

Исполнитель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,**  
ограниченной улицами Рабочей 11-й, Рабочей 3-й  
Новый Быт, Рабочей 5-й

Том 2

Материалы по обоснованию

Директор \_\_\_\_\_ А.В.Храмов

Начальник отдела  
кадастровых работ \_\_\_\_\_ Е.Н.Миличенко

## СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Страница</i>
<b>ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ</b>		
1.	Сведения о существующих земельных участках.	3
<b>ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</b>		
1.	Чертеж существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий.	6
2.	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	7
3.	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	8
4.	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны	9

## СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, расположенных в границах проекта межевания, на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории с учетом данных.

Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале 44:27:040312.

№№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характер истика	Категория земель	Виды разрешенного использования
1	44:27:040312:1	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Рабочая 11-я, дом 11а	897	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства
2	44:27:040312:2	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Рабочая 3-я, дом 33	3658 +/-21	Земли населённых пунктов	для эксплуатации объекта здравоохранения
3	44:27:040312:3	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Рабочая 3-я, дом 25	82	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации магазина
4	44:27:040312:4	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г.	64	Земли населённых пунктов	Магазин

			Кострома, ул. Рабочая 3-я, дом 25			
5	<a href="#">44:27:040312:5</a>	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Новый Быт, в районе дома №16	34 +/-2.04	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации гаражного бокса
6	<a href="#">44:27:040312:7</a>	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Новый Быт, дом 12	1495 +/-13	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
7	<a href="#">44:27:040312:8</a>	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Новый Быт, в районе д. 10/25	24 +/-2	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации металлического гаража, без права возведения объектов недвижимости
8	<a href="#">44:27:040312:9</a>	Земельный участок	Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Новый Быт, дом 14	1319 +/-13	Земли населённых пунктов	Многоквартирный дом
9	<a href="#">44:27:040312:68</a>	Земельный участок	Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Рабочая 3-я, д 35/11	2545 +/-18	Земли населённых пунктов	Многоквартирный дом
10	<a href="#">44:27:040312:69</a>	Земельный участок	Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Новый Быт, д 12	1007 +/-11	Земли населённых пунктов	для организации детских игровых и спортивных площадок, площадок отдыха взрослых, парковочных мест без права возведения объектов недвижимости

11	<a href="#">44:27:040312:74</a>	Земельный участок	Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Рабочая 3-я, д 31	1374 +/-13	Земли населённых пунктов	Многоквартирный дом
12	<a href="#">44:27:040312:119</a>	Земельный участок	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Рабочая 3-я, д 25	2016 +/-16	Земли населённых пунктов	многоквартирный дом