



|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 17 июля 2024 года | № | 53 |

##### О назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, имеющих местоположение в городе Костроме: проспект Речной, д. 64/1, с кадастровым номером 44:27:020312:1, улица Профсоюзная, д 34б, с кадастровым номером 44:27:070408:82, и на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Волжская 2-я, д 8, с кадастровым номером 44:27:070109:610, территория ГСК 191, бокс 52, с кадастровым номером 44:27:040732:710

Рассмотрев обращение исполняющего обязанности главы Администрации города Костромы от 8 июля 2024 года № 24исх-2768/24 "О назначении публичных слушаний", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проектам постановлений Администрации города Костромы:

1) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 44:27:020312:1, расположенного в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, проспект Речной, д. 64/1;

2) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 44:27:070408:82, расположенного в зоне среднеэтажной жилой застройки Ж-3, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, д 34б;

3) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070109:610, расположенного в многофункциональной зоне Д-1, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Волжская 2-я, д 8;

4) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040732:710, расположенного в многофункциональной зоне Д-1, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 191, бокс 52, в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, имеющих местоположение в городе Костроме: проспект Речной, д. 64/1, с кадастровым номером 44:27:020312:1, улица Профсоюзная, д 34б, с кадастровым номером 44:27:070408:82, и на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Волжская 2-я, д 8, с кадастровым номером 44:27:070109:610, территория ГСК 191, бокс 52, с кадастровым номером 44:27:040732:710 – Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 6 августа 2024 года в период с 15.00 до 15.45 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 3 этаж, кабинет 306 (кабинет главного архитектора).

4. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, имеющих местоположение в городе Костроме: проспект Речной, д. 64/1, с кадастровым номером 44:27:020312:1, улица Профсоюзная, д 34б, с кадастровым номером 44:27:070408:82, и на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Волжская 2-я, д 8, с кадастровым номером 44:27:070109:610, территория ГСК 191, бокс 52, с кадастровым номером 44:27:040732:710 (приложение 1);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 2).

5. Опубликовать настоящее постановление 19 июля 2024 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. С 29 июля 2024 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" прилагаемые:

1) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:020312:1, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, проспект Речной, д. 64/1" (приложение 3);

2) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070408:82, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, д 34б" (приложение 4);

3) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070109:610, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Волжская 2-я, д 8" (приложение 5);

4) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040732:710, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 191, бокс 52" (приложение 6).

7. Не позднее 29 июля 2024 года разместить и до 6 августа 2024 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы Ю. В. Журин

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года