

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр
градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77,
E-mail: cg@gradkostroma.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ УЛИЦЫ
КУЛЬПЕ ЯНА И ПРОЕЗДА ГОВЯДИНОВО

Том 2 Материалы по обоснованию

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации
города Костромы

Директор
Начальник отдела кадастровых работ

А.В.Храмов
Е.Н.Миличенко

г.Кострома
2019 г.

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1.	Сведения о существующих земельных участках.	3
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
1.	Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий	4
2.	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Фрагмент историко-культурного опорного плана города Костромы	5
3.	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий.	6
4.	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	7
5.	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны	8

1. СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ.

По сведениям Росреестра на рассматриваемой территории существует 16 земельных участков. Границы 9 земельных участков установлены в соответствии с действующим законодательством.

Земельные участки, местоположения границ и площадь которых подлежат уточнению:
44:27:080502:6, 44:27:080502:2, 44:27:080502:3.

Земельный участок, подлежащий снятию с кадастрового учета 44:27:080502:14,
44:27:080502:13.

Сведения о всех существующих земельных участках приведены в таблице 1.

Таблица 1.

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес (местоположение) Город Кострома,	Площадь, м2	Виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	44:27:080502:2	проезд Говядиново, д 6	447	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
2	44:27:080502:3	ул Кульпе Яна, д 12	744	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
3	44:27:080502:6	проезд Говядиново, д 6	447	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
4	44:27:080502:10	ул Кульпе Яна, д 14	499	под огородничество
5	44:27:080502:11	ул Кульпе Яна, д 14	1085	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
6	44:27:080502:13	ул Кульпе Яна, д 4	566	Проектирование магазина
7	44:27:080502:14	проезд Говядиново	84	Распределение воды
8	44:27:080502:16	ул Кульпе Яна, кв 4	565	для реконструкции магазина "Полет" с возведением пристройки для расширения торговой площади.
9	44:27:080502:17	ул Кульпе Яна, кв 4	232	для благоустройства и организации бесплатной парковки
10	44:27:080502:19	проезд Говядиново, д 4	1081 +/-23	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
11	44:27:080502:20	ул Кульпе Яна, д 4, строен 1	82 +/-3.2	Для эксплуатации ГРП-38
12	44:27:080502:21	ул Кульпе Яна, д 4	91 +/-2	для эксплуатации трансформаторных пунктов
13	44:27:080502:22	ул Кульпе Яна, д 4	3701 +/-21	многоквартирный дом
14	44:27:080502:23	проезд Говядиново, д 12	3069 +/-19	многоквартирный дом
15	44:27:080502:264	проезд Говядиново, д 4	406 +/-5	для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
16	44:27:080502:265	проезд Говядиново, д 4	676 +/-6	для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства