

Исполнитель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,

ограниченной проспектом Текстильщиков,
сквером у рядов Мучных от проспекта Текстильщиков
до улицы Островского, улицами Островского, Пятницкой

Том 2

Материалы по обоснованию

Директор _____ А.В.Храмов

Начальник отдела
кадастровых работ _____ Е.Н.Миличенко

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Страница</i>
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1.	Сведения о существующих земельных участках.	3
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
1.	Чертеж существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий.	6
2.	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	7
3.	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	8
4.	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны	9
5.	Фрагмент историко-культурного опорного плана города Костромы Схема границ территорий объектов культурного наследия	10
6.	Схема распространения археологического культурного слоя города Костромы	11
7.	Материалы технической инвентаризации	12

СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, расположенных в границах проекта межевания, на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории с учетом данных.

Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале 44:27:040103.

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7
1	44:27:040103:1	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Пятницкая, д 12	2233 +/-17	Земли населенных пунктов	многоквартирные жилые дома до 3-х этажей
2	44:27:040103:3	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Островского, д 2	10680	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
3	44:27:040103:4	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Островского, д 4	767 +/-10	Земли населенных пунктов	многоквартирные жилые дома до 3-х этажей
4	44:27:040103:6 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Островского, д 8	1314 +/-13	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
5	44:27:040103:7	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Островского, д 10	2774 +/-5	Земли населенных пунктов	Многоквартирные жилые дома
6	44:27:040103:8	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Пятницкая, д 10/12	1679	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
7	44:27:040103:9	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Пятницкая, д 14	1462	Земли населенных пунктов	многоквартирный жилой дом до 3-х этажей
8	44:27:040103:10	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, пр-кт Текстильщиков, д 1	2342 +/-17	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
9	44:27:040103:11	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, пр-кт Текстильщиков, д 3	1385	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
10	44:27:040103:12	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, пр-кт Текстильщиков, д 3а	2461 +/-17	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
11	44:27:040103:14	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, пр-кт Текстильщиков, д 9/18	3059	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
12	44:27:040103:15	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, пр-кт Текстильщиков, д 3	1390	Земли населенных пунктов	Строительство выставочного зала торгового и холодильного оборудования
13	44:27:040103:19	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, пр-кт Текстильщиков, д 3б	753	Земли населенных пунктов	для эксплуатации нежилых помещений (выставочного зала холодильного

						и торгового оборудования)
14	44:27:040103:23	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Островского, д 2	78 +/-2	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации трансформаторных пунктов
15	44:27:040103:24	Земельный участок	Местоположение Костромская область, г Кострома, ул Островского, д 8а	258 +/-6	Земли населенных пунктов	для эксплуатации многоквартирного жилого дома
16	44:27:040103:25	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, пр-кт Текстильщиков, д 9/18	3238 +/-20	Земли населенных пунктов	многоквартирный дом
17	44:27:040103:26	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, пр-кт Текстильщиков, д 7	1528 +/-14	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
18	44:27:040103:27	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, пр-кт Текстильщиков, д 3	2481 +/-17	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
19	44:27:040103:28	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, пр-кт Текстильщиков	54 +/-3	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации гаража
20	44:27:040103:311	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Островского, 8б	1526 +/-14	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
21	44:27:040103:312	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, пр-кт Текстильщиков, в районе дома 3	8035 +/-63	Земли населенных пунктов	для малоэтажного жилищного строительства
22	44:27:040103:313	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Островского, д 6	1362 +/-13	Земли населенных пунктов	многоквартирные жилые дома до 3-х этажей
23	44:27:040103:321	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Пятницкая, 16	1349 +/-13	Земли населенных пунктов	для малоэтажного жилищного строительства
24	44:27:040103:322	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Пятницкая, 16а	2125 +/-16	Земли населенных пунктов	для малоэтажного жилищного строительства
25	44:27:040103:431	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, пр-кт Текстильщиков	18 +/-1	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации металлического гаража, без права возведения объектов недвижимости
26	44:27:040103:513	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Пятницкая, д 10/12, литера А	1006 +/-11	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
27	44:27:040103:514	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, пр-кт Текстильщиков, д 3	30 +/-1	Земли населенных пунктов	для перекачки
28	44:27:040103:537	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, пр-кт Текстильщиков, д 3Б	1232 +/-4	Земли населенных пунктов	для эксплуатации нежилых помещений (выставочного зала холодильного и торгового оборудования); для эксплуатации жилого дома; для эксплуатации

						жилого дома с нежилыми помещениями
29	44:27:040103:540	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Пятницкая, д 16	39 +/-2	Земли населенных пунктов	административно- управленческие объекты и некоммерческие организации (объекты социального обслуживания, социальной защиты, пенсионного обеспечения, ЗАГСы, архивы, информационные и аналитические центры и другие подобные объекты)
30	44:27:040103:769	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, пр-кт Текстильщиков, д 3б	263 +/-6	Земли населенных пунктов	для эксплуатации Блока № 3 Жилого дома
31	44:27:040103:770	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, пр-кт Текстильщиков, д 3б	293 +/-6	Земли населенных пунктов	для эксплуатации Блока №2 Жилого дома
32	44:27:040103:771	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, пр-кт Текстильщиков, уч 3в	513 +/-8	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации Блока №1 Жилого дома