

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр  
градостроительства»

---

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77, E-mail:  
cg@gradkostroma.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ  
ШАГОВА, СМОЛЕНСКОЙ, СВЕРДЛОВА, ДОЛМАТОВА

---

Том 2 Материалы по обоснованию

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации  
города Костромы

Директор  
Начальник отдела кадастровых работ

А.В.Храмов  
Е.Н.Миличенко

г.Кострома  
2018 г.

## СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
<b>ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ</b>		
1.	Сведения о существующих земельных участках.	3
<b>ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</b>		
1.	Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий	7
2.	Фрагмент историко-культурного опорного плана города Костромы. Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	8
3.	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий.	9
4.	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы	10
5.	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	11
6.	Нормативно правовые акты, утверждающие границы территории ОКН.	12

## 1. СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ.

По сведениям Росреестра на рассматриваемой территории существуют 69 земельных участков.

Земельные участки, границы которых не установлены в соответствии с действующим законодательством:

44:27:040601:3, 44:27:040601:4, 44:27:040601:25, 44:27:040601:26, 44:27:040601:27, 44:27:040601:328, 44:27:040601:29, 44:27:040601:30, 44:27:040601:31, 44:27:040601:35, 44:27:040601:36, 44:27:040601:37, 44:27:040601:38, 44:27:040601:39, 44:27:040601:40, 44:27:040601:43, 44:27:040601:58, 44:27:040601:63, 44:27:040601:64.

Из них:

Подлежат уточнению: 44:27:040601:4.

Земельные участки 44:27:040601:3 и 44:27:040601:31 войдут в состав образуемого земельного участка под объектом недвижимости по адресу: г. Кострома, ул. Шагова, 30.

Земельные участки 44:27:040601:25, 44:27:040601:26 вошли в состав земельного участка 44:27:040601:68.

Земельные участки 44:27:040601:27, 44:27:040601:28, 44:27:040601:29, 44:27:040601:30, 44:27:040601:43, 44:27:040601:58 и 44:27:040601:64 подлежат снятию с кадастрового учета.

Земельные участки 44:27:040601:35, 44:27:040601:36, 44:27:040601:37, 44:27:040601:38, 44:27:040601:39, 44:27:040601:40 войдут в состав образуемого земельного участка под объектом недвижимости по адресу: г. Кострома, ул. Шагова, 34.

Сведения о существующих земельных участках содержатся в Таблице 1.

Таблица 1.

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес	Площадь, кв.м.	Виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	44:27:040601:2	г Кострома, ул Шагова, д 22	807	для эксплуатации жилого дома
2	44:27:040601:3	г Кострома, ул Шагова, д 30	794.8	Для индивидуального жилищного строительства
3	44:27:040601:4	г Кострома, ул Шагова, д 32а	607	Для эксплуатации жилого дома
4	44:27:040601:5	г Кострома, ул Шагова, д 36а	459.85	Для строительства индивидуального жилого дома и хозяйственных построек
5	44:27:040601:8	г Кострома, ул Свердлова, д 39	333.1	для эксплуатации индивидуального жилого дома
6	44:27:040601:9	г Кострома, ул Смоленская, д 8	700.89	для эксплуатации индивидуального жилого дома
7	44:27:040601:10	г Кострома, ул Шагова, д 38	1019.16 +/-11	для эксплуатации индивидуального жилого дома
8	44:27:040601:13	г Кострома, ул Долматова, 15а	467 +/-8	для индивидуального жилищного строительства

9	44:27:040601:14	г Кострома, ул Свердлова, д 33	1032.11	для эксплуатации жилого дома
10	44:27:040601:19	г Кострома, ул Шагова, д 38	456.73 +/-7	для эксплуатации индивидуального жилого дома
11	44:27:040601:20	г Кострома, ул Шагова, д 38	79.7 +/-3	для эксплуатации индивидуального жилого дома
12	44:27:040601:25	г Кострома, ул Смоленская, д 4	239.5	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
13	44:27:040601:26	г Кострома, ул Смоленская, д 4	21.9	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
14	44:27:040601:27	г Кострома, ул Смоленская, д 6	456.9	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
15	44:27:040601:28	г Кострома, ул Смоленская, д 6б	195.1	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
16	44:27:040601:29	г Кострома, ул Смоленская, д 6б	130.5	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
17	44:27:040601:30	г Кострома, ул Смоленская, д 6б	130.5	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
18	44:27:040601:31	г Кострома, ул Шагова, д 30	776.5	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
19	44:27:040601:35	г Кострома, ул Шагова, д 34	160.7	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
20	44:27:040601:36	г Кострома, ул Шагова, д 34	218.2	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
21	44:27:040601:37	г Кострома, ул Шагова, д 34	126.4	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
22	44:27:040601:38	г Кострома, ул Шагова, д 34	149.3	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
23	44:27:040601:39	г Кострома, ул Шагова, д 34	206.2	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
24	44:27:040601:40	г Кострома, ул Шагова, д 34	126.4	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
25	44:27:040601:43	г Кострома, ул Шагова, д 34б	130.2	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
26	44:27:040601:54	г Кострома, ул Долматова, д 7	722 +/-9.01	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
27	44:27:040601:58	г Кострома, ул Смоленская, д 8	584.37	Строительство жилья
28	44:27:040601:63	г Кострома, ул Шагова, д 34а	150	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
29	44:27:040601:64	г Кострома, ул Смоленская, дом 6а, 6б; 6в; 6г	7158.18	для строительства жилых домов
30	44:27:040601:68	г Кострома, ул Смоленская, д 4	492.52 +/-2	для эксплуатации индивидуального жилого дома
31	44:27:040601:69	г Кострома, ул Долматова, д 13	750.99	для индивидуального жилищного строительства
32	44:27:040601:72	г Кострома, ул Свердлова, д 35	20459.55 +/-50	Многоквартирные жилые дома, административное здание, офис, банк, магазин
33	44:27:040601:73	г Кострома, ул Смоленская, в районе домов 6а, 6б, 6в, 6г	4128.71	для строительства гаражных боксов
34	44:27:040601:74	г Кострома, ул Шагова, д 26	1360.95 +/-13	Здание многофункционального использования с квартирами на верхних этажах

35	44:27:040601:76	г Кострома, ул Смоленская, д 10	748.39 +/-9.57	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
36	44:27:040601:77	г Кострома, ул Смоленская, д 2а	495 +/-7.8	для завершения строительства индивидуального жилого дома
37	44:27:040601:78	Ориентир ГРП №2. г Кострома, ул Смоленская, д 6, строен 1	43 +/-2	для размещения газорегуляторного пункта
38	44:27:040601:79	г Кострома, ул Свердлова, д 41б	849 +/-10.2	коммерческие объекты (отдельные офисы различных фирм, компаний, юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлторские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, медицинские центры, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты)
39	44:27:040601:80	г Кострома, ул Шагова, д 32	1797.52 +/-14.84	для эксплуатации индивидуального жилого дома
40	44:27:040601:81	г Кострома, ул Смоленская, д 8	203.92 +/-2.4	для зданий распределительных пунктов 10-6 кВ
41	44:27:040601:85	г Кострома, ул Свердлова, д 29а	1396 +/-13	для эксплуатации многоквартирного жилого дома
42	44:27:040601:86	г Кострома, ул Свердлова, д 37	2560 +/-18	для эксплуатации многоквартирного жилого дома
43	44:27:040601:87	г Кострома, ул Долматова, д 9	875 +/-10	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
44	44:27:040601:88	г Кострома, ул Долматова, д 1, 3	1664 +/-14	многоквартирные жилые дома до 3-х этажей
45	44:27:040601:89	г Кострома, ул Свердлова, д 39а	1728 +/-15	Эксплуатация многоквартирного жилого дома
46	44:27:040601:90	г Кострома, ул Шагова, д 24	945 +/-11	Многоквартирный дом
47	44:27:040601:91	г Кострома, ул Смоленская	27 +/-2	Для эксплуатации гаража
48	44:27:040601:92	Костромская область, г Кострома, ул Шагова, д 34а	702 +/-9	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
49	44:27:040601:93	г Кострома, ул Долматова	669 +/-9	для организации автотранспорта, без права возведения объектов недвижимости
50	44:27:040601:94	г Кострома, ул Долматова, д 5	618 +/-9	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
51	44:27:040601:95	г Кострома, ул Смоленская, д 14	1289 +/-13	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
52	44:27:040601:409	г Кострома, ул Долматова, д 11	1619 +/-14	Многоквартирный дом
53	44:27:040601:410	г Кострома, ул Смоленская, д 6	621 +/-9	Не установлено
54	44:27:040601:411	г Кострома, ул Свердлова, д 29/19	2102 +/-16	Многоквартирный дом
55	44:27:040601:437	г Кострома, ул Свердлова, д 41/16	569 +/-8	Многоквартирный жилой дом до 3-х этажей
56	44:27:040601:438	г Кострома, ул Смоленская, д 6б	1196 +/-12	Многоквартирный дом
57	44:27:040601:439	г Кострома, ул Смоленская, д 6г	841 +/-10	Многоквартирный дом

58	44:27:040601:440	г Кострома, ул Смоленская, д 6а	3318 +/-20	Многоквартирный дом
59	44:27:040601:441	г Кострома, ул Смоленская, д 6в	1796 +/-15	Многоквартирный дом
60	44:27:040601:554	г Кострома, ул Свердлова, д 31а	1017 +/-11	многоквартирный дом
61	44:27:040601:592	г Кострома, ул Долматова, д 17	1905 +/-15	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка, деловое управление, банковская и страховая деятельность, магазины, общественное питание, бытовое обслуживание, культурное развитие
62	44:27:040601:593 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	г Кострома, ул Свердлова, д 31	1451 +/-13	многоквартирный дом
63	44:27:040601:606	г Кострома, ул Шагова, д 40/2	888 +/-10	Многоквартирные жилые дома
64	44:27:040601:607	г Кострома, ул Шагова, д 28	1602 +/-14	Многоквартирные жилые дома
65	44:27:040601:611	г Кострома, ул Шагова, д 36	483 +/-7.69	Одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
66	44:27:040601:612	г Кострома, ул Шагова, д 36	443 +/-7.37	Одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
67	44:27:040601:613	г Кострома, ул Смоленская, д 12	1996 +/-16	многоквартирные жилые дома до 3 этажей
68	44:27:040601:614	г Кострома, ул Смоленская, д 8а	1264 +/-12	Одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
69	44:27:040601:874	г Кострома, ул Долматова, 15	2748 +/-18	Многоквартирные жилые дома до 3-х этажей