

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»
пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru



Заказчик: Управление имущественных и земельных
отношений Администрации города Костромы

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ
УЛИЦАМИ СИМАНОВСКОГО, ПЯТНИЦКОЙ, ЛЕНИНА, ПЛОЩАДЬЮ
СУСАНИНСКОЙ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

2022 год

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru



Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ
УЛИЦАМИ СИМАНОВСКОГО, ПЯТНИЦКОЙ, ЛЕНИНА, ПЛОЩАДЬЮ
СУСАНИНСКОЙ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Директор

А.В. Храмов

Начальник отдела кадастровых работ

Е.Н. Миличенко

2022 год

Содержание основной части

Обозначение	Наименование	Примечание
	Содержание основной части	2
	Состав проектной документации	3
Текстовая часть		
1.1.	Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома	4
1.2.	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории	5
1.3.	Проектные решения	10
1.4.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	11
1.5.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в том числе возможные способы их образования	15
1.6.	Условия использования и градостроительного освоения образуемых земельных участков	16
1.7.	Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков	23
1.8.	Перечень координат характерных точек границ территории	30
1.9.	Нормативная база	31
Графическая часть		
1.10.	Чертеж межевания территории	32

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СИМАНОВСКОГО, ПЯТНИЦКОЙ, ЛЕНИНА, ПЛОЩАДЬЮ СУСАНИНСКОЙ					
Изм.	Кол.уч	Лист	Ледок	Подп.	Дата
Директор	Храмов А.В.				
Проект межевания территории				Стадия	Лист
				П	2
Основная часть				Листов	32
Разработал				МКУ г Костромы «Центр градостроительства»	
Миличенко Е.Н.					

Состав проектной документации

Обозначение	Наименование					
	Основная часть					
	Текстовая часть					
1.1.	Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома					
1.2.	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории					
1.3.	Проектные решения					
1.4.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования					
1.5.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в том числе возможные способы их образования					
1.6.	Условия использования и градостроительного освоения образуемых земельных участков					
1.7.	Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков					
1.8.	Перечень координат характерных точек границ территории					
1.9.	Нормативная база					
	Графическая часть					
1.10.	Чертеж межевания территории					
	Материалы по обоснованию					
	Текстовая часть					
2.1.	Сведения о существующих земельных участках					
	Графическая часть					
2.2.	Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий					
2.3.	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Фрагмент историко-культурного опорного плана города Костромы					
2.4.	Чертеж границ существующих, образуемых, уточняемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия					
Приложение 1	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны					
Приложение 2	Схема границ распространения археологического культурного слоя города Костромы					
Приложение 3	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий					
Приложение 4	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы					
Приложение 5	Нормативно правовые акты, утверждающие границы территорий объектов культурного наследия					
Приложение 6	Материалы инвентаризации					
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СИМАНОВСКОГО, ПЯТНИЦКОЙ, ЛЕНИНА, ПЛОЩАДЬЮ СУСАНИНСКОЙ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	
Директор	Храмов А.В.					
Проект межевания территории				Стадия	Лист	Листов
				П	3	32
Разработал	Миличенко Е.Н.					
Основная часть				МКУ г Костромы «Центр градостроительства»		

1.1. Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Территория разработки проекта межевания территории, ограниченной улицами Симановского, Пятницкой, Ленина, площадью Сусанинской (далее по тексту – Проект) расположена в границах элемента планировочной структуры, ограниченного с северной стороны улицей Пятницкой, с восточной – улицей Ленина, с южной – площадью Сусанинской, с западной – улицей Симановского.

Проект охватывает территорию площадью 5.6 га.

Территория разработки Проекта расположена на землях населенных пунктов города Костромы, в границах кадастрового квартала 44:27:040105.

В соответствии со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий (Приложение 2 к Правилам землепользования и застройки города Костромы) разрабатываемая территория расположена в зонах охраны объектов культурного наследия, на которую градостроительные регламенты не распространяются – в зоне охраны исторической части города Костромы и в границах историко-архитектурной заповедной территории.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в двух функциональных зонах – общественно-жилой зоне и зоне специализированной общественной застройки.

При подготовке Проекта был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и местоположение их границ. Анализ проведен на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории с учетом данных, полученных с сайта Росреестра <https://rosreestr.ru>.

При подготовке Проекта использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных в период с 2016 года по 2021 год.

Исходной планово-картографической основой для разработки Проекта явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СИМАНОВСКОГО, ПЯТНИЦКОЙ, ЛЕНИНА, ПЛОЩАДЬЮ СУСАНИНСКОЙ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		4

1.2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории

Проектируемая территория располагается на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение город Кострома» (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Разрабатываемая территория расположена в зоне охраны исторической части города Костромы и в границах историко-архитектурной заповедной территории, утвержденных постановлением главы Администрации Костромской области от 19 декабря 1997 года № 837 «Об утверждении зон охраны исторической части города Костромы».

Территория разработки Проекта является частью объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада по бывшей Стрелиной и Немецкой (Агатиловой) улицами, XIII-XVIII вв» и является частью объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр г. Костромы, сер. XII – нач. XX в.».

На проектируемую территорию не распространяются защитные зоны объектов культурного наследия в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования земель и градостроительные регламенты в пределах историко-архитектурной заповедной территории и границах зон охраны исторической части города Костромы, на которые градостроительные регламенты не распространяются, устанавливаются региональным органом охраны объектов культурного наследия Костромской области с учетом положений подраздела 4.3. правил землепользования и застройки города Костромы, режимов содержания территорий объектов культурного наследия, приказа Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 26 мая 2016 года № 95 «Об установлении границы и правового режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр г. Костромы, сер. XII – нач. XX в.».

В границах территории расположены 15 памятников истории, архитектуры и градостроительства, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Из 15 объектов культурного наследия обеспечены утвержденными границами территорий 9 объектов культурного наследия.

Приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 26 мая 2016 года № 95 установлены границы и правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр г. Костромы, сер. XII – нач. XX в», расположенного по адресу: Костромская область, город Кострома.

Приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 16 сентября 2020 года № 154 установлены границы и правовой режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание Гауптвахты», 1823 год и объекта культурного наследия регионального значения «Ограда здания гауптвахты, тумбы с фонарями», 1824-1827 гг., расположенных: Костромская область, город Кострома, улица Ленина, ½.

Приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 19 февраля 2014 года № 53 установлены границы и правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СИМАНОВСКОГО, ПЯТНИЦКОЙ, ЛЕНИНА, ПЛОЩАДЬЮ СУСАНИНСКОЙ	Лист 5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Солодовниковых, XVIII-XIX вв.: Хоз. флигель, кон. XVIII в.», расположенного: Костромская область, город Кострома, улица Пятницкая, 28.

Приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 10 ноября 2016 года № 172 установлены границы и правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Волковых. Здесь прошли детские годы основателя русского театра Волкова Ф.Г., 1-я пол. XVIII в., сер. XIX в., нач. XX в.; 1729-1733 гг.», расположенного: Костромская область, город Кострома, улица Симановского, 8-10.

Приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 10 ноября 2016 года № 173 установлены границы и правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 1-я четв. XIX в.», расположенного: Костромская область, город Кострома, улица Симановского, 6.

Приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 28 декабря 2016 года № 206 установлены границы и правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба П.П. Царевского. 1900-е гг: Дом жилой, 1900-е гг.; Доходный дом, 1900-е гг.», расположенных: Костромская область, город Кострома, улица Ленина, 31/42.

Приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 28 декабря 2016 года № 207 установлены границы и правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Каменцевых, 1873 г., 1908 г.», расположенного: Костромская область, город Кострома, улица Ленина, 19.

Приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 31 мая 2017 года № 57 установлены границы и правовой режим использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль доходных домов Третьякова, кон XIX в.: Конюшня, кон XIX в», «Ворота северные и западные и ограда в составе ансамбля доходных домов Третьякова, кон. XIX – нач. XX вв.», ««Доходные» дома многофункционального использования конца XIX в. (музыкальное училище)», расположенных: Костромская область, город Кострома, улица Симановского, 24/26, улица Пятницкая, 28а.

Приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 22 июля 2021 года № 99 установлены границы и правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Каменцевых, 1879-1882 гг.», расположенного: Костромская область, город Кострома, улица Ленина, 21.

Согласно правовым режимам использования территорий объектов культурного наследия:

На территории объектов культурного наследия в пределах его границ разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях:

проведение работ по установке информационных надписей и обозначений, содержащих сведения об объекте культурного наследия;

проведение работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, направленных на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

осуществление хозяйственной деятельности, необходимой для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

прокладка подземных инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования объекта культурного наследия;

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СИМАНОВСКОГО, ПЯТНИЦКОЙ, ЛЕНИНА, ПЛОЩАДЬЮ СУСАНИНСКОЙ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		6

проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

проведение работ по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия, его защиты от динамических воздействий.

На территории объекта культурного наследия запрещается

строительство объектов капитального строительства;

увеличение объемно - пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Границы территорий других объектов культурного наследия, расположенных на территории, в установленном законодательством порядке не разработаны и не утверждены.

Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, принимаемые при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ регулируются статьей 36 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ.

Сведения об объектах культурного наследия представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование ОКН с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану ОКН	Местонахождение ОКН: Российская Федерация, Костромская область,
1.	Здание Гауптвахты, 1823 г.	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960г. №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	город Кострома, улица Ленина, 1/2
2.	Ограда здания гауптвахты, тумбы с фонарями, 1824-1827 гг.	Постановление администрации Костромской области от 09.04. 2007 г. № 66-а «Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов, представляющих историко-культурную ценность, к объектам культурного наследия регионального значения»	город Кострома, улица Ленина, 1/2
3.	Усадьба городская, XIX – XX вв.:	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 1	город Кострома, улица Ленина, 3 лит. А, Б
	Дом жилой, нач. XIX -нач. XX в.		город Кострома, улица Ленина, 3 лит. А
	Каретный сарай, нач. XX в.		город Кострома, улица Ленина, 3 лит. Б
4.	Дом жилой Каменцевых, 1873 г., 1908 г.		город Кострома, улица Ленина, 19 лит. А

5.	Дом жилой Каменцевых, 1879-1882 гг.		город Кострома, улица Ленина, 21 (памятник утрачен)		
6.	Усадьба П.П. Царевского, 1900-е гг.:	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 2	город Кострома, улица Ленина, 31/42 лит. А, Б		
	Дом жилой, 1900-е гг.		город Кострома, улица Ленина, 31/42 лит. А		
	Доходный дом, 1900-е гг.		город Кострома, улица Ленина, 31/42 лит. Б		
7.	Усадьба Солодовниковых, XVIII-XIX вв.:	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 2	город Кострома, улица Пятницкая, 28 лит. А, 30 лит. А		
	Хоз. флигель, XIX в.		город Кострома, улица Пятницкая, 30 лит. А		
	Хоз. флигель, кон. XVIII в.		город Кострома, улица Пятницкая, 28 лит. А		
8.	Памятное место, где находилась полотняная мануфактура Солодовниковых, 1787-1847 гг.	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 1	город Кострома, улица Симановского, на месте домов 22 и 24		
9.	Ансамбль доходных домов Третьякова, кон XIX в.:	Постановление администрации Костромской области от 09.04. 2007 г. № 66-а «Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов, представляющих историко-культурную ценность, к объектам культурного наследия регионального значения»	город Кострома, улица Симановского, 24/26		
	Конюшня, кон XIX в		город Кострома, улица Пятницкая, 26а		
	Ворота северные и западные и ограда в составе ансамбля доходных домов Третьякова, кон. XIX – нач. XX вв.		город Кострома, улица Симановского, 24/26 лит. А, Б, В		
	«Доходные» дома многофункционального использования конца XIX в. (музыкальное училище)	Решение исполнительного комитета Костромского областного Совета народных депутатов т от 04.05. 1987 г. № 196 «О взятии под местную охрану зданий-памятников в городе Костроме», приложение	город Кострома, улица Симановского, 24/26 лит. А, Б,		
10.	Усадьба городская, XIX-XX вв.:	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 1	город Кострома, улица Симановского, 12 лит. А, Б, В, Г, Д		
	Главный дом, 1-я пол. XIX в.		город Кострома, улица Симановского, 12 лит. А		
	Флигель, нач. XX в.		город Кострома, улица Симановского, 12 лит. Г		
	Служебная постройка, кон. XIX в.		город Кострома, улица Симановского, 12 лит. Б, В		
			ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СИМАНОВСКОГО, ПЯТНИЦКОЙ, ЛЕНИНА, ПЛОЩАДЬЮ СУСАНИНСКОЙ	Лист	
				8	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

	Служебная постройка, кон. XIX в.		город Кострома, улица Симановского, 12 лит. Д
11.	Дом жилой Волковых. Здесь прошли детские годы основателя русского театра Волкова Ф.Г., 1-я пол. XVIII в., сер. XIX в., нач. XX в.; 1729-1733 гг.	Постановление губернатора Костромской области от 03.02. 2005 № 38 «Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историко-культурную ценность, к категории памятников истории и культуры регионального значения»	город Кострома, улица Симановского, 8-10 лит. А
12.	Дом жилой, 1-я четв. XIX в.	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 1	город Кострома, улица Симановского, 6 лит. А
13.	Дом жилой П.И. Ботникова, 1810-е гг.	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 2	город Кострома, улица Симановского, 4 лит. А
14.	Исторический центр г. Костромы, сер. XII - нач. XX в.	Постановление администрации Костромской области от 8 октября 2007 года № 230-а	город Кострома, центральная часть города
15.	Участок культурного слоя посада по бывшей Стрелиной и Немецкой (Агатиловой) улицам, XIII-XVIII вв.	Постановление главы администрации Костромской области от 28 октября 1999 года № 470	город Кострома, улица Пятницкая, Князева, Долматова, пр. Текстильщиков, Советская, кв. 5-10

1.3. Проектные решения

Целью выполнения Проекта является установление границ застроенных земельных участков, в том числе на которых расположены многоквартирные дома с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилых домов объектами.

Проектом предлагается установление красных линий. Линия отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений установлена в соответствии с существующим размещением зданий и совпадает с красной линией.

В результате разработки Проекта, на территории образовано 29 земельных участков, из них 6 земельных участков являются территориями общего пользования.

Образование земельных участков путем перераспределения осуществляется с целью устранения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы. При этом, образование земельных участков путем перераспределения допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

Местоположение границ и площадь земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040105:4 и 44:27:040105:13 подлежат уточнению. Кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельных участков проводятся по инициативе правообладателей земельных участков в порядке, предусмотренном законом о регистрации недвижимости и законом о кадастровой деятельности.

В соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации текстовая часть проекта межевания территории включает в себя вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. Проект планировки территории в границах образуемых в соответствии с настоящим проектом межевания территории земельных участков отсутствует.

Образование новых земельных участков для расположения на них объектов капитального строительства, предусмотренных проектом межевания территории невозможно, так как градостроительные регламенты в границах территории исторического поселения город Кострома отсутствуют, а историческая застройка в границах этой территории имеет наибольшую ценность и сохранность.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 и Положением об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов недвижимого имущества на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

Проект выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11 марта 2014 года.

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СИМАНОВСКОГО, ПЯТНИЦКОЙ, ЛЕНИНА, ПЛОЩАДЬЮ СУСАНИНСКОЙ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		10

1.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Сведения об образуемых земельных участках (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Примечание
1.	:ЗУ1	1748	Костромская область, город Кострома, улица Ленина, 31/42, улица Пятницкая, 40	**
2.	:ЗУ2	788	Костромская область, город Кострома, улица Пятницкая, 38	***
3.	:ЗУ3	324	Костромская область, город Кострома, улица Ленина, 21	**
4.	:ЗУ4	346	Костромская область, город Кострома, улица Ленина, 13а	***
5.	:ЗУ5	512	Костромская область, город Кострома, улица Ленина, 7	***
6.	:ЗУ6	461	Костромская область, город Кострома, улица Ленина, 5	***
7.	:ЗУ7	31	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, в районе дома № 6	***
8.	:ЗУ8	1749	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, 10	**
9.	:ЗУ9	2774	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, 12	**
10.	:ЗУ10	548	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, 22	***
11.	:ЗУ11	29	Костромская область, город Кострома, улица Ленина, 19а	***
12.	:ЗУ12	29	Костромская область, город Кострома, улица Ленина, 19а	***
13.	:ЗУ13	29	Костромская область, город Кострома, улица Ленина, 19а	***
14.	:ЗУ14	29	Костромская область, город Кострома, улица Ленина, 19а	***
15.	:ЗУ15	29	Костромская область, город Кострома, улица Ленина, 19а	***
16.	:ЗУ16	40	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, 20а	***
17.	:ЗУ17	40	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, 20а	***
18.	:ЗУ18	41	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, 20а	***
19.	:ЗУ19	377	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, 4	**
20.	:ЗУ20	692	Костромская область, город Кострома, улица Ленина, 1/2	**
21.	:ЗУ21	1373	Костромская область, город Кострома, улица Ленина, 7б	***
22.	:ЗУ22	109	Костромская область, город Кострома, улица Пятницкая, 30	***
23.	:ЗУ23	1226	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, 24/26	**

** Земельный участок формируется под объектом культурного наследия (памятником архитектуры (истории и культуры)), границы которого не разработаны и не утверждены в установленном законодательством порядке. Градостроительное освоение земельного участка ведется в соответствии с целевым использованием земель историко-культурного назначения. Освоение участка с иными видами, не соответствующими целевому использованию земель историко-культурного назначения, невозможно до определения границ территории объекта культурного наследия, расположенного на участке (в соответствии с таблицей 1 текстовой части проекта).

Реконструкция объекта культурного наследия в целях увеличения (уменьшения) габаритов, площади, объема и (или) изменения вида разрешенного использования объекта капитального строительства в целях приспособления для современного использования возможна только в соответствии с согласованной в установленном порядке проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

*** Земельный участок расположен в границах территории города Костромы, на которую действие градостроительного регламента не распространяется. Использование и градостроительное освоение участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами, установленными правилами землепользования и застройки города Костромы для историко-архитектурной заповедной территории, при условии обеспечения требований охраны объектов культурного наследия, а именно:

Градостроительное освоение (реконструкция с изменением габаритов, новое строительство) земельного участка, на котором отсутствуют объекты культурного наследия (памятники архитектуры) необходимо вести с учетом площади участка, на которую накладываются ограничения на использование земельного участка и (или) обременения имущественных прав на земельный участок в границах территории объектов культурного наследия в силу его нахождения в границах земель историко-культурного назначения, при наличии утвержденных границ территории объектов культурного наследия, расположенных на смежных земельных участках.. Условия снятия ограничений по планируемому градостроительному освоению земельного участка для их собственников/пользователей и установленные ограничения на использование земельного участка описаны в текстовой части проекта (п.1.7, таблица 5).

Сведения об объектах капитального строительства, расположенных на образуемых земельных участках, (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Обозначение земельного участка	Адрес (местоположение) объекта: Костромская область, город Кострома,	Наименование/назначение объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Кадастровый номер ОКС (при наличии)
1.	:ЗУ1*	улица Ленина, 31/42, улица Пятницкая, 40	жилой дом; жилой дом; многоквартирный дом	44:27:040105:406; 44:27:040105:405; 44:27:040105:124
2.	:ЗУ2	улица Пятницкая, 38	многоквартирный дом	44:27:040105:400
3.	:ЗУ3	улица Ленина, 21	объект отсутствует (утрачен)	-
4.	:ЗУ4	улица Ленина, 13а	многоквартирный дом	44:27:040105:108
5.	:ЗУ5	улица Ленина, 7	многоквартирный дома	44:27:040105:119
6.	:ЗУ6	улица Ленина, 5	многоквартирный дом	44:27:040105:112
7.	:ЗУ7	улица Симановского, в районе дома № 6	гараж	-
8.	:ЗУ8	улица Симановского, 10	многоквартирный дом	44:27:040105:134
9.	:ЗУ9*	улица Симановского, 12	многоквартирный дом; многоквартирный дом; многоквартирный дом; нежилое здание	44:27:040105:162; 44:27:040105:154; 44:27:040105:155; 44:27:040105:409
10.	:ЗУ10	улица Симановского, 22	многоквартирный дом	44:27:040105:132
11.	:ЗУ11	улица Ленина, 19а	гараж	44:27:040105:492
12.	:ЗУ12	улица Ленина, 19а	гараж	44:27:040105:494
13.	:ЗУ13	улица Ленина, 19а	гараж	44:27:040105:495
14.	:ЗУ14	улица Ленина, 19а	гараж	44:27:040105:491
15.	:ЗУ15	улица Ленина, 19а	гараж	44:27:040105:540
16.	:ЗУ16	улица Симановского, 20а	гараж	44:27:040105:497
17.	:ЗУ17	улица Симановского, 20а	гараж	44:27:040105:496
18.	:ЗУ18	улица Симановского, 20а	гараж	44:27:040105:464
19.	:ЗУ19	улица Симановского, 4	многоквартирный дом	44:27:040105:788
20.	:ЗУ20	улица Ленина, 1/2	нежилое здание	44:27:040105:116
21.	:ЗУ21	улица Ленина, 7б	многоквартирный дом	44:27:040105:121
22.	:ЗУ22	улица Пятницкая, 30	-	-
23.	:ЗУ23	улица Симановского, 24/26	нежилое здание	44:27:040105:146

* Для земельного участка, в границах которого расположен объект культурного наследия, подготовка проекта межевания осуществляется с учетом положений пункта 1 статьи 3.1. Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Учитывая, что, в соответствии с пунктом 14 статьи 48 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей разделу не подлежат, земельные участки, расположенные в границах территории объекта культурного наследия включают в себя территорию непосредственно занятую объектом культурного наследия и территорию связанную с объектом культурного наследия исторически и функционально, а значит включая все объекты недвижимости, расположенные на территории.

Земельный участок с обозначением :ЗУ1 образуется в 2 этапа:

1 этап – образование земельного участка под многоквартирным домом по адресу: город Кострома, улица Ленина, дом 31/42 (кадастровый номер объекта капитального строительства 44:27:040105:124). Сведения о площади и характерных точках границы земельного участка представлены в таблице 7.

2 этап – объединение земельного участка, полученного в результате 1 этапа и земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040105:85 и 44:27:040105:90.

Земельный участок с обозначением :ЗУ2 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СИМАНОВСКОГО, ПЯТНИЦКОЙ, ЛЕНИНА, ПЛОЩАДЬЮ СУСАНИНСКОЙ	Лист
							12
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Земельный участок с обозначением :ЗУ3 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок с обозначением :ЗУ4 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок с обозначением :ЗУ5 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок с обозначением :ЗУ6 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок с обозначением :ЗУ7 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок с обозначением :ЗУ8 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Предварительно необходимо снять с кадастрового учета земельный участок с кадастровым номером 44:27:040105:9.

Земельный участок с обозначением :ЗУ9 образуется в 3 этапа:

1 этап - образование земельного участка под многоквартирным домом по адресу: город Кострома, улица Симановского, дом 12 (кадастровый номер объекта капитального строительства 44:27:040105:154). Сведения о площади и характерных точках границы земельного участка представлены в таблице 7.

2 этап - объединение земельного участка, полученного в результате реализации 1 этапа и земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040105:84, 44:27:040105:97 и 44:27:040105:512.

3 этап – перераспределение земельного участка, полученного в результате реализации 2 этапа и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок с обозначением :ЗУ10 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок с обозначением :ЗУ11 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок с обозначением :ЗУ12 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок с обозначением :ЗУ13 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок с обозначением :ЗУ14 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок с обозначением :ЗУ15 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СИМАНОВСКОГО, ПЯТНИЦКОЙ, ЛЕНИНА, ПЛОЩАДЬЮ СУСАНИНСКОЙ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		13

Земельный участок с обозначением :ЗУ16 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок с обозначением :ЗУ17 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок с обозначением :ЗУ18 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок с обозначением :ЗУ19 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040105:94 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок с обозначением :ЗУ20 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040105:16 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок с обозначением :ЗУ21 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040105:393 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок с обозначением :ЗУ22 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040105:75 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок с обозначением :ЗУ23 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040105:18 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СИМАНОВСКОГО, ПЯТНИЦКОЙ, ЛЕНИНА, ПЛОЩАДЬЮ СУСАНИНСКОЙ	Лист
							14
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

1.5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в том числе возможные способы их образования

Сведения об образуемых земельных участках, отнесённых к территориям общего пользования представлены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка:
1.	:ЗУ24	54	Костромская область, город Кострома
2.	:ЗУ25	72	Костромская область, город Кострома
3.	:ЗУ26	181	Костромская область, город Кострома
4.	:ЗУ27	474	Костромская область, город Кострома
5.	:ЗУ28	265	Костромская область, город Кострома
6.	:ЗУ29	2139	Костромская область, город Кострома

Земельные участки с обозначением :ЗУ24, :ЗУ25, :ЗУ26, :ЗУ27, :ЗУ28, :ЗУ29 образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Перед образованием земельного участка с обозначением :ЗУ29 необходимо снять с кадастрового учета земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:040105:93 и 44:27:040105:387, сведения о которых носят временный характер.

1.6. Условия использования и градостроительного освоения образуемых земельных участков

Так как разрабатываемая территория является частью объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада по бывшей Стрелиной и Немецкой (Агатиловой) улицами, XIII-XVIII вв», включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации до начала строительства объекта капитального строительства либо линейного объекта необходимо подготовить и направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия Костромской области для согласования план (раздел) проведения спасательных археологических полевых работ, проект обеспечения сохранности, (раздела об обеспечении сохранности) объекта культурного наследия (памятников архитектуры). Планом (разделом) необходимо предусмотреть проведение мероприятий по сохранению объекта археологического наследия. Реализация плана (раздела) проведения мероприятий по сохранению памятника археологии проводится до начала строительства объекта специалистом-археологом, имеющим полномочия на проведение археологических полевых работ на основании разрешения (открытого листа) Минкультуры России и в соответствии с Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 года №32)».

Таблица 5

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка/ кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	Адрес (местоположение) земельного участка: Костромская область, город Кострома,	Содержание ограничения на использование земельного участка и(или) обременения имущественных прав на земельный участок в границах территории объектов культурного наследия/площадь обременения участка	Условия снятия ограничений для планируемого градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия		
1.	:ЗУ1	улица Ленина, 31/42, улица Пятницкая, 40	В соответствии с правовым режимом использования земель в границах территории объекта культурного наследия «Усадьба П.П. Царевского. 1900-е гг: Дом жилой, 1900-е гг.; Доходный дом, 1900-е гг.» по адресу: г Кострома, ул Ленина, 31/42, утвержденным приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 28 декабря 2016 года № 206. Площадь обременения земель в границах участка 1367 кв.м. Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада по бывшей Стрелиной и Немецкой (Агатиловой) улицами, XIII-XVIII вв» (площадь обременения 1748 м2)	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия «Участок культурного слоя посада по бывшей Стрелиной и Немецкой (Агатиловой) улицами, XIII-XVIII вв.		
2.	:ЗУ2 **	улица Пятницкая, 38	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада по бывшей Стрелиной и Немецкой (Агатиловой) улицами, XIII-XVIII вв» (площадь обременения 788 м2)	1 Организация работ по сохранению объекта культурного наследия «Участок культурного слоя посада по бывшей Стрелиной и Немецкой (Агатиловой) улицами, XIII-XVIII вв.». 2 Организация мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Усадьба		
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СИМАНОВСКОГО, ПЯТНИЦКОЙ, ЛЕНИНА, ПЛОЩАДЬЮ СУСАНИНСКОЙ				Лист		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	16

						П.П. Царевского. 1900-е гг: Дом жилой, 1900-е гг.; Доходный дом, 1900-е гг.», адрес: г Кострома, ул Ленина, 31/42
3.	:ЗУ3	улица Ленина, 21	В соответствии с правовым режимом использования земель в границах территории объекта культурного наследия «Дом жилой Каменцевых, 1879-1882 гг.» по адресу: г Кострома, ул Ленина, 21, утвержденным приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 22 июля 2021 года № 99. Площадь обременения земель в границах участка 307 кв.м. Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада по бывшей Стрелиной и Немецкой (Агатиловой) улицами, XIII-XVIII вв» (площадь обременения 324 м2)			1. Организация работ по сохранению объекта культурного наследия «Участок культурного слоя посада по бывшей Стрелиной и Немецкой (Агатиловой) улицами, XIII-XVIII вв.» 2. Организация мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Дом жилой Каменцевых, 1873 г., 1908 г.», адрес: г Кострома, ул Ленина, 19.
4.	:ЗУ4	улица Ленина, 13а	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада по бывшей Стрелиной и Немецкой (Агатиловой) улицами, XIII-XVIII вв» (площадь обременения 346 м2)			Организация работ по сохранению объекта культурного наследия «Участок культурного слоя посада по бывшей Стрелиной и Немецкой (Агатиловой) улицами, XIII-XVIII вв.»
5.	:ЗУ5	улица Ленина, 7	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада по бывшей Стрелиной и Немецкой (Агатиловой) улицами, XIII-XVIII вв» (площадь обременения 512 м2)			Организация работ по сохранению объекта культурного наследия «Участок культурного слоя посада по бывшей Стрелиной и Немецкой (Агатиловой) улицами, XIII-XVIII вв.»
6.	:ЗУ6	улица Ленина, 5	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада по бывшей Стрелиной и Немецкой (Агатиловой) улицами, XIII-XVIII вв» (площадь обременения 461 м2)			Организация работ по сохранению объекта культурного наследия «Участок культурного слоя посада по бывшей Стрелиной и Немецкой (Агатиловой) улицами, XIII-XVIII вв.»
7.	:ЗУ7 **	улица Симановского, в районе дома № 6	В соответствии с правовым режимом использования земель в границах территории объекта культурного наследия «Исторический центр г. Костромы, сер. XII – нач. XX в.», утвержденным приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 26 мая 2016 года № 95. Площадь обременения земель в границах участка 31 кв.м. Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада по бывшей Стрелиной и Немецкой (Агатиловой) улицами, XIII-XVIII вв» (площадь обременения 31 м2)			1. Организация работ по сохранению объекта культурного наследия «Участок культурного слоя посада по бывшей Стрелиной и Немецкой (Агатиловой) улицами, XIII-XVIII вв.» 2. Организация мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия: «Дом жилой, 1-я четв. XIX в.» по адресу: г Кострома, ул Симановского, 6; «Дом жилой Волковых. Здесь прошли детские годы основателя русского театра Волкова Ф.Г., 1-я пол. XVIII в., сер. XIX в., нач. XX в.; 1729-1733 гг.» по адресу: г Кострома, ул Симановского, 10
8.	:ЗУ8	улица Симановского, 10	В соответствии с правовым режимом использования земель в границах территории объекта культурного наследия «Исторический центр г. Костромы, сер. XII – нач. XX в.», утвержденным приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 26 мая 2016 года № 95. Площадь обременения земель в границах участка 1749 кв.м.			1. Организация работ по сохранению объекта культурного наследия «Участок культурного слоя посада по бывшей Стрелиной и Немецкой (Агатиловой) улицами, XIII-XVIII вв.» 2. Организация мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия:
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СИМАНОВСКОГО, ПЯТНИЦКОЙ, ЛЕНИНА, ПЛОЩАДЬЮ СУСАНИНСКОЙ						Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	17

			<p>В соответствии с правовым режимом использования земель в границах территории объекта культурного наследия «Дом жилой Волковых. Здесь прошли детские годы основателя русского театра Волкова Ф.Г., 1-я пол. XVIII в., сер. XIX в., нач. XX в.; 1729-1733 гг.», утвержденным приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 10 ноября 2016 года № 172. Ориентировочная площадь обременения земель в границах участка 928 кв.м.</p> <p>Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада по бывшей Стрелиной и Немецкой (Агатиловой) улицами, XIII-XVIII вв» (площадь обременения 1749 м2)</p>	<p>«Дом жилой, 1-я четв. XIX в.» по адресу: г Кострома, ул Симановского, 6;</p> <p>«Усадьба городская, XIX-XX вв.: Главный дом, 1-я пол. XIX в., Флигель, нач. XX в., Служебная постройка, кон. XIX в., Служебная постройка, кон. XIX в.» по адресу: г Кострома, ул Симановского, 12;</p> <p>«Усадьба городская, XIX – XX вв.: Дом жилой, нач. XIX -нач. XX в., Каретный сарай, нач. XX в.» по адресу: г Кострома, ул Леина, 3</p>	
9.	* :ЗУ9	улица Симановского, 12	<p>В соответствии с правовым режимом использования земель в границах территории объекта культурного наследия «Исторический центр г. Костромы, сер. XII – нач. XX в.», утвержденным приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 26 мая 2016 года № 95. Ориентировочная площадь обременения земель в границах участка 2713 кв.м.</p> <p>В соответствии с п 14 ст 48.10 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: объект культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, XIX-XX вв.: Главный дом, 1-я пол. XIX в., Флигель, нач. XX в., Служебная постройка, кон. XIX в., Служебная постройка, кон. XIX в.» по адресу: г Кострома, ул Симановского, 12.</p> <p>Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада по бывшей Стрелиной и Немецкой (Агатиловой) улицами, XIII-XVIII вв» (площадь обременения 2774 м2)</p>	<p>1 Градостроительное освоение в соответствии с согласованной в установленном порядке проектной документацией на работы по сохранению объекта культурного наследия «Усадьба городская, XIX-XX вв.: Главный дом, 1-я пол. XIX в., Флигель, нач. XX в., Служебная постройка, кон. XIX в., Служебная постройка, кон. XIX в.» по адресу: г Кострома, ул Симановского, 12;</p> <p>2 Организация работ по сохранению объекта культурного наследия «Участок культурного слоя посада по бывшей Стрелиной и Немецкой (Агатиловой) улицами, XIII-XVIII вв.»;</p> <p>3 Организация мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия: «Усадьба городская, XIX – XX вв.: Дом жилой, нач. XIX -нач. XX в., Каретный сарай, нач. XX в.» по адресу: г Кострома, ул Леина, 3; «Дом жилой Волковых. Здесь прошли детские годы основателя русского театра Волкова Ф.Г., 1-я пол. XVIII в., сер. XIX в., нач. XX в.; 1729-1733 гг.» по адресу: г Кострома, ул Симановского, 10</p>	
10.	:ЗУ10	улица Симановского, 22	<p>В соответствии с правовым режимом использования земель в границах территории объекта культурного наследия «Исторический центр г. Костромы, сер. XII – нач. XX в.», утвержденным приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 26 мая 2016 года № 95. Ориентировочная площадь обременения земель в границах участка 532 кв.м.</p> <p>Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада по бывшей Стрелиной и Немецкой (Агатиловой) улицами, XIII-XVIII вв» (площадь обременения 548 м2)</p>	<p>1. Организация работ по сохранению объекта культурного наследия «Участок культурного слоя посада по бывшей Стрелиной и Немецкой (Агатиловой) улицами, XIII-XVIII вв.»</p> <p>2. Организация мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия: «Ансамбль доходных домов Третьякова, кон XIX в.: Конюшня, кон XIX в, Ворота северные и западные и ограда в составе ансамбля доходных домов Третьякова, кон. XIX – нач. XX вв., «Доходные» дома многофункционального</p>	
			ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СИМАНОВСКОГО, ПЯТНИЦКОЙ, ЛЕНИНА, ПЛОЩАДЬЮ СУСАНИНСКОЙ	Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
					18

						использования конца XIX в. (музыкальное училище) по адресу: г Кострома, ул Симановского, 24/26; Памятное место, где находилась полотняная мануфактура Солодовниковых, 1787-1847 гг. на месте домов 22 и 24 по ул Симановского
11.	:ЗУ11	улица Ленина, 19а	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада по бывшей Стрелиной и Немецкой (Агатиловой) улицами, XIII-XVIII вв» (площадь обременения 29 м2)	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия «Участок культурного слоя посада по бывшей Стрелиной и Немецкой (Агатиловой) улицами, XIII-XVIII вв.»		
12.	:ЗУ12	улица Ленина, 19а	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада по бывшей Стрелиной и Немецкой (Агатиловой) улицами, XIII-XVIII вв» (площадь обременения 29 м2)	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия «Участок культурного слоя посада по бывшей Стрелиной и Немецкой (Агатиловой) улицами, XIII-XVIII вв.»		
13.	:ЗУ13	улица Ленина, 19а	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада по бывшей Стрелиной и Немецкой (Агатиловой) улицами, XIII-XVIII вв» (площадь обременения 29 м2)	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия «Участок культурного слоя посада по бывшей Стрелиной и Немецкой (Агатиловой) улицами, XIII-XVIII вв.»		
14.	:ЗУ14	улица Ленина, 19а	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада по бывшей Стрелиной и Немецкой (Агатиловой) улицами, XIII-XVIII вв» (площадь обременения 29 м2)	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия «Участок культурного слоя посада по бывшей Стрелиной и Немецкой (Агатиловой) улицами, XIII-XVIII вв.»		
15.	:ЗУ15	улица Ленина, 19а	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада по бывшей Стрелиной и Немецкой (Агатиловой) улицами, XIII-XVIII вв» (площадь обременения 29 м2)	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия «Участок культурного слоя посада по бывшей Стрелиной и Немецкой (Агатиловой) улицами, XIII-XVIII вв.»		
16.	:ЗУ16	улица Симановского, 20а	В соответствии с правовым режимом использования земель в границах территории объекта культурного наследия «Исторический центр г. Костромы, сер. XII – нач. XX в.», утвержденным приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 26 мая 2016 года № 95. Ориентировочная площадь обременения земель в границах участка 25 кв.м. Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада по бывшей Стрелиной и Немецкой (Агатиловой) улицами, XIII-XVIII вв» (площадь обременения 40 м2)	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия «Участок культурного слоя посада по бывшей Стрелиной и Немецкой (Агатиловой) улицами, XIII-XVIII вв.»		
17.	:ЗУ17	улица Симановского, 20а	В соответствии с правовым режимом использования земель в границах территории объекта культурного наследия «Исторический центр г. Костромы, сер. XII – нач. XX в.», утвержденным приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 26 мая 2016 года № 95. Ориентировочная площадь обременения земель в границах участка 9 кв.м.	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия «Участок культурного слоя посада по бывшей Стрелиной и Немецкой (Агатиловой) улицами, XIII-XVIII вв.»		
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СИМАНОВСКОГО, ПЯТНИЦКОЙ, ЛЕНИНА, ПЛОЩАДЬЮ СУСАНИНСКОЙ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Лист
						19

			Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада по бывшей Стрелиной и Немецкой (Агатиловой) улицами, XIII-XVIII вв» (площадь обременения 40 м2)			
18.	:3У18	улица Симановского, 20а	<p>В соответствии с правовым режимом использования земель в границах территории объекта культурного наследия «Исторический центр г. Костромы, сер. XII – нач. XX в.», утвержденным приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 26 мая 2016 года № 95. Ориентировочная площадь обременения земель в границах участка 25 кв.м.</p> <p>Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада по бывшей Стрелиной и Немецкой (Агатиловой) улицами, XIII-XVIII вв» (площадь обременения 41 м2)</p>	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия «Участок культурного слоя посада по бывшей Стрелиной и Немецкой (Агатиловой) улицами, XIII-XVIII вв.»		
19.	:3У19/ 44:27:040105: 94	улица Симановского, 4	<p>В соответствии с правовым режимом использования земель в границах территории объекта культурного наследия «Исторический центр г. Костромы, сер. XII – нач. XX в.», утвержденным приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 26 мая 2016 года № 95. Площадь обременения земель в границах участка 377 кв.м.</p> <p>В соответствии с п 14 ст 48.10 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: «Дом жилой П.И. Ботникова, 1810-е гг.» по адресу: г Кострома, ул Симановского, 4</p> <p>Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада по бывшей Стрелиной и Немецкой (Агатиловой) улицами, XIII-XVIII вв» (площадь обременения 377 м2)</p>	<p>1 Градостроительное освоение в соответствии с согласованной в установленном порядке проектной документацией на работы по сохранению объекта культурного наследия «Дом жилой П.И. Ботникова, 1810-е гг.» по адресу: г Кострома, ул Симановского, 4;</p> <p>2 Организация работ по сохранению объекта культурного наследия «Участок культурного слоя посада по бывшей Стрелиной и Немецкой (Агатиловой) улицами, XIII-XVIII вв.»;</p> <p>3 Организация мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия: «Дом жилой, 1-я четв. XIX в.» по адресу: г Кострома, ул Симановского, 6; «Здание Гауптвахты, 1823 г.» и «Ограда здания гауптвахты, тумбы с фонарями, 1824-1827 гг.» по адресу: г Кострома, ул Ленина, 1/2</p>		
20.	:3У20/ 44:27:040105: 16	улица Ленина, 1/2	<p>В соответствии с правовым режимом использования земель в границах территории объекта культурного наследия «Исторический центр г. Костромы, сер. XII – нач. XX в.», утвержденным приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 26 мая 2016 года № 95. Площадь обременения земель в границах участка 692 кв.м.</p> <p>В соответствии с правовым режимом использования земель в границах территории объекта культурного наследия «Здание Гауптвахты, 1823 г.» и «Ограда здания гауптвахты, тумбы с фонарями, 1824-1827 гг.» по адресу: г Кострома, ул Ленина, 1/2, утвержденным приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 10 ноября 2016 года № 172. Площадь обременения земель в границах участка 692 кв.м.</p>	<p>1. Организация работ по сохранению объекта культурного наследия «Участок культурного слоя посада по бывшей Стрелиной и Немецкой (Агатиловой) улицами, XIII-XVIII вв.»</p> <p>2. Организация мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Дом жилой П.И. Ботникова, 1810-е гг.» по адресу: г Кострома, ул Симановского, 4</p>		
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СИМАНОВСКОГО, ПЯТНИЦКОЙ, ЛЕНИНА, ПЛОЩАДЬЮ СУСАНИНСКОЙ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Лист
						20

(Агатиловой) улицами, XIII-XVIII вв»
(площадь обременения 1226 м2)

* - Земельный участок расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия с разными режимами использования земель и градостроительными регламентами (историко-архитектурной заповедной территории и в границах зоны охраны исторической части г. Костромы). Виды разрешенного использования земельного участка, предельные параметры разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства принимаются в соответствии с режимами использования земель и градостроительными регламентами, установленными подразделом 4.3. Правил землепользования и застройки города Костромы, как наиболее строгими режимами использования земель и градостроительными регламентами (пункт 24 Постановления Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972).

** - Так как на смежном земельном участке объект капитального строительства является объектом культурного наследия градостроительные основные данного земельного участка возможно при условии:

разработки в составе проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее - документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия);

получения по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, заключения государственной историко-культурной экспертизы и представления его совместно с указанной документацией в Инспекцию на согласование;

обеспечения реализации согласованной Инспекцией документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

1.7. Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Таблица 6

Условный номер земельного участка :3У1		
Площадь земельного участка 1748м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	291454,57	1213168,19
н1	291471,91	1213211,71
н2	291463,98	1213219,34
н3	291407,75	1213193,07
2	291410,57	1213186,78
3	291428,47	1213195,53
4	291431,60	1213189,07
5	291431,42	1213188,46
6	291428,36	1213189,36
7	291427,07	1213183,00
8	291424,05	1213168,08
9	291422,95	1213164,16
10	291429,74	1213162,52
н4	291437,27	1213160,69
н5	291442,39	1213174,21
11	291444,98	1213172,95
1	291454,57	1213168,19
Условный номер земельного участка :3У2		
Площадь земельного участка 788м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н6	291440,99	1213135,47
1	291454,57	1213168,19
11	291444,98	1213172,95
н5	291442,39	1213174,21
н4	291437,27	1213160,69
10	291429,74	1213162,52
12	291428,57	1213162,80
9	291422,95	1213164,16
13	291421,49	1213159,01
14	291418,24	1213147,65
15	291417,14	1213143,90
16	291416,60	1213141,88
17	291417,19	1213141,76
18	291422,50	1213140,37
19	291426,42	1213139,36
20	291426,92	1213139,23
21	291430,25	1213138,37
22	291430,72	1213139,49
23	291431,18	1213139,31
24	291440,67	1213135,59
н6	291440,99	1213135,47
Условный номер земельного участка :3У3		
Площадь земельного участка 324м ²		
Условный номер земельного участка :3У4		
Площадь земельного участка 346м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н7	291355,95	1213142,71
25	291358,77	1213148,89
26	291351,34	1213152,10
27	291345,81	1213164,47
28	291331,70	1213158,06
29	291338,19	1213144,46
30	291338,43	1213144,58
31	291344,48	1213147,46
32	291345,50	1213144,15
н8	291344,40	1213141,59
н9	291348,82	1213139,56
н10	291351,06	1213144,79
н7	291355,95	1213142,71
Условный номер земельного участка :3У5		
Площадь земельного участка 512м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
41	291216,33	1213082,53
н11	291207,80	1213101,14
42	291182,70	1213090,01
43	291186,84	1213085,50
44	291189,42	1213082,68
45	291190,39	1213081,61
46	291192,17	1213079,68
47	291194,50	1213077,13
48	291198,47	1213072,78
49	291200,15	1213073,64
50	291200,68	1213073,94
51	291205,63	1213076,66
52	291207,89	1213077,90
53	291211,69	1213079,99

54	291214,78	1213081,69
55	291215,54	1213082,11
41	291216,33	1213082,53
Условный номер земельного участка		:3У6
Площадь земельного участка		461м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
56	291191,60	1213068,97
57	291192,09	1213071,37
58	291192,23	1213072,03
59	291192,80	1213074,95
60	291192,93	1213075,61
61	291188,43	1213080,27
62	291187,46	1213081,29
63	291184,50	1213084,37
64	291183,69	1213085,22
65	291180,21	1213088,84
n12	291166,50	1213082,50
66	291166,63	1213081,94
67	291167,66	1213078,86
68	291170,88	1213069,39
69	291174,23	1213059,45
70	291187,73	1213066,84
56	291191,60	1213068,97
Условный номер земельного участка		:3У7
Площадь земельного участка		31м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
71	291116,38	1213011,84
n13	291118,16	1213015,75
72	291112,95	1213018,12
73	291111,33	1213018,88
74	291110,92	1213017,71
75	291110,50	1213016,49
76	291109,95	1213014,89
71	291116,38	1213011,84
Условный номер земельного участка		:3У8
Площадь земельного участка		1749м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
77	291148,24	1212978,60
78	291150,87	1212986,08
79	291154,00	1212995,17
80	291164,41	1213024,97
81	291157,23	1213028,06
82	291144,60	1213034,17
83	291143,08	1213035,89

84	291140,57	1213038,72
n14	291124,09	1213014,82
n15	291112,38	1212988,72
77	291148,24	1212978,60
Условный номер земельного участка		:3У9
Площадь земельного участка		2774м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
85	291194,74	1212966,17
86	291201,97	1212986,52
87	291202,76	1212988,75
88	291203,31	1212990,29
89	291205,35	1212996,03
90	291205,62	1212996,79
91	291206,97	1213000,58
92	291214,24	1213021,02
93	291212,44	1213021,68
94	291202,57	1213025,28
95	291201,72	1213025,59
96	291194,85	1213028,09
97	291193,14	1213023,54
98	291187,01	1213025,28
99	291184,81	1213025,91
100	291179,27	1213027,50
101	291176,29	1213028,35
102	291174,74	1213032,12
103	291173,51	1213035,11
104	291167,84	1213030,56
105	291166,19	1213029,24
80	291164,41	1213024,97
79	291154,00	1212995,17
78	291150,87	1212986,08
77	291148,24	1212978,60
106	291186,18	1212968,17
85	291194,74	1212966,17
Условный номер земельного участка		:3У10
Площадь земельного участка		548м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
107	291294,36	1212958,33
108	291298,23	1212969,97
109	291301,01	1212978,34
110	291302,18	1212977,94
111	291302,54	1212978,92
112	291305,25	1212986,45
113	291304,36	1212986,79
114	291302,33	1212987,58
115	291299,93	1212988,21
116	291298,70	1212988,75
117	291296,72	1212989,61
118	291295,63	1212987,12

119	291295,23	1212986,24
120	291293,62	1212982,05
121	291294,08	1212981,88
122	291290,09	1212971,52
123	291289,62	1212971,70
124	291287,80	1212967,24
125	291284,36	1212968,31
н16	291276,74	1212948,18
н17	291275,37	1212943,58
н18	291288,15	1212939,98
107	291294,36	1212958,33
Условный номер земельного участка :3У11		
Площадь земельного участка <u>29м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
130	291387,78	1213107,52
131	291388,68	1213109,71
н19	291389,37	1213111,43
н20	291383,06	1213113,99
132	291381,46	1213110,08
130	291387,78	1213107,52
Условный номер земельного участка :3У12		
Площадь земельного участка <u>29м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н19	291389,37	1213111,43
н21	291390,95	1213115,35
н22	291384,66	1213117,89
н20	291383,06	1213113,99
н19	291389,37	1213111,43
Условный номер земельного участка :3У13		
Площадь земельного участка <u>29м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н21	291390,95	1213115,35
н23	291392,52	1213119,24
н24	291386,25	1213121,80
н22	291384,66	1213117,89
н21	291390,95	1213115,35
Условный номер земельного участка :3У14		
Площадь земельного участка <u>29м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

н23	291392,52	1213119,24
н25	291394,10	1213123,17
н26	291387,85	1213125,70
н24	291386,25	1213121,80
н23	291392,52	1213119,24
Условный номер земельного участка :3У15		
Площадь земельного участка <u>29м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н25	291394,10	1213123,17
н27	291395,68	1213127,09
н28	291389,43	1213129,63
н26	291387,85	1213125,70
н25	291394,10	1213123,17
Условный номер земельного участка :3У16		
Площадь земельного участка <u>40м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н28	291263,35	1212982,14
н30	291264,97	1212986,87
н31	291257,30	1212989,48
н29	291255,68	1212984,76
н28	291263,35	1212982,14
Условный номер земельного участка :3У17		
Площадь земельного участка <u>40м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н30	291264,97	1212986,87
н32	291266,58	1212991,60
н33	291259,08	1212994,16
134	291257,83	1212991,03
н31	291257,30	1212989,48
н30	291264,97	1212986,87
Условный номер земельного участка :3У18		
Площадь земельного участка <u>41м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н27	291261,74	1212977,41
н28	291263,35	1212982,14
н29	291255,68	1212984,76
133	291254,05	1212980,03
н27	291261,74	1212977,41
Условный номер земельного участка :3У19		

Площадь земельного участка <u>377м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
	1	2
149	291083,57	1212996,88
н36	291089,19	1213017,61
150	291087,74	1213017,86
151	291087,49	1213017,94
152	291086,24	1213018,32
153	291085,49	1213018,53
154	291083,36	1213019,16
140	291079,39	1213020,34
139	291076,98	1213020,02
138	291075,83	1213019,49
137	291070,07	1213016,77
136	291069,56	1213016,52
135	291065,42	1213002,15
155	291080,35	1212997,77
149	291083,57	1212996,88
Условный номер земельного участка <u>:3У20</u>		
Площадь земельного участка <u>692м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
	1	2
135	291065,42	1213002,15
136	291069,56	1213016,52
137	291070,07	1213016,77
138	291075,83	1213019,49
139	291076,98	1213020,02
140	291079,39	1213020,34
141	291079,54	1213021,23
142	291079,79	1213022,63
143	291079,85	1213024,53
144	291078,09	1213026,96
145	291075,07	1213031,09
146	291072,28	1213035,18
147	291072,02	1213035,56
148	291070,50	1213038,38
н34	291050,05	1213029,82
н35	291049,66	1213006,78
135	291065,42	1213002,15
Условный номер земельного участка <u>:3У21</u>		
Площадь земельного участка <u>1373м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
	1	2
156	291234,19	1213018,23
157	291235,00	1213020,76
158	291229,34	1213023,69
159	291234,83	1213034,26
160	291235,57	1213033,88

161	291236,43	1213035,98
162	291238,23	1213040,02
163	291239,86	1213039,27
164	291240,96	1213038,79
165	291243,70	1213037,07
166	291244,29	1213036,72
167	291245,52	1213035,94
168	291247,02	1213038,60
169	291248,68	1213041,54
170	291253,36	1213049,80
171	291254,12	1213051,13
172	291252,15	1213052,07
173	291254,43	1213055,10
174	291253,95	1213055,39
175	291251,18	1213057,15
176	291244,04	1213061,68
177	291235,02	1213067,41
178	291230,98	1213070,86
179	291227,19	1213074,10
180	291224,73	1213076,21
181	291222,39	1213080,49
182	291220,65	1213082,44
183	291219,89	1213083,29
184	291219,80	1213083,48
185	291219,45	1213084,24
186	291211,05	1213102,58
н11	291207,80	1213101,14
41	291216,33	1213082,53
187	291217,59	1213080,22
188	291223,11	1213070,15
189	291222,48	1213068,78
190	291220,14	1213063,75
191	291219,41	1213062,20
192	291216,64	1213056,22
193	291215,37	1213053,50
194	291214,31	1213053,98
195	291213,23	1213054,48
196	291212,51	1213053,13
197	291212,10	1213052,40
198	291212,22	1213052,15
199	291213,89	1213049,04
200	291214,05	1213048,75
201	291221,78	1213045,46
202	291213,84	1213025,24
93	291212,44	1213021,68
92	291214,24	1213021,02
203	291215,05	1213023,30
156	291234,19	1213018,23
Условный номер земельного участка <u>:3У22</u>		
Площадь земельного участка <u>109м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
	1	2
217	291381,59	1213011,28
218	291382,52	1213013,70
219	291374,40	1213016,83

220	291368,92	1213018,95
221	291368,45	1213019,12
222	291368,19	1213019,26
223	291365,92	1213020,48
224	291365,32	1213018,91
225	291360,42	1213020,67
226	291352,40	1213023,56
227	291351,45	1213028,15
228	291350,94	1213027,02
229	291351,17	1213024,59
230	291351,31	1213023,13
231	291350,90	1213022,03
232	291350,23	1213020,24
233	291353,85	1213019,09
234	291355,75	1213018,49
235	291360,70	1213016,92
236	291367,30	1213014,83
237	291367,97	1213016,52
238	291370,95	1213015,37
217	291381,59	1213011,28
Условный номер земельного участка		:3У23
Площадь земельного участка		1226м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
204	291318,34	1212931,56
205	291323,52	1212948,97
206	291326,39	1212958,53
207	291326,86	1212960,15
208	291327,35	1212961,77
209	291328,52	1212965,70
210	291328,60	1212965,96
211	291329,34	1212968,44
212	291329,76	1212969,87
213	291325,59	1212971,02
214	291318,12	1212973,08
215	291315,97	1212973,66
216	291311,14	1212974,98
110	291302,18	1212977,94
109	291301,01	1212978,34
108	291298,23	1212969,97
107	291294,36	1212958,33
н18	291288,15	1212939,98
204	291318,34	1212931,56
Условный номер земельного участка		:3У24
Площадь земельного участка		54м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
2	291410,57	1213186,78
н3	291407,75	1213193,07
305	291401,12	1213189,68
306	291403,87	1213183,86

307	291408,95	1213184,68
2	291410,57	1213186,78
Условный номер земельного участка		:3У25
Площадь земельного участка		72м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
308	291233,41	1213089,29
309	291236,17	1213090,71
310	291236,60	1213090,92
311	291227,90	1213110,44
н43	291225,07	1213109,16
308	291233,41	1213089,29
Условный номер земельного участка		:3У26
Площадь земельного участка		181м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
312	291091,64	1212994,75
313	291097,28	1213016,50
314	291095,60	1213016,72
315	291094,46	1213016,86
316	291090,88	1213017,32
н36	291089,19	1213017,61
149	291083,57	1212996,88
312	291091,64	1212994,75
Условный номер земельного участка		:3У27
Площадь земельного участка		474м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н14	291124,09	1213014,82
84	291140,57	1213038,72
317	291139,06	1213040,45
318	291136,45	1213043,42
319	291132,76	1213046,70
320	291132,56	1213046,88
321	291132,29	1213046,00
322	291131,43	1213043,09
323	291130,01	1213038,35
324	291129,74	1213037,43
325	291129,56	1213037,02
326	291127,40	1213032,18
327	291123,06	1213027,62
328	291121,08	1213028,38
329	291118,29	1213029,31
330	291115,58	1213021,19
331	291114,15	1213021,68
72	291112,95	1213018,12
н13	291118,16	1213015,75

71	291116,38	1213011,84
332	291108,62	1212992,98
333	291106,60	1212993,58
334	291105,84	1212990,81
н15	291112,38	1212988,72
н14	291124,09	1213014,82
Условный номер земельного участка :3У28		
Площадь земельного участка <u>265м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н17	291275,37	1212943,58
н16	291276,74	1212948,18
125	291284,36	1212968,31
126	291279,90	1212969,68
127	291279,35	1212969,83
128	291279,13	1212969,90
129	291278,55	1212970,08
335	291274,24	1212969,78
336	291273,20	1212966,98
337	291272,63	1212965,53
338	291267,66	1212952,96
339	291266,68	1212950,47
340	291265,07	1212946,48
н17	291275,37	1212943,58
Условный номер земельного участка :3У29		
Площадь земельного участка <u>2139м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
239	291404,64	1213044,90
240	291406,64	1213054,64
241	291404,32	1213054,56
242	291395,19	1213058,58
243	291387,66	1213061,90
244	291386,87	1213062,25
245	291385,71	1213062,75
246	291382,81	1213064,03
247	291381,31	1213064,70
248	291378,80	1213065,81
249	291376,72	1213066,98
250	291373,67	1213068,73
251	291371,98	1213070,08
252	291372,85	1213073,06
253	291373,57	1213075,50
254	291365,85	1213078,81
255	291371,50	1213091,91
256	291372,44	1213091,51
257	291372,93	1213092,66
258	291375,48	1213098,63
259	291378,33	1213104,99
260	291379,86	1213107,49
261	291380,74	1213108,89

132	291381,46	1213110,08
н20	291383,06	1213113,99
н22	291384,66	1213117,89
н24	291386,25	1213121,80
н26	291387,85	1213125,70
н28	291389,43	1213129,63
н27	291395,68	1213127,09
262	291396,63	1213129,44
263	291392,55	1213130,64
264	291394,00	1213135,65
265	291393,66	1213136,17
266	291396,26	1213147,00
267	291394,17	1213146,26
268	291393,02	1213142,28
269	291392,33	1213139,88
270	291392,52	1213139,82
271	291391,94	1213137,81
272	291384,34	1213140,01
273	291384,75	1213141,43
274	291385,62	1213144,41
275	291386,32	1213146,85
276	291382,97	1213147,79
277	291385,28	1213156,29
278	291384,88	1213159,41
279	291383,79	1213171,08
280	291383,71	1213171,95
281	291383,17	1213176,78
282	291383,11	1213177,86
283	291383,04	1213179,08
284	291383,11	1213181,53
285	291375,85	1213178,17
286	291376,75	1213175,96
287	291377,44	1213174,28
288	291378,36	1213170,98
289	291378,03	1213163,71
290	291377,10	1213156,95
291	291374,85	1213147,40
н37	291380,33	1213136,37
н38	291380,29	1213127,84
н39	291371,66	1213108,77
н40	291359,26	1213081,08
н41	291333,92	1213093,19
н42	291330,31	1213085,63
292	291321,70	1213091,49
293	291314,62	1213083,21
294	291318,47	1213079,01
295	291319,34	1213080,83
296	291340,33	1213071,88
297	291339,73	1213070,49
298	291343,33	1213069,01
299	291356,56	1213063,54
300	291377,24	1213054,96
301	291382,36	1213052,80
302	291384,66	1213051,83
303	291385,05	1213052,75
304	291397,41	1213047,81
239	291404,64	1213044,90

Сведения о площади и характерных точках границ исходных земельных участков для образуемых земельных участков с обозначением :ЗУ1 и :ЗУ9 представлены в таблице 7.

Таблица 7

1 этап образования земельного участка с обозначением :ЗУ1.
Земельный участок под многоквартирным домом по адресу: город Кострома, улица Ленина, дом 31/42
площадью 873 кв.м.

Координаты, м

X	Y
2	3
291450,92	1213188,21
291453,37	1213194,49
291454,07	1213196,31
291454,62	1213197,72
291464,57	1213193,78
291471,91	1213211,71
291463,98	1213219,34
291440,38	1213207,94
291444,71	1213198,89
291446,67	1213194,81
291446,22	1213194,59
291441,85	1213192,49
291437,84	1213190,55
291434,70	1213180,59
291431,81	1213170,02
291429,74	1213162,52
291437,27	1213160,69
291442,39	1213174,21
291444,98	1213172,95
291450,92	1213188,21

1 этап образования земельного участка с обозначением :ЗУ9.
Земельный участок под многоквартирным домом по адресу: город Кострома, улица Симановского, дом 12
площадью 715 кв.м.

Координаты, м

X	Y
2	3
291171,11	1212989,83
291172,21	1212993,84
291175,09	1213004,21
291175,58	1213006,08
291180,63	1213014,03
291184,15	1213024,05
291184,81	1213025,91
291179,27	1213027,50
291176,29	1213028,35
291174,74	1213032,12
291173,51	1213035,11
291167,84	1213030,56
291166,19	1213029,24
291164,41	1213024,97
291154,00	1212995,17
291157,81	1212993,86
291165,22	1212991,36
291166,73	1212990,77
291167,20	1212990,60
291167,43	1212990,57
291171,11	1212989,83

1.8. Перечень координат характерных точек границ территории

<i>Координаты, м</i>	
<i>X</i>	<i>Y</i>
291351,87	1212922,97
291372,88	1212974,44
291388,85	1213011,27
291390,25	1213010,73
291404,64	1213044,90
291406,64	1213054,64
291433,70	1213117,90
291454,57	1213168,19
291471,91	1213211,71
291463,98	1213219,34
291375,85	1213178,17
291331,70	1213158,06
291227,90	1213110,44
291182,70	1213090,01
291125,33	1213063,42
291050,05	1213029,82
291049,66	1213006,78
291080,34	1212997,76
291148,24	1212978,60
291313,16	1212932,93
291350,43	1212922,11

1.9. Нормативная база

1. Земельный кодекс Российской Федерации;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
5. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»;
7. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 8 декабря 2015 года № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;
8. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 марта 2019 года № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»;
9. Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области»;
10. Решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы»;
11. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1129 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы»;
12. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»;
13. Постановление Администрации города Костромы от 6 ноября 2019 года № 2144 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Симановского, Пятницкой, Ленина, площадью Сусанинской».

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СИМАНОВСКОГО, ПЯТНИЦКОЙ, ЛЕНИНА, ПЛОЩАДЬЮ СУСАНИНСКОЙ	Лист
							31
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		