

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр  
градостроительства»

---

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77,  
E-mail: cg@gradkostroma.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ УЛИЦЫ  
КУЛЬПЕ ЯНА И ПРОЕЗДА ГОВЯДИНОВО

---

Том 1 Основная часть.

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации  
города Костромы

Директор  
Начальник отдела кадастровых работ

А.В.Храмов  
Е.Н.Миличенко

г.Кострома  
2019 г.

## СОСТАВ ПРОЕКТА

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
<b>ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ</b>		
1.	Пояснительная записка	3
1.1.	Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома	3
1.2.	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории	4
1.3.	Нормативная база для проектирования	5
2.	Проектные решения	6
2.1.	Перечень образуемых земельных участков и возможные способы их образования	8
2.2.	Перечень образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования	10
2.3.	Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков	11
<b>ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</b>		
3.1.	Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	16
3.2.	Чертеж межевания территории	17

## **1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.**

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых земельных участков;
- 2) установления красных линий для застроенной территории, в границах которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

### **1.1 ОПИСАНИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД КОСТРОМА.**

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов, в границах кадастровых кварталов 44:27:080502 и 44:27:080516.

Проект межевания охватывает территорию 3,8 га.

Территория ограничена с северной части вспомогательным проездом вдоль домов 4-16 по улице Заволжской, с восточной – улицей Кульпе Яна, с южной – проездом Говядиново, с западной – территорией домовладения № 39 по улице Ярославской и территорией гаражного кооператива № 95.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в трех функциональных зонах:

в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки (Ж-1);

в зоне среднеэтажной жилой застройки (Ж-2),

в зоне размещения коммунально-складских объектов и промышленных объектов V класса опасности (П-4).

В соответствии со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий (Приложение 2 к Правилам землепользования и застройки города Костромы) разрабатываемая территория расположена в зонах с особыми условиями использования территории:

в 300-метровой санитарно-защитной зоне предприятия ОАО «Костромской силикатный завод»;

в зоне, на которую градостроительные регламенты не распространяются – в границах территории объектов археологического наследия.

Реконструкция объектов капитального строительства, которые попадают в 300-метровый радиус санитарно-защитной зоны, возможна исключительно при изменении (уменьшении) размера зоны от соответствующего предприятия.

В соответствии с законодательством в области охраны объектов археологического наследия на всей территории города Костромы в пределах границ объектов археологического наследия вводятся особые режимы использования земельных участков и градостроительные регламенты.

На территорию распространяется действие зон с особыми условиями использования территории – охранных зон инженерных коммуникаций.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и местоположение их границ. Анализ проведен на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории от 20.05.2019 № КУВИ-001/2019-11120729 и № КУВИ-001/2019-11120598, с учетом данных, полученных с сайта Росреестра <https://rosreestr.ru>.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных в период 2014-2019 гг..

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

## **1.2 ОБЕСПЕЧЕНИЕ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИ ВЕДЕНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ИЛИ ИНЫХ ЦЕЛЕЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ В ГРАНИЦАХ РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.**

Проектируемая территория располагается в границах исторического поселения федерального значения «Историческое поселение г. Кострома» (Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Территория расположена вне зон охраны памятников истории и культуры согласно постановлению главы Администрации Костромской области от 18.12.1997 № 837 «Об утверждении зон охраны исторической части г. Костромы».

На проектируемую территорию не распространяются защитные зоны объектов культурного наследия в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Разрабатываемая территория является частью объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя села Говядиново, VI-XVIII вв.». согласно постановлению губернатора Костромской области «Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историко-культурную ценность, к категории памятников истории и культуры регионального значения» от 03.02.2005 г. №38.

Памятник располагается в пределах территории между улицами Ярославская, Заволжская, началом улицы Силикатная и Силикатным заводом. Образует четырехугольник со сторонами: по улице Заволжская - 650 м, от данной точки параллельно улице Ярославской - 450 м. По улице Ярославской - 450 м.

Режим использования земель и градостроительные регламенты в границах объектов археологического наследия, на которые градостроительные регламенты не распространяются, устанавливаются инспекцией по охране объектов культурного наследия Костромской области с учетом статьи 69 Правил землепользования и застройки города Костромы.

Особенности владения, пользования и распоряжения объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации регулируются Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 N 73-ФЗ.

## 1.2 НОРМАТИВНАЯ БАЗА ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

- 1 "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 25.12.2018).
- 2 "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2018).
- 3 Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "О кадастровой деятельности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019)
- 4 Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 25.12.2018) "О государственной регистрации недвижимости" с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019).
- 5 Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".
- 6 Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
- 7 Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений».
- 8 Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 27.12.2018) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
- 9 Приказ Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540 (ред. от 09.08.2018) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
- 10 Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 N 921 (ред. от 14.12.2018) "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке".
- 11 Постановление Администрации Костромской области от 01.10.2010 N 344-а (ред. от 09.12.2011) "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области".
- 12 Решение Думы города Костромы от 18.12.2014 № 247 «О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 18.12.2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».
- 13 Решение Думы города Костромы от 18.12.2014 № 248 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы».
- 14 Решение Думы города Костромы от 09.02.2018 № 21 «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Костромы».
- 15 Постановление Администрации города Костромы от 23 мая 2019 года № 811 «О подготовке документации по планировке территории на пересечении улицы Кульпе Яна и проезда Говядиново».
- 16 "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" (утв. Приказом Минстроя России от 15.08.2018 № 520/пр.

## 2. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Цели выполнения проекта межевания территории:

- установления границ земельных участков, в том числе, земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилых домов объектами;
- установления границ территорий общего пользования.

Проектом межевания территории предлагается установление красных линий с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети застроенных территорий, а также с целью формирования новых территорий общего пользования.

Отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет 3 метра.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и иными требованиями к образуемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Формирование земельных участков осуществляется из земель государственной собственности и собственности физических и юридических лиц.

Формирование земельных участков путем перераспределения осуществляется с целью устранения изломанности границ, чересполосицы и формирования линии застройки – проектной прямой линии для определения границы застройки вдоль улично-дорожной сети.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

Проектом межевания территории определены площади и границы образуемых земельных участков, определены границы территорий общего пользования.

В результате разработки проекта межевания, на территории образовано 20 земельных участка, из них 8 земельных участков являются территориями общего пользования.

Земельные участки с обозначением :ЗУ13 и :ЗУ15 образованы с целью изъятия для реконструкции объектов местного значения (улицы Кульпе Яна). Изъятие не предусмотрено утвержденными документами территориального планирования, поэтому необходимым условием для принятия решение об изъятии земельных участков, согласно статьи 56.3 Земельного кодекса РФ, является наличие утвержденного проекта планировки территории.

Виды разрешенного использования земельных участков установлены в соответствии с их фактическим использованием.

Изменение видов разрешенного использования земельных участков в целях дальнейших градостроительных преобразований на них (новое строительство или реконструкция) осуществляется с обязательной разработкой проекта планировки территории, согласованного в установленном порядке, при условии включения проектов границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в квартале, в состав материалов по обоснованию проектов планировок территории.

Так как разрабатываемая территория является частью объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя села Говядиново, VI-XVIII вв.», включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации до начала строительства объекта капитального строительства либо линейного объекта необходимо подготовить и направить в инспекцию по охране объектов культурного наследия Костромской области для согласования план (раздел) проведения спасательных археологических полевых работ, проект обеспечения сохранности, (раздела об обеспечении сохранности) объекта культурного наследия (памятников архитектуры). Планом (разделом) необходимо

предусмотреть проведение мероприятий по сохранению объекта археологического наследия. Реализация плана (раздела) проведения мероприятий по сохранению памятника археологии проводится до начала строительства объекта специалистом-археологом, имеющим полномочия на проведение археологических полевых работ на основании разрешения (открытого листа) Минкультуры России и в соответствии с Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Отделения историко-филологических наук РАН от 20.06.2018 №32)».

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках при последующей подготовке градостроительных планов земельных участков устанавливаются региональным органом охраны памятников, так как градостроительные регламенты в зонах охраны памятников не действуют.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27.04.2014 Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11.03.2014 г.



## 2.1. ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.

Сведения о площади образуемых земельных участков и способе их образования (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 1.

Таблица 1.

№п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома	Возможные способы образования земельных участков
1	:ЗУ1	5128	Проезд Говядиново, 11	Образован из земель государственной собственности до её разграничения
2	:ЗУ2	2426	Проезд Говядиново, 9	Образован из земель государственной собственности до её разграничения
3	:ЗУ3	176	Проезд Говядиново, 9а	Образован из земель государственной собственности до её разграничения
4	:ЗУ4	3912	Проезд Говядиново, 16	Образован из земель государственной собственности до её разграничения
5	:ЗУ5	3356	Улица Кульпе Яна, 6	Образован из земель государственной собственности до её разграничения
6	:ЗУ6	4034	Проезд Говядиново, 12	Образован путем перераспределения земельного участка 44:27:080502:23 и земель государственной собственности
7	:ЗУ7	686	Улица Кульпе Яна, в районе дома 14	Образован путем перераспределения земельного участка 44:27:080502:10 и земель государственной собственности
8	:ЗУ8	856	Проезд Говядиново, 4	Образован путем перераспределения земельного участка 44:27:080502:265 и земель государственной собственности. В связи с тем, что земельный участок 44:27:080502:265 является преобразуемым возможно образование путем перераспределения исходного земельного участка 44:27:080502:19
9	:ЗУ10	978	Проезд Говядиново, 6	Образован путем объединения земельных участков 44:27:080502:2 и 44:27:080502:6 при условии согласия собственников исходных земельных участков. Местоположения границ и площади исходных земельных участков требует уточнения
10	:ЗУ12	1010	Улица Кульпе Яна, 4	Образование в 2 этапа. 1. Образование двух земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:080502:11. 2. Образование земельного участка путем перераспределения с землями государственной собственности.
11	:ЗУ14	177	Улиц Кульпе Яна, в районе дома 4	Образован путем перераспределения земельного участка 44:27:080502:17 и земель государственной собственности
12	:ЗУ16	675	Улица Кульпе Яна 12	Образование в 2 этапа: 1. Уточнение местоположения границ и площади исходного земельного участка с кадастровым номером 44:27:080502:3.



			2. Образование двух земельных участков путем раздела земельного участка 44:27:080502:3.
--	--	--	---

Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков и (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 2.

Таблица 2.

№п/п	Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
1	:ЗУ1	Среднеэтажная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.5 9.3
2	:ЗУ2	Среднеэтажная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.5 9.3
3	:ЗУ3	Коммунальное обслуживание Историко-культурная деятельность	3.1 9.3
4	:ЗУ4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка* Историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3
5	:ЗУ5	Среднеэтажная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.5 9.3
6	:ЗУ6	Среднеэтажная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.5 9.3
7	:ЗУ7	Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур** Историко-культурная деятельность	2.1 9.3
8	:ЗУ8	Для индивидуального жилищного строительства Историко-культурная деятельность	2.1 9.3
9	:ЗУ10	Для индивидуального жилищного строительства Историко-культурная деятельность	2.1 9.3
10	:ЗУ12	Для индивидуального жилищного строительства Историко-культурная деятельность	2.1 9.3
11	:ЗУ14	Размещение подземных гаражей и наземных автостоянок** Историко-культурная деятельность	2.5 9.3
12	:ЗУ16	Для индивидуального жилищного строительства Историко-культурная деятельность	2.1 9.3

\* Вид разрешенного использования установлен по фактическому функциональному назначению объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке. Фактический вид использования земельного участка отсутствует в пределах зоны П-4, но соответствует фактическому виду использования в границах объектов археологического наследия, установленных Правилами землепользования и застройки города Костромы (статья 69).

\*\* Вспомогательный вид разрешенного использования.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет.

## 2.2. ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору	Возможные способы образования земельных участков
1	:ЗУ9	1669	-	Земельные участки (территории) общего пользования Историко-культурная деятельность	12.0 9.3	Образованы из земель государственной собственности до её разграничения
2	:ЗУ11	1175	-	Земельные участки (территории) общего пользования Историко-культурная деятельность	12.0 9.3	
3	:ЗУ13	75	-	Земельные участки (территории) общего пользования Историко-культурная деятельность	12.0 9.3	Образован путем раздела земельного участка 44:27:080502:11
4	:ЗУ15	90	-	Земельные участки (территории) общего пользования Историко-культурная деятельность	12.0 9.3	Образование в 2 этапа: 1. Уточнение местоположения границ и площади исходного земельного участка с кадастровым номером 44:27:080502:3. Образование двух земельных участков путем раздела земельного участка 44:27:080502:3.
5	:ЗУ17	1008	-	Земельные участки (территории) общего пользования Историко-культурная деятельность	12.0 9.3	Образованы из земель государственной собственности до её разграничения
6	:ЗУ18	230	-	Земельные участки (территории) общего пользования Историко-культурная деятельность	12.0 9.3	

7	:3У19	1923	Проезд Говядиново	Земельные участки (территории) общего пользования Историко-культурная деятельность	12.0 9.3	
8	:3У20	3237	-	Земельные участки (территории) общего пользования Историко-культурная деятельность	12.0 9.3	

### 2.3. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Условный номер земельного участка :3У1		
Площадь земельного участка 5128м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	288779,16	1211236,38
н2	288778,15	1211248,35
н3	288763,59	1211289,55
н4	288754,80	1211286,37
н5	288745,02	1211282,83
н6	288737,12	1211305,89
н7	288708,69	1211291,63
н8	288721,35	1211255,43
н9	288691,63	1211245,77
н10	288681,83	1211229,88
н11	288686,41	1211216,30
н12	288690,03	1211205,60
н13	288776,14	1211235,33
н1	288779,16	1211236,38
Условный номер земельного участка :3У2		
Площадь земельного участка 2426м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н9	288691,63	1211245,77
н8	288721,35	1211255,43
н7	288708,69	1211291,63
н14	288684,27	1211279,39
н15	288687,91	1211269,51
н16	288700,78	1211273,96
н17	288703,85	1211265,97
н18	288688,18	1211260,15
н19	288681,66	1211278,08
н20	288671,40	1211272,94
н21	288652,11	1211266,74
н22	288667,34	1211220,92
н23	288677,94	1211213,45

н11	288686,41	1211216,30
н10	288681,83	1211229,88
н9	288691,63	1211245,77
Условный номер земельного участка :3У3		
Площадь земельного участка 176м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н17	288703,85	1211265,97
н16	288700,78	1211273,96
н15	288687,91	1211269,51
н14	288684,27	1211279,39
н19	288681,66	1211278,08
н18	288688,18	1211260,15
н17	288703,85	1211265,97
Условный номер земельного участка :3У4		
Площадь земельного участка 3912м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	288872,87	1211173,71
2	288870,08	1211179,06
3	288869,67	1211179,84
4	288867,75	1211184,43
5	288871,11	1211191,08
6	288873,84	1211196,49
7	288867,56	1211211,53
8	288864,91	1211218,07
н24	288862,72	1211224,32
н25	288791,43	1211198,40
9	288807,33	1211159,83
10	288811,81	1211158,96
н26	288818,36	1211145,07
1	288872,87	1211173,71
Условный номер земельного участка :3У5		

Площадь земельного участка <u>3356<sup>м²</sup></u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н27	288874,56	1211302,91
н28	288862,69	1211341,68
11	288855,72	1211339,27
12	288855,33	1211339,14
13	288851,98	1211337,95
14	288849,66	1211337,13
15	288828,51	1211329,71
16	288818,63	1211326,25
17	288789,86	1211316,14
18	288786,55	1211314,98
19	288786,09	1211314,82
20	288784,75	1211314,35
21	288783,77	1211314,00
н29	288788,11	1211298,42
н30	288796,27	1211276,19
22	288803,97	1211278,86
23	288864,63	1211299,54
24	288865,72	1211299,91
25	288869,50	1211301,18
26	288871,03	1211301,70
н27	288874,56	1211302,91
Условный номер земельного участка <u>:3У6</u>		
Площадь земельного участка <u>4034<sup>м²</sup></u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
27	288879,46	1211261,18
28	288884,01	1211265,48
29	288885,22	1211268,23
30	288886,09	1211270,23
31	288882,05	1211281,73
32	288880,07	1211287,38
н27	288874,56	1211302,91
26	288871,03	1211301,70
25	288869,50	1211301,18
24	288865,72	1211299,91
23	288864,63	1211299,54
22	288803,97	1211278,86
н30	288796,27	1211276,19
н31	288802,92	1211258,84
н32	288786,00	1211252,47
н33	288781,75	1211247,24
н34	288782,57	1211237,23
н35	288787,72	1211222,12
н36	288813,41	1211238,27
33	288817,84	1211239,98
34	288843,38	1211248,77
35	288852,84	1211252,02
27	288879,46	1211261,18

Условный номер земельного участка <u>:3У7</u>		
Площадь земельного участка <u>686<sup>м²</sup></u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
36	288753,99	1211348,56
37	288753,07	1211352,65
38	288757,47	1211353,46
39	288747,66	1211382,14
н37	288747,03	1211383,99
н38	288728,54	1211378,20
40	288735,59	1211348,38
41	288738,61	1211349,06
36	288753,99	1211348,56
Условный номер земельного участка <u>:3У8</u>		
Площадь земельного участка <u>856<sup>м²</sup></u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
42	288777,39	1211333,10
43	288774,46	1211341,90
44	288773,82	1211343,84
45	288773,13	1211345,90
46	288769,52	1211355,72
47	288769,32	1211356,27
48	288766,85	1211355,12
49	288763,01	1211354,48
38	288757,47	1211353,46
37	288753,07	1211352,65
36	288753,99	1211348,56
41	288738,61	1211349,06
40	288735,59	1211348,38
50	288737,55	1211340,09
51	288738,00	1211338,11
52	288738,45	1211336,11
53	288739,98	1211329,50
54	288740,01	1211329,34
55	288740,66	1211327,46
56	288741,29	1211327,67
57	288741,56	1211327,76
58	288744,76	1211328,87
59	288746,47	1211329,53
60	288749,25	1211330,60
61	288750,10	1211330,92
62	288753,16	1211322,10
63	288761,50	1211325,12
64	288760,20	1211328,51
65	288776,31	1211332,82
42	288777,39	1211333,10
Условный номер земельного участка <u>:3У9</u>		
Площадь земельного участка <u>1669<sup>м²</sup></u>		

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n24	288862,72	1211224,32
n39	288854,08	1211245,96
n40	288816,02	1211232,82
n41	288785,19	1211213,44
n25	288791,43	1211198,40
n24	288862,72	1211224,32
Условный номер земельного участка		:3У10
Площадь земельного участка		978м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n29	288788,11	1211298,42
21	288783,77	1211314,00
66	288780,85	1211322,78
67	288780,24	1211324,60
68	288779,37	1211324,24
69	288772,99	1211321,63
70	288749,87	1211313,30
71	288746,54	1211312,10
72	288746,18	1211311,97
n42	288745,88	1211311,86
n4	288754,80	1211286,37
n3	288763,59	1211289,55
n29	288788,11	1211298,42
Условный номер земельного участка		:3У11
Площадь земельного участка		1175м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n31	288802,92	1211258,84
n30	288796,27	1211276,19
n29	288788,11	1211298,42
n3	288763,59	1211289,55
n2	288778,15	1211248,35
n1	288779,16	1211236,38
n34	288782,57	1211237,23
n33	288781,75	1211247,24
n32	288786,00	1211252,47
n31	288802,92	1211258,84
Условный номер земельного участка		:3У12
Площадь земельного участка		1010м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

73	288791,50	1211364,54
74	288788,77	1211371,19
75	288782,62	1211371,74
76	288776,58	1211386,65
77	288778,57	1211387,17
n43	288776,83	1211393,33
n44	288756,87	1211387,08
78	288757,20	1211386,24
79	288753,18	1211384,51
39	288747,66	1211382,14
38	288757,47	1211353,46
49	288763,01	1211354,48
48	288766,85	1211355,12
47	288769,32	1211356,27
80	288771,09	1211356,97
73	288791,50	1211364,54
Условный номер земельного участка		:3У13
Площадь земельного участка		75м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
81	288775,72	1211397,27
82	288769,17	1211395,23
83	288768,43	1211394,62
84	288755,84	1211389,68
n44	288756,87	1211387,08
n43	288776,83	1211393,33
81	288775,72	1211397,27
Условный номер земельного участка		:3У14
Площадь земельного участка		177м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
85	288850,94	1211408,46
86	288853,68	1211409,42
87	288851,46	1211415,54
n45	288851,09	1211416,61
n46	288830,03	1211410,00
88	288832,33	1211403,62
89	288832,86	1211402,12
85	288850,94	1211408,46
Условный номер земельного участка		:3У15
Площадь земельного участка		90м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n47	288796,24	1211399,42
n48	288794,29	1211403,98
81	288775,72	1211397,27

<i>n43</i>	288776,83	1211393,33
<i>n47</i>	288796,24	1211399,42
<b>Условный номер земельного участка</b> : <u>3У16</u>		
<b>Площадь земельного участка</b> <u>675м<sup>2</sup></u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>n49</i>	288808,33	1211370,04
<i>n47</i>	288796,24	1211399,42
<i>n43</i>	288776,83	1211393,33
77	288778,57	1211387,17
76	288776,58	1211386,65
75	288782,62	1211371,74
74	288788,77	1211371,19
73	288791,50	1211364,54
<i>n49</i>	288808,33	1211370,04
<b>Условный номер земельного участка</b> : <u>3У17</u>		
<b>Площадь земельного участка</b> <u>1008м<sup>2</sup></u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
90	288840,62	1211380,57
89	288832,86	1211402,12
88	288832,33	1211403,62
<i>n46</i>	288830,03	1211410,00
91	288814,48	1211405,10
92	288817,17	1211396,97
93	288808,20	1211393,89
94	288805,41	1211402,01
<i>n50</i>	288805,32	1211402,26
<i>n47</i>	288796,24	1211399,42
<i>n49</i>	288808,33	1211370,04
95	288809,56	1211370,44
96	288810,67	1211370,80
97	288813,36	1211371,68
90	288840,62	1211380,57
<b>Условный номер земельного участка</b> : <u>3У18</u>		
<b>Площадь земельного участка</b> <u>230м<sup>2</sup></u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>n12</i>	288690,03	1211205,60
<i>n11</i>	288686,41	1211216,30
<i>n23</i>	288677,94	1211213,45
<i>n22</i>	288667,34	1211220,92
<i>n51</i>	288674,24	1211200,15
<i>n12</i>	288690,03	1211205,60
<b>Условный номер земельного участка</b> : <u>3У19</u>		

<b>Площадь земельного участка</b> <u>1923м<sup>2</sup></u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>n4</i>	288754,80	1211286,37
<i>n42</i>	288745,88	1211311,86
98	288744,22	1211316,59
99	288743,86	1211317,70
100	288742,27	1211322,54
101	288741,24	1211325,69
55	288740,66	1211327,46
54	288740,01	1211329,34
53	288739,98	1211329,50
52	288738,45	1211336,11
51	288738,00	1211338,11
50	288737,55	1211340,09
40	288735,59	1211348,38
<i>n38</i>	288728,54	1211378,20
<i>n52</i>	288718,96	1211375,20
<i>n53</i>	288729,51	1211327,96
<i>n54</i>	288733,78	1211315,40
<i>n55</i>	288667,61	1211282,22
<i>n56</i>	288649,49	1211276,40
<i>n21</i>	288652,11	1211266,74
<i>n20</i>	288671,40	1211272,94
<i>n19</i>	288681,66	1211278,08
<i>n14</i>	288684,27	1211279,39
<i>n7</i>	288708,69	1211291,63
<i>n6</i>	288737,12	1211305,89
<i>n5</i>	288745,02	1211282,83
<i>n4</i>	288754,80	1211286,37
<b>Условный номер земельного участка</b> : <u>3У20</u>		
<b>Площадь земельного участка</b> <u>3237м<sup>2</sup></u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>n57</i>	288906,77	1211263,13
102	288886,82	1211323,37
103	288876,94	1211353,20
104	288867,84	1211383,92
<i>n58</i>	288857,04	1211418,47
<i>n45</i>	288851,09	1211416,61
87	288851,46	1211415,54
86	288853,68	1211409,42
105	288855,01	1211405,44
106	288861,21	1211387,75
107	288862,05	1211385,34
108	288854,51	1211382,78
109	288855,99	1211377,33
110	288856,52	1211375,39
111	288858,83	1211366,92
112	288859,28	1211365,30
113	288859,47	1211364,63
114	288860,34	1211361,43

115	288860,68	1211360,18
116	288861,23	1211358,19
117	288862,39	1211358,58
118	288864,78	1211351,58
119	288853,22	1211347,62
11	288855,72	1211339,27
н28	288862,69	1211341,68
н27	288874,56	1211302,91
32	288880,07	1211287,38
31	288882,05	1211281,73
30	288886,09	1211270,23
29	288885,22	1211268,23
28	288884,01	1211265,48
27	288879,46	1211261,18
35	288852,84	1211252,02

34	288843,38	1211248,77
33	288817,84	1211239,98
н36	288813,41	1211238,27
н35	288787,72	1211222,12
н34	288782,57	1211237,23
н1	288779,16	1211236,38
н13	288776,14	1211235,33
н41	288785,19	1211213,44
н40	288816,02	1211232,82
н39	288854,08	1211245,96
120	288885,46	1211255,88
121	288886,96	1211256,39
н57	288906,77	1211263,13