ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА КОСТРОМЫ

Карта зон с особыми условиями использования территории

Территориальные зоны:

Жилые зоны:

- Ж-1 — зона малоэтажной, индивидуальной застройки (1-3 эт.)
- Ж-2 — зона среднеэтажной застройки (2-4 эт.)
- Ж-3 — зона многоэтажной застройки (5 эт.)
- Ж-4 — зона застройки повышенной этажности (6-12 эт.)
- Ж-5 — зона смешанной застройки
- Ж-6 — зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования

Общественно-деловые зоны:

- ДО-1 — многофункциональная зона
- ДО-2 — зона размещения объектов среднего профессионального и высшего образования
- ДО-3 — зона размещения объектов здравоохранения
- ДО-4 — зона размещения объектов физической культуры и массового спорта
- ДО-5 — зона размещения культовых зданий

Производственные зоны:

- П-1 — промышленные и коммунально-складские зоны (I,II,III класс опасности)
- П-2 — промышленные и коммунально-складские зоны (IV,V класс опасности)

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:

- И — зона объектов инженерной инфраструктуры
- Т — зона объектов транспортной инфраструктуры
- Т(ж) — зона объектов железнодорожного транспорта

Природно-рекреационные зоны:

- Р-1 — зона особо охраняемых природных территорий регионального уровня
- Р-2 — зона зеленых насаждений общего пользования
- Р-3 — зона набережных
- реки, водохранилища, озера, пруды

Зоны сельскохозяйственного использования:

- СХ-1 — зона сельскохозяйственных угодий
- СХ-2 — зона коллективных садов

Зоны специального назначения:

- СН-1 — спецтерритории
- С-2 — зона кладбищ
- С-3 — зеленые насаждения специального назначения

Зоны градостроительных преобразований:

- ГП-1 — в жилые зоны
- ГП-2 — в общественно-деловые зоны
- ГП-3 — в рекреационные зоны
- ГП-4 — в зоны размещения культовых объектов
- ГП — ***Зоны градостроительного освоения***

Зона, на которую градостроительные регламенты ПЗиЗ не распространяются

Объекты транспортной инфраструктуры:

- железные дороги

Улично-дорожная сеть

- магистральная городская дорога

Границы зон с особыми условиями использования территории:

Водоохранная зона

Прибрежная защитная полоса

Береговая полоса

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

- I пояс
- II пояс
- III пояс

Зоны с особыми условиями использования территории инженерной и транспортной инфраструктуры:

- санитарный разрыв от объектов железнодорожного транспорта
- санитарный разрыв от объектов газоснабжения
- санитарный разрыв от взлётно-посадочной полосы аэропорта

Санитарно-защитные зоны

Граница катастрофического затопления

Зона подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2х метров, дренаж, подсыпка территории

Зоны охраны объектов культурного наследия

- историко-архитектурная заповедная территория
- зона охраны исторического центра г. Костромы
- территория объектов археологии

ОАО "НИИПГрадостроительства" НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ПО РАЗРАБОТКЕ ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПЛАНОВ И ПРОЕКТОВ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДОВ			
Генеральный директор, к.т.н.		Ламин А.Л.	Проект изменений Правил землепользования и застройки города Костромы
Руководитель ОПД, руководитель проекта, к. геогр. н.		Смирин Ш.Ш.	
Главный архитектор проекта		Вырлина Т.В.	
Главный инженер проекта		Антонов Е.А.	Карта зон с особыми условиями использования территории
Архитектор		Вырлина А.Ю.	
Архитектор		Гончарова Е.А.	
			Масштаб 1:10000
			Дата выполнения