ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА КОСТРОМЫ

Карта градостроительного зонирования

Границы:

граница города Костромы

Территориальные зоны:

Жилые зоны:

Ж-1 зона малоэтажной, индивидуальной застройки (1-3 эт.)

Ж-2 зона малоэтажной застройки (2-4 эт.)

Ж-3 зона среднеэтажной застройки (3-5 эт.)

Ж-4 зона многоэтажной застройки (6-12 эт.)

Ж-5 зона смешанной застройки

Ж-6 зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования

Общественно-деловые зоны:

ДЦ многофункциональная зона

ДОО зона размещения объектов среднего профессионального и высшего образования

ДЗ зона размещения объектов здравоохранения

ДС зона размещения объектов физической культуры и массового спорта

ДК зона размещения культовых зданий

Производственные зоны:

П-1 промышленные и коммунально-складские зоны I,II,III класса опасности

П-2 промышленные и коммунально-складские зоны IV,V класса опасности

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:

И зона объектов инженерной инфраструктуры

Т зона объектов транспортной инфраструктуры

ЖДТ зона объектов железнодорожного транспорта

Природно-рекреационные зоны:

ОП-1 зона особо охраняемых природных территорий регионального уровня

Р-1 зона зеленых насаждений общего пользования

Р-2 зона набережных

Р-3 зона городских лесов

реки, водохранилища, озера, пруды

Зоны сельскохозяйственного использования:

СХ-1 зона сельскохозяйственных угодий

СХ-2 зона коллективных садов

СХ-3 зона декоративного растениеводства и плодопитомников

Зоны специального назначения:

См зона режимных объектов ограниченного доступа

С-2 зона кладбищ

С-3 зона зеленых насаждений специального назначения

Зоны градостроительных преобразований:

ГП-1 в жилые зоны

ГП-2 в общественно-деловые зоны

ГП-3 в рекреационные зоны

ГП ***Зоны градостроительного освоения***

Зона, на которую градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки не распространяются

Объекты транспортной инфраструктуры:

железные дороги

автодороги федерального значения

автодороги регионального значения

Автодороги местного значения городского округа (улично-дорожная сеть)

магистральная городская дорога

магистральная улица общегородского значения

магистральная улица районного значения

улица местного значения

пос. Волжский

ОАО "НИИПградостроительства"			
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ПО РАЗРАБОТКЕ ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПЛАНОВ И ПРОЕКТОВ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДОВ			
Генеральный директор, к.э.н.		Лапин А.Л.	Проект изменений Правил землепользования и застройки города Костромы
Руководитель ОГП, руководитель проекта, к. геогр. н.		Смирин В.Н.	
Главный архитектор проекта		Вергунов Г.В.	Карта градостроительного зонирования
Главный инженер проекта		Аскаров Г.А.	
Архитектор		Вергунов А.Вл.	
Архитектор		Гончарова Е.В.	
			Масштаб 1: 10000
			Дата выполнения