



|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 22 января 2024 года | № | 5 |

##### О назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, имеющих местоположение

##### в городе Костроме: улица Зеленая, 8а, с кадастровым номером 44:27:060403:1007, шоссе Кинешемское, 62а, с кадастровым номером 44:27:070231:148, о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства,

##### имеющих местоположение в городе Костроме: улица Индустриальная, земельный участок 75а, с кадастровым номером 44:27:060403:984,

##### территория ГСК № 134, бокс № 92, с кадастровым номером 44:27:080607:768, проезд Березовый, ГК № 134, гаражный бокс № 82, с кадастровым номером 44:27:080607:763, проезд Березовый, ГК № 134, гаражный бокс № 72, с кадастровым номером 44:27:080607:769, территория ГСК 27, бокс 23,

##### с кадастровым номером 44:27:070109:5385

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 20 января 2025 года № 24исх-167/25 "О назначении публичных слушаний", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проектам постановлений Администрации города Костромы:

1) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:060403:1007, расположенном в промышленной и коммунально-складской зоне размещения объектов II, III класса опасности П-2, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Зеленая, 8а;

2) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070231:148, расположенном в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) Ж-3, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Кинешемское, 62а;

3) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:060403:984, расположенного в промышленной и коммунально-складской зоне размещения объектов II, III класса опасности П-2, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, земельный участок 75а;

4) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080607:768, расположенного в зоне транспортной инфраструктуры Т, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК № 134, бокс № 92;

5) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080607:763, расположенного в зоне транспортной инфраструктуры Т, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, проезд Березовый, ГК № 134, гаражный бокс № 82;

6) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080607:769, расположенного в зоне транспортной инфраструктуры Т, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, проезд Березовый, ГК № 134, гаражный бокс № 72;

7) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070109:5385, расположенного в зоне транспортной инфраструктуры Т, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 27, бокс 23, в форме собрания участников публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Зеленая, 8а, с кадастровым номером 44:27:060403:1007, шоссе Кинешемское, 62а, с кадастровым номером 44:27:070231:148, о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Индустриальная, земельный участок 75а, с кадастровым номером 44:27:060403:984, территория ГСК № 134, бокс № 92, с кадастровым номером 44:27:080607:768, проезд Березовый, ГК № 134, гаражный бокс № 82, с кадастровым номером 44:27:080607:763, проезд Березовый, ГК № 134, гаражный бокс № 72, с кадастровым номером 44:27:080607:769, территория ГСК 27, бокс 23, с кадастровым номером 44:27:070109:5385, – Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 11 февраля 2025 года в период с 15.00 до 16.15 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 3 этаж, кабинет 306 (кабинет главного архитектора).

4. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Зеленая, 8а, с кадастровым номером 44:27:060403:1007, шоссе Кинешемское, 62а, с кадастровым номером 44:27:070231:148, о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Индустриальная, земельный участок 75а, с кадастровым номером 44:27:060403:984, территория ГСК № 134, бокс № 92, с кадастровым номером 44:27:080607:768, проезд Березовый, ГК № 134, гаражный бокс № 82, с кадастровым номером 44:27:080607:763, проезд Березовый, ГК № 134, гаражный бокс № 72, с кадастровым номером 44:27:080607:769, территория ГСК 27, бокс 23, с кадастровым номером 44:27:070109:5385 (приложение 1);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 2).

5. Опубликовать настоящее постановление 24 января 2025 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. С 3 февраля 2025 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" прилагаемые:

1) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:060403:1007, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Зеленая, 8а" (приложение 3);

2) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070231:148, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Кинешемское, 62а" (приложение 4);

3) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:060403:984, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, земельный участок 75а" (приложение 5);

4) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080607:768, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК № 134, бокс № 92" (приложение 6);

5) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080607:763, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, проезд Березовый, ГК № 134, гаражный бокс № 82" (приложение 7);

6) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080607:769, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, проезд Березовый, ГК № 134, гаражный бокс № 72" (приложение 8);

7) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070109:5385, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 27, бокс 23" (приложение 9).

7. Не позднее 3 февраля 2025 года разместить и до 11 февраля 2025 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы Ю. В. Журин

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года