострома, улица Нижняя Дебря, 26	** Малозэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3
4	:ЗУ4	1163	г Кострома, улица Нижняя Дебря, 28/2	** Малозэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3
5	:ЗУ5	342	г Кострома, пер.Мельничный, 6	** Малозэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3
6	:ЗУ6	714	г Кострома, пер.Мельничный, 8	*** Малозэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3
7	:ЗУ7	1021	г Кострома, пер.Мельничный, 10	*** Для индивидуального жилищного строительства* Историко-культурная деятельность	2.1 9.3

8	:ЗУ8	545	г Кострома, пер.Мельничный, 6б	** Малозэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3
9	:ЗУ9	628	г Кострома, улица Лесная, 5в	*** Малозэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3
10	:ЗУ10	366	г Кострома, улица Лесная, 5г	*** Для индивидуального жилищного строительства* Историко-культурная деятельность	2.1 9.3
11	:ЗУ11	268	г Кострома, улица Лесная, 7в	** Для индивидуального жилищного строительства* Историко-культурная деятельность	2.1 9.3
12	:ЗУ12	780	г Кострома, улица Лесная, 5а	** Дошкольное, начальное и среднее общее образование Историко-культурная деятельность	3.5.1 9.3
13	:ЗУ13	599	г Кострома, улица Лесная, 7а	** Дошкольное, начальное и среднее общее образование Историко-культурная деятельность	3.5.1 9.3
14	:ЗУ14	2004	г Кострома, улица Лесная, 5б	** Малозэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3
15	:ЗУ15	1489	г Кострома, улица Горная, 27б	** Малозэтажная многоквартирная жилая застройка* Историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3
16	:ЗУ16	1157	г Кострома, улица Нижняя Дебря, 16	*** Малозэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3
17	:ЗУ17	1252	г Кострома, улица Нижняя Дебря, 18-20	** Малозэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3

* Вид разрешенного использования земельного участка (по данным ФГБУ «ФКП Росреестра» по Костромской области) не соответствует видам разрешенного использования земельных участков, установленным правилами землепользования и застройки г. Костромы в пределах историко-архитектурной заповедной территории и в границах зон охраны исторической части города Костромы и основным видам разрешенного использования земельных участков соответствующей территориальной зоны Генерального плана города Костромы. Дальнейшее планируемое градостроительное освоение земельного участка (реконструкция с изменениями габаритов; новое строительство), может осуществляться только путем приведения таких объектов и участков в соответствие с градостроительным регламентом – видом разрешенного использования земельного участка в соответствии с установленными органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации видами разрешенного использования земельных участков, для которых действие градостроительного регламента не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

** Земельный участок формируется под объектом культурного наследия (памятником архитектуры (истории и культуры)). Градостроительное освоение земельного участка ведется в соответствии с целевым использованием земель историко-культурного назначения. Освоение участка с иными видами, не соответствующими целевому использованию земель историко-культурного назначения, невозможно до определения границ территории объекта культурного наследия, расположенного на участке (в соответствии с таблицей 1 текстовой части проекта).

Изменение вида разрешенного использования земельного участка, сформированного под существующим объектом культурного наследия (памятником архитектуры) осуществляется по результатам согласования проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособлению) объекта культурного наследия, разработанной в соответствии с требованиями федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». При этом планируемые виды разрешенного использования (цели приспособления памятника в рамках проведения работ по сохранению) определяются правообладателями с учетом ограничений по использованию объектов культурного наследия (п.6 ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

*** Земельный участок расположен в границах территории г. Костромы, на которую действие градостроительного регламента не распространяется. Использование и градостроительное освоение участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами, установленными правилами землепользования и застройки города Костромы для историко-архитектурной заповедной территории и зоны охраны исторической части г. Костромы, и основными видами разрешенного использования соответствующей территориальной зоны генерального плана г. Костромы при условии обеспечения требований охраны объектов культурного наследия, а именно:

- Объект культурного наследия может эксплуатироваться в соответствии с установленными данным проектом межевания территории видом разрешенного использования без установления срока приведения его в соответствие с требованиями градостроительного регламента.
- Реконструкция объекта культурного наследия в целях увеличения (уменьшения) габаритов, площади, объема и (или) изменения вида разрешенного использования объекта капитального строительства в целях приспособления для современного использования возможна только в соответствии с согласованной в установленном порядке проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
- Градостроительное освоение (реконструкция с изменением габаритов, новое строительство) земельного участка, на котором отсутствуют объекты культурного наследия (памятники архитектуры), возможно при наличии утвержденных границ территории объектов культурного наследия. Условия снятия ограничений по

планируемому градостроительному освоению земельного участка для их собственников/пользователей описаны в текстовой части проекта (п.2.2, таблица 3).

- Смена вида разрешенного использования земельного участка, на котором отсутствуют объекты культурного наследия (памятники архитектуры), осуществляется в соответствии с перечнем видов разрешенного использования земельных участков, на которые действие градостроительного регламента не распространяются, установленным соответствующим уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации при условии снятия ограничений для планируемого градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия. Условия снятия ограничений по планируемому градостроительному освоению земельного участка для их собственников/пользователей описаны в текстовой части проекта (п.2.2, таблица 3).

Сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
1	:ЗУ18	176	-	Земельные участки (территории) общего пользования Историко-культурная деятельность	12.0 9.3
2	:ЗУ19	318	-	Земельные участки (территории) общего пользования Историко-культурная деятельность	12.0 9.3
3	:ЗУ20	647	-	Земельные участки (территории) общего пользования Историко-культурная деятельность	12.0 9.3
4	:ЗУ21	174	-	Земельные участки (территории) общего пользования Историко-культурная деятельность	12.0 9.3
5	:ЗУ21	147	-	Земельные участки (территории) общего пользования Историко-культурная деятельность	12.0 9.3
6	:ЗУ21	256	-	Земельные участки (территории) общего пользования Историко-культурная деятельность	12.0 9.3

Условия использования и градостроительного освоения образуемых земельных участков, расположенных на территории, ограниченной улицами Советской,

Крестьянской, Ивановской, Горной, в историческом поселении федерального значения город Кострома

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка/ кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	Адрес (местоположение) земельного участка	Условия снятия ограничений для планируемого градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия	Примечание
1	:ЗУ1/ 44:27:040703:5	г Кострома, улица Нижняя Дебря, 24	Наличие утвержденных границ территорий объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой Боровковых, Нач. XIX в.», по адресу: г.Кострома, ул.Нижняя Дебря, 18-20 и «Усадьба В.В. Чечевицына, 2-я пол. XIX в.», по адресу: г.Кострома, ул.Нижняя Дебря, 26	Градостроительные ограничения могут быть сняты при наличии согласованного в установленном порядке проекта планировки соответствующей территории.
2	:ЗУ2/ 44:27:040703:53	г Кострома, улица Нижняя Дебря, 22	Наличие утвержденных границ территорий объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой Боровковых, Нач. XIX в.», по адресу: г.Кострома, ул.Нижняя Дебря, 18-20 и «Усадьба В.В. Чечевицына, 2-я пол. XIX в.», по адресу: г.Кострома, ул.Нижняя Дебря, 26	Градостроительные ограничения могут быть сняты при наличии согласованного в установленном порядке проекта планировки соответствующей территории.
3	:ЗУ3	г Кострома, улица Нижняя Дебря, 26	Определение границ территории объекта культурного наследия, расположенного на участке. Разработка и согласование проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособлению) объекта культурного наследия	-
4	:ЗУ4/ 44:27:040703:302	г Кострома, улица Нижняя Дебря, 28/2	Определение границ территории объекта культурного наследия, расположенного на участке. Разработка и согласование проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособлению) объекта культурного наследия	-
5	:ЗУ5	г Кострома, пер.Мельничный, 6	Определение границ территории объекта культурного наследия, расположенного на участке. Разработка и согласование проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособлению) объекта культурного наследия	-
6	:ЗУ6/ 44:27:040703:51	г Кострома, пер.Мельничный, 8	Наличие утвержденных границ территорий объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, XIX в.: Флигель, кон. XIX в.», по адресу: г.Кострома, пер.Мельничный, 6 и «Ансамбль, XIX в.: Флигель, кон. XIX в.», по адресу: г.Кострома, ул.Лесная, 7	Градостроительные ограничения могут быть сняты при наличии согласованного в установленном порядке проекта планировки соответствующей территории.

7	:3У7/ 44:27:040703:3	г Кострома, пер.Мельничный, 10	Наличие утвержденных границ территорий объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль, XIX в.: Дом жилой А.П.Дурыгина». по адресу: г.Кострома, ул.Лесная, 7, и «Ансамбль, XIX в.: Флигель, кон. XIX в.». по адресу: г.Кострома, ул.Лесная, 7	Ограничения для градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия отсутствуют
8	:3У8	г Кострома, пер.Мельничный, 6б	Определение границ территории объекта культурного наследия, расположенного на участке. Разработка и согласование проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособлению) объекта культурного наследия	-
9	:3У9	г Кострома, улица Лесная, 5в	Наличие утвержденных границ территорий объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, XIX в: Дом жилой, сер. XIX в.», по адресу: г.Кострома, пер.Мельничный, 6 и «Ансамбль, XIX в.: Хозяйственный флигель, 2-я пол. XIX в.». по адресу: г.Кострома, ул.Лесная, 5	Градостроительные ограничения могут быть сняты при наличии согласованного в установленном порядке проекта планировки соответствующей территории.
10	:3У10	г Кострома, улица Лесная, 5г	Наличие утвержденных границ территорий объектов культурного наследия регионального значения «Флигель Зиминых, XIX – XX вв.», по адресу: г.Кострома, ул.Горная, 27б	Ограничения для градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия отсутствуют
11	:3У11	г Кострома, улица Лесная, 7в	Определение границ территории объекта культурного наследия, расположенного на участке. Разработка и согласование проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособлению) объекта культурного наследия	-
12	:3У12/ 44:27:040703:524	г Кострома, улица Лесная, 5а	Определение границ территории объекта культурного наследия, расположенного на участке. Разработка и согласование проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособлению) объекта культурного наследия	-
13	:3У13/ 44:27:040703:525	г Кострома, улица Лесная, 7а	Определение границ территории объекта культурного наследия, расположенного на участке. Разработка и согласование проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособлению) объекта культурного наследия	-
14	:3У14	г Кострома, улица Лесная, 5б	Определение границ территории объекта культурного наследия, расположенного на участке. Разработка и согласование проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособлению) объекта культурного наследия	-
15	:3У15/ 44:27:040703:59	г Кострома, улица Горная, 27б	Определение границ территории объекта культурного наследия, расположенного на участке.	-

			Разработка и согласование проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособлению) объекта культурного наследия	
	:ЗУ16/ 44:27:040703:60	г Кострома, улица Нижняя Дебря, 16	Наличие утвержденных границ территорий объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой Боровковых, Нач. XIX в.», по адресу: г.Кострома, ул.Нижняя Дебря, 18-20	Градостроительные ограничения могут быть сняты при наличии согласованного в установленном порядке проекта планировки соответствующей территории.
	:ЗУ17/ 44:27:040703:300	г Кострома, улица Нижняя Дебря, 18-20	Определение границ территории объекта культурного наследия, расположенного на участке. Разработка и согласование проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособлению) объекта культурного наследия	-

Перечень образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Обозначение земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	г Кострома, улица Нижняя Дебря, 24	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040703:5 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ2	г Кострома, улица Нижняя Дебря, 22	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040703:53 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ3	г Кострома, улица Нижняя Дебря, 26	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения
:ЗУ4	г Кострома, улица Нижняя Дебря, 28/2	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040703:302 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ5	г Кострома, пер.Мельничный, 6	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения
:ЗУ6	г Кострома, пер.Мельничный, 8	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040703:51 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ7	г Кострома, пер.Мельничный, 10	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040703:3 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ8	г Кострома, пер.Мельничный, 6б	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения
:ЗУ9	г Кострома, улица Лесная, 5в	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения
:ЗУ10	г Кострома, улица Лесная, 5г	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения
:ЗУ11	г Кострома, улица Лесная, 7в	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения

:ЗУ12	г Кострома, улица Лесная, 5а	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040703:524 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ13	г Кострома, улица Лесная, 7а	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040703:525 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ14	г Кострома, улица Лесная, 5б	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения
:ЗУ15	г Кострома, улица Горная, 27б	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040703:59 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ16	г Кострома, улица Нижняя Дебря, 16	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения. Прежде чем сформировать земельный участок необходимо снять с кадастрового учета земельный участок 44:27:040703:60, который носит временный характер.
:ЗУ17	г Кострома, улица Нижняя Дебря, 18-20	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения. Прежде чем сформировать земельный участок необходимо снять с кадастрового учета земельный участок 44:27:040703:300, который носит временный характер.
:ЗУ18	-	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения
:ЗУ19	-	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения
:ЗУ20	-	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения
:ЗУ21	-	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения
:ЗУ22	-	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения
:ЗУ23	-	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения

В границах земельных участков с кадастровым номером 44:27:040703:306 и 44:27:040703:209 сформированы части земельных участков для обеспечения доступа к земельным участкам с кадастровым номером 44:27:040703:49 и 44:27:040703:57 и 44:27:040703:50.

Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221.

Графическая часть данных предложений отображена на Чертеже межевания территории.

Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка <u>:3У1</u>		
Площадь земельного участка <u>429м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
5	290249,07	1213444,50
н83	290234,78	1213459,10
н84	290249,50	1213474,12
н88	290263,74	1213458,75
5	290249,07	1213444,50
Условный номер земельного участка <u>:3У2</u>		
Площадь земельного участка <u>2708м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
5	290249,07	1213444,50
н83	290234,78	1213459,10
45	290226,21	1213467,89
н75	290210,51	1213453,62
н76	290195,23	1213470,84
3	290189,12	1213465,22
5	290196,58	1213455,83
7	290187,48	1213448,52
6	290198,01	1213439,04
4	290192,31	1213432,48
3	290190,27	1213431,86
2	290186,64	1213426,18
29	290191,23	1213421,83
28	290194,51	1213419,39
27	290194,68	1213418,49
26	290190,47	1213412,81
16	290210,08	1213397,87
5	290237,90	1213422,64
4	290238,40	1213423,11
3	290241,12	1213425,72
7	290246,00	1213430,16
5	290249,07	1213444,50
Условный номер земельного участка <u>:3У3</u>		
Площадь земельного участка <u>1216м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н76	290195,23	1213470,84

20	290199,63	1213474,89
21	290200,73	1213476,08
22	290204,60	1213479,86
23	290208,57	1213482,98
26	290210,16	1213484,22
27	290210,95	1213484,84
28	290212,95	1213486,40
29	290214,02	1213487,42
30	290217,10	1213490,31
31	290220,04	1213493,07
1	290226,35	1213499,01
н84	290249,50	1213474,12
н83	290234,78	1213459,10
45	290226,21	1213467,89
н75	290210,51	1213453,62
н76	290195,23	1213470,84
Условный номер земельного участка :3У4		
Площадь земельного участка 1163м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н76	290195,23	1213470,84
20	290199,63	1213474,89
21	290200,73	1213476,08
22	290204,60	1213479,86
23	290208,57	1213482,98
26	290210,16	1213484,22
27	290210,95	1213484,84
28	290212,95	1213486,40
29	290214,02	1213487,42
30	290217,10	1213490,31
31	290220,04	1213493,07
1	290226,35	1213499,01
2	290209,69	1213517,09
12	290181,47	1213496,34
11	290183,14	1213494,00
10	290190,68	1213483,43
9	290190,82	1213483,24
8	290187,04	1213480,19
7	290178,56	1213472,57
1	290180,54	1213469,10
2	290187,10	1213464,28
3	290189,12	1213465,22
н76	290195,23	1213470,84

Условный номер земельного участка :3У5		
Площадь земельного участка 342м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
8	290158,83	1213450,67
7	290153,36	1213457,71
6	290144,49	1213470,51
5	290143,91	1213471,36
н77	290131,69	1213462,79
н73	290141,71	1213448,07
н74	290147,19	1213447,00
8	290158,83	1213450,67
Условный номер земельного участка :3У6		
Площадь земельного участка 714м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
17	290116,58	1213412,06
18	290117,41	1213412,78
19	290121,93	1213416,68
1	290127,14	1213421,16
4	290129,92	1213423,98
3	290128,96	1213425,02
2	290131,78	1213427,32
18	290132,33	1213427,65
16	290125,39	1213438,64
15	290124,83	1213439,69
12	290118,23	1213450,27
11	290116,72	1213452,68
4	290100,40	1213441,84
5	290097,23	1213440,75
17	290116,58	1213412,06
Условный номер земельного участка :3У7		
Площадь земельного участка 1021м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
16	290119,79	1213407,22
17	290116,58	1213412,06
5	290097,23	1213440,75
6	290082,40	1213430,37

7	290079,48	1213421,66
н78	290100,21	1213391,52
16	290119,79	1213407,22
Условный номер земельного участка		:3У8
Площадь земельного участка		545м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
18	290132,33	1213427,65
16	290125,39	1213438,64
15	290124,83	1213439,69
12	290118,23	1213450,27
11	290116,72	1213452,68
н79	290128,53	1213460,67
н69	290139,55	1213444,81
н70	290144,92	1213443,07
25	290149,92	1213438,77
26	290150,76	1213437,95
27	290153,18	1213435,61
28	290150,98	1213431,43
29	290149,35	1213428,36
20	290145,96	1213429,96
1	290141,35	1213433,06
18	290132,33	1213427,65
Условный номер земельного участка		:3У9
Площадь земельного участка		628м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н71	290204,75	1213401,93
26	290190,47	1213412,81
27	290194,68	1213418,49
28	290194,51	1213419,39
29	290191,23	1213421,83
2	290186,64	1213426,18
1	290180,33	1213417,09
н72	290173,82	1213407,72
н65	290174,55	1213399,98
н66	290182,98	1213392,38
н67	290190,28	1213387,04
н68	290197,64	1213394,04
н69	290199,54	1213395,55
н71	290204,75	1213401,93

Условный номер земельного участка :3У10		
Площадь земельного участка <u>366м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
25	290186,45	1213361,37
26	290185,11	1213360,09
н102	290164,79	1213340,75
н96	290160,40	1213345,77
н97	290161,79	1213350,36
н98	290170,55	1213361,79
н99	290182,23	1213373,30
н100	290189,77	1213366,41
25	290186,45	1213361,37
Условный номер земельного участка :3У11		
Площадь земельного участка <u>268м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
12	290150,17	1213404,09
11	290145,09	1213407,69
н58	290143,72	1213409,31
н86	290137,60	1213402,15
н59	290127,53	1213389,23
н60	290134,53	1213380,10
н81	290140,82	1213388,90
н82	290141,12	1213390,62
н83	290148,97	1213401,74
12	290150,17	1213404,09
Условный номер земельного участка :3У12		
Площадь земельного участка <u>780м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н142	290145,68	1213331,55
н93	290156,19	1213339,67
н94	290156,97	1213350,82
н137	290138,98	1213374,29
н120	290136,38	1213372,28
н121	290135,43	1213373,48
н123	290134,25	1213372,55
н141	290121,69	1213362,73
н142	290145,68	1213331,55

Условный номер земельного участка :3У13		
Площадь земельного участка 599м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н123	290134,25	1213372,55
н121	290135,43	1213373,48
н120	290136,38	1213372,28
н137	290138,98	1213374,29
н90	290120,87	1213397,92
н138	290104,15	1213385,79
8	290105,75	1213383,46
н141	290121,69	1213362,73
н123	290134,25	1213372,55
Условный номер земельного участка :3У14		
Площадь земельного участка 2004м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
:3У14(1)		
н85	290154,22	1213354,41
н106	290183,68	1213385,52
н107	290168,45	1213399,58
н72	290173,82	1213407,72
1	290180,33	1213417,09
33	290164,84	1213422,84
32	290163,98	1213421,46
17	290161,42	1213417,61
16	290158,05	1213413,02
15	290157,66	1213413,29
14	290154,47	1213408,79
13	290152,91	1213407,06
12	290150,17	1213404,09
н83	290148,97	1213401,74
н82	290141,12	1213390,62
н81	290140,82	1213388,90
н60	290134,53	1213380,10
н85	290154,22	1213354,41
:3У14(2)		
н99	290182,23	1213373,30
н100	290189,77	1213366,41
н62	290193,89	1213372,61
н63	290205,99	1213385,39
8	290209,56	1213388,39
7	290207,01	1213391,31

6	290205,12	1213393,46
16	290210,08	1213397,87
н71	290204,75	1213401,93
н69	290199,54	1213395,55
н69	290200,89	1213392,56
н99	290182,23	1213373,30
Условный номер земельного участка		<u>:3У15</u>
Площадь земельного участка		<u>1489м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
18	290223,19	1213337,10
17	290223,94	1213337,93
16	290224,45	1213338,47
15	290226,25	1213336,66
16	290227,45	1213338,40
17	290231,21	1213343,85
18	290232,89	1213346,30
11	290236,77	1213351,16
40	290241,19	1213356,70
39	290238,45	1213358,67
38	290235,03	1213361,12
37	290230,67	1213364,26
12	290226,94	1213368,50
11	290218,32	1213378,38
10	290215,28	1213381,84
9	290211,81	1213385,81
8	290209,56	1213388,39
н63	290205,99	1213385,39
н62	290193,89	1213372,61
н100	290189,77	1213366,41
25	290186,45	1213361,37
24	290197,59	1213351,98
23	290209,88	1213341,62
22	290214,55	1213337,69
21	290215,29	1213338,57
20	290220,53	1213333,83
13	290221,11	1213334,93
18	290223,19	1213337,10
Условный номер земельного участка		<u>:3У16</u>
Площадь земельного участка		<u>1157м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
4	290285,53	1213380,23
3	290280,77	1213382,31

2	290282,34	1213396,76
1	290292,05	1213408,48
23	290297,28	1213414,77
22	290299,12	1213416,73
21	290300,98	1213418,38
н64	290287,95	1213432,61
23	290279,90	1213420,07
21	290273,69	1213406,11
20	290274,09	1213405,91
19	290272,58	1213402,95
18	290272,31	1213403,09
17	290271,90	1213402,42
23	290265,75	1213398,84
19	290248,59	1213381,92
3	290253,04	1213381,60
4	290265,61	1213375,06
5	290265,81	1213375,47
6	290271,09	1213372,70
7	290270,83	1213372,22
8	290277,00	1213369,20
12	290277,00	1213369,20
11	290279,71	1213367,87
10	290280,21	1213368,87
9	290280,40	1213369,18
5	290281,88	1213371,56
4	290281,94	1213371,86
3	290282,31	1213373,36
2	290285,12	1213378,34
1	290284,63	1213378,63
4	290285,53	1213380,23
Условный номер земельного участка		:3У17
Площадь земельного участка		1253м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н61	290266,94	1213455,29
4	290257,04	1213441,45
6	290257,99	1213440,71
8	290245,02	1213421,47
23	290265,75	1213398,84
17	290271,90	1213402,42
18	290272,31	1213403,09
19	290272,58	1213402,95
20	290274,09	1213405,91
21	290273,69	1213406,11
23	290279,90	1213420,07

<i>н64</i>	<i>290287,95</i>	<i>1213432,61</i>
<i>н61</i>	<i>290266,94</i>	<i>1213455,29</i>
Условный номер земельного участка <i>:3У18</i>		
Площадь земельного участка <i>176м²</i>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>25</i>	<i>290149,92</i>	<i>1213438,77</i>
<i>18</i>	<i>290160,38</i>	<i>1213448,91</i>
<i>8</i>	<i>290158,83</i>	<i>1213450,67</i>
<i>н74</i>	<i>290147,19</i>	<i>1213447,00</i>
<i>н73</i>	<i>290141,71</i>	<i>1213448,07</i>
<i>н77</i>	<i>290131,69</i>	<i>1213462,79</i>
<i>н79</i>	<i>290128,53</i>	<i>1213460,67</i>
<i>н69</i>	<i>290139,55</i>	<i>1213444,81</i>
<i>н70</i>	<i>290144,92</i>	<i>1213443,07</i>
<i>25</i>	<i>290149,92</i>	<i>1213438,77</i>
Условный номер земельного участка <i>:3У19</i>		
Площадь земельного участка <i>318м²</i>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>н138</i>	<i>290104,15</i>	<i>1213385,79</i>
<i>н90</i>	<i>290120,87</i>	<i>1213397,92</i>
<i>н59</i>	<i>290127,53</i>	<i>1213389,23</i>
<i>н86</i>	<i>290137,60</i>	<i>1213402,15</i>
<i>н58</i>	<i>290143,72</i>	<i>1213409,31</i>
<i>9</i>	<i>290141,76</i>	<i>1213411,65</i>
<i>12</i>	<i>290132,51</i>	<i>1213400,24</i>
<i>13</i>	<i>290129,73</i>	<i>1213398,91</i>
<i>15</i>	<i>290127,92</i>	<i>1213399,15</i>
<i>16</i>	<i>290119,79</i>	<i>1213407,22</i>
<i>н78</i>	<i>290100,21</i>	<i>1213391,52</i>
<i>н138</i>	<i>290104,15</i>	<i>1213385,79</i>
Условный номер земельного участка <i>:3У20</i>		
Площадь земельного участка <i>647м²</i>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>12</i>	<i>290163,65</i>	<i>1213339,66</i>
<i>н102</i>	<i>290164,79</i>	<i>1213340,75</i>
<i>н96</i>	<i>290160,40</i>	<i>1213345,77</i>

н97	290161,79	1213350,36
н98	290170,55	1213361,79
н99	290182,23	1213373,30
н69	290200,89	1213392,56
н69	290199,54	1213395,55
н68	290197,64	1213394,04
н67	290190,28	1213387,04
н66	290182,98	1213392,38
н65	290174,55	1213399,98
н72	290173,82	1213407,72
н107	290168,45	1213399,58
н106	290183,68	1213385,52
н85	290154,22	1213354,41
н94	290156,97	1213350,82
н93	290156,19	1213339,67
н142	290145,68	1213331,55
9	290148,56	1213327,80
13	290160,77	1213336,94
12	290163,65	1213339,66
Условный номер земельного участка		:3У21
Площадь земельного участка		174м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
2	290235,18	1213287,40
21	290209,28	1213314,32
20	290206,18	1213318,25
11	290202,32	1213313,85
19	290206,94	1213310,52
12	290232,51	1213284,91
2	290235,18	1213287,40
Условный номер земельного участка		:3У22
Площадь земельного участка		147м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	290239,07	1213290,60
28	290234,78	1213296,66
19	290227,28	1213327,95
18	290223,19	1213337,10
13	290221,11	1213334,93
12	290224,97	1213325,43
8	290231,19	1213298,21
7	290232,49	1213294,75

4	290236,62	1213288,60
1	290239,07	1213290,60
Условный номер земельного участка		:3У23
Площадь земельного участка		256м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
8	290245,02	1213421,47
6	290257,99	1213440,71
4	290257,04	1213441,45
н61	290266,94	1213455,29
н88	290263,74	1213458,75
5	290249,07	1213444,50
7	290246,00	1213430,16
3	290241,12	1213425,72
8	290245,02	1213421,47