



|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4 февраля 2025 года | № | 11 |

##### О назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Ярославская,

##### в районе ГПК 91, бокс 54, с кадастровым номером 44:27:090702:707,

##### улица Ярославская, в районе ГПК 91, бокс 55, с кадастровым номером 44:27:090702:710, улица Ярославская, в районе ГПК 91, бокс 56,

##### с кадастровым номером 44:27:090702:712, улица Привокзальная, д. 16,

##### с кадастровым номером 44:27:040731:457, улица Привокзальная, д. 16,

##### с кадастровым номером 44:27:040731:456

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 3 февраля 2025 года № 24исх-401/25 "О назначении публичных слушаний", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проектам постановлений Администрации города Костромы:

1) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:090702:707, расположенного в многофункциональной общественно-деловой зоне Д-1, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Ярославская, в районе ГПК 91, бокс 54;

2) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:090702:710, расположенного в многофункциональной общественно-деловой зоне Д-1, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Ярославская, в районе ГПК 91, бокс 55;

3) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:090702:712, расположенного в многофункциональной общественно-деловой зоне Д-1, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Ярославская, в районе ГПК 91, бокс 56;

4) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040731:457, расположенного в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Привокзальная, д. 16;

5) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040731:456, расположенного в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Привокзальная, д. 16, в форме собрания участников публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Ярославская, в районе ГПК 91, бокс 54, с кадастровым номером 44:27:090702:707, улица Ярославская, в районе ГПК 91, бокс 55, с кадастровым номером 44:27:090702:710, улица Ярославская, в районе ГПК 91, бокс 56, с кадастровым номером 44:27:090702:712, улица Привокзальная, д. 16, с кадастровым номером 44:27:040731:457, улица Привокзальная, д. 16, с кадастровым номером 44:27:040731:456, – Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 25 февраля 2025 года в период с 15.00 до 15.55 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 3 этаж, кабинет 306 (кабинет главного архитектора).

4. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Ярославская, в районе ГПК 91, бокс 54, с кадастровым номером 44:27:090702:707, улица Ярославская, в районе ГПК 91, бокс 55, с кадастровым номером 44:27:090702:710, улица Ярославская, в районе ГПК 91, бокс 56, с кадастровым номером 44:27:090702:712, улица Привокзальная, д. 16, с кадастровым номером 44:27:040731:457, улица Привокзальная, д. 16, с кадастровым номером 44:27:040731:456 (приложение 1);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 2).

5. Опубликовать настоящее постановление 7 февраля 2025 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. С 17 февраля 2025 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" прилагаемые:

1) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:090702:707, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Ярославская, в районе ГПК 91, бокс 54" (приложение 3);

2) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:090702:710, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Ярославская, в районе ГПК 91, бокс 55" (приложение 4);

3) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:090702:712, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Ярославская, в районе ГПК 91, бокс 56" (приложение 5);

4) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040731:457, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Привокзальная, д. 16" (приложение 6);

5) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040731:456, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Привокзальная, д. 16" (приложение 7).

7. Не позднее 17 февраля 2025 года разместить и до 25 февраля 2025 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы Ю. В. Журин

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года