

Исполнитель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной улицами Овражной, Советской, Подлипаева, транспортной
развязкой от улицы Подлипаева до улицы Овражной

Том 2

Материалы по обоснованию

Директор _____ А.В.Храмов

Начальник отдела
кадастровых работ _____ Е.Н.Миличенко

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Страница</i>
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1.	Сведения о существующих земельных участках.	3
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
1.	Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий	5
2.	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	6
3.	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	7
4.	Фрагмент историко-культурного опорного плана города Костромы. Схема границ территорий объектов культурного наследия	8
5.	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы	9
6.	Схема распространения археологического культурного слоя города Костромы	10

Сведения о существующих земельных участках

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, расположенных в границах проекта межевания, их правовой статус и корректность установленных границ.

Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале 44:27:040711.

№№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7
1	44:27:040711:2	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Советская, д 58	3174 +/-20	Земли населенных пунктов	для эксплуатации здания
2	44:27:040711:13	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Овражная, д 1а	683 +/-9	Земли населенных пунктов	для эксплуатации кафе
3	44:27:040711:14 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156005, Костромская область, г Кострома, ул Подлипаева	17500	Земли населенных пунктов	благоустройство территории, отдых (рекреация), историко- культурная деятельность
4	44:27:040711:16	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Советская, д 56	116	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации кафе

5	44:27:040711:18	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156005, Костромская область, г Кострома, ул Овражная, д 3	3930 +/-22	Земли населенных пунктов	Эксплуатация многоквартирного дома
6	44:27:040711:19	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Советская, д 56/1	3316 +/-20	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
7	44:27:040711:256	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156005, Костромская область, г Кострома, ул Овражная	43 +/-2	Земли населенных пунктов	Для подкачки
8	44:27:040711:468	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156005, Костромская область, г Кострома, ул Нижняя Дебря	17500 +/-46	Земли населенных пунктов	историко-культурная деятельность, земельные участки (территории) общего пользования, природно-познавательный туризм, объекты здравоохранения
24	44:27:040711:469	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Подлипаева	7693 +/-31	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории, отдых (рекреация), историко-культурная деятельность

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:040711:16 рекомендуется снять с государственного кадастрового учета.