

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр
градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77, E-mail:
cg@gradkostroma.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ДОМОВ 2, 4, 5, 6, 7, 8, 10
В ПОСЕЛКЕ НОВОМ

Том 1. Основная часть

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации
города Костромы

Директор
Начальник отдела кадастровых работ

А.В.Храмов
Е.Н.Миличенко

г.Кострома
2018 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п.п.	Наименование	Примечание
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1.	Пояснительная записка	3
1.1.	Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома.	3
1.2.	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории.	4
1.3.	Нормативная база для проектирования	5
2.	Проектные решения	6
2.1.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и возможные способы их образования	7
2.2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования	8
2.3.	Ведомость координат характерных точек границ образуемых и уточняемых земельных участков	9
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
3.1.	Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	15
3.2.	Чертеж межевания территории.	16

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

1.1 ОПИСАНИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД КОСТРОМА.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в функциональной зоне среднеэтажной жилой застройки (Ж-3) и в функциональной зоне объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (Ж-6), в границах кадастрового квартала 44:27:060501.

Территория ограничена с северо-восточной части улицей местного значения, с юго-восточной – границами функциональной зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, с юго-западной – внутриквартальным проездом, с северо-западной – внутриквартальным проездом.

В соответствии со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий (Приложение 2 к Правилам землепользования и застройки города Костромы) разрабатываемая территория расположена вне границ зон с особыми условиями использования территории.

Проект межевания охватывает территорию 6.6 га.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и местоположение их границ. Анализ проведен на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории с учетом данных, полученных с сайта Росреестра <https://rosreestr.ru>.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных в период 2013-2018 гг..

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

1.2 ОБЕСПЕЧЕНИЕ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИ ВЕДЕНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ИЛИ ИНЫХ ЦЕЛЕЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ В ГРАНИЦАХ РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.

Проектируемая территория располагается в границах исторического поселения федерального значения «Историческое поселение г.Кострома» (Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Территория расположена вне зон охраны памятников истории и культуры согласно постановления главы Администрации Костромской области от 18.12.1997 № 837 «Об утверждении зон охраны исторической части г.Костромы».

В границах территории отсутствуют объекты культурного наследия (в том числе археологического), включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения города Костромы.

На территорию не распространяется действие защитных зон объектов культурного наследия:

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в инспекцию по охране объектов культурного наследия Костромской области.

1.3 НОРМАТИВНАЯ БАЗА ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ:

- 1 "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 31.12.2017).
- 2 "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.12.2017).
- 3 Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О кадастровой деятельности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017)
- 4 Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 31.12.2017) "О государственной регистрации недвижимости" с изм. и доп., вступ. с силу с 01.02.2018).
- 5 Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 29.12.2017) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".
- 6 Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
- 7 Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений».
- 8 Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 29.12.2017) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
- 9 Приказ Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540 (ред. от 06.10.2017) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
- 10 Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 N 921 (ред. от 23.11.2016) "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке".
- 11 Постановление Администрации Костромской области от 01.10.2010 N 344-а (ред. от 09.12.2011) "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области".
- 12 Решение Думы города Костромы от 18.12.2014 № 247 «О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 18.12.2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».
- 13 Решение Думы города Костромы от 18.12.2014 № 248 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы».
- 14 Решение Думы города Костромы от 09.02.2018 № 21 «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Костромы».
- 15 Постановление Администрации города Костромы от 04 июля 2018 года № 1462 «О подготовке документации по планировке территории в районе домов 2, 4, 5, 6, 7, 8, 10 в поселке Новом».
- 16 "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820)/М.: Минрегион России, 2010.

2. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Цель выполнения проекта межевания территории – установление границ застроенных земельных участков и земель общего пользования

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых земельных участков;
- 2) установления красных линий для застроенной территории, в границах которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и иными требованиями к образуемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Формирование земельных участков осуществляется из земель государственной собственности.

Проектом межевания территории предлагается установление красных линий с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети застроенных территорий.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений установлены в соответствии с существующим размещением зданий. Отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет 3 метра.

Для возведения новых объектов капитального строительства линия отступа от красных линий для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы.

Проектом межевания территории определены площади и границы образуемых земельных участков.

В результате разработки проекта межевания, на территории образован 21 земельный участок, из них 9 земельных участков являются территориями общего пользования.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27.04.2014 Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11.03.2014 г.

2.1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.

Сведения об образуемых земельных участках (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 1.

Таблица 1.

№п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
1	:ЗУ1	7296	г.Кострома, п.Новый, 2	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
2	:ЗУ2	5898	г.Кострома, п.Новый, 4	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
3	:ЗУ3	5990	г.Кострома, п.Новый, 6	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
4	:ЗУ4	2882	г.Кострома, п.Новый, 8	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
5	:ЗУ5	5985	г.Кострома, п.Новый, 10	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
6	:ЗУ6	5658	г.Кострома, п.Новый, 7	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
7	:ЗУ7	5901	г.Кострома, п.Новый, 5	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
8	:ЗУ8	95	г.Кострома, п.Новый, в районе дома 5	Коммунальное обслуживание	3.1
9	:ЗУ9	425	г.Кострома, п.Новый, 10	Коммунальное обслуживание	3.1
10	:ЗУ10	75	г.Кострома, п.Новый, в районе дома 6	Коммунальное обслуживание	3.1
11	:ЗУ11	153	г.Кострома, п.Новый, в районе дома 4	Коммунальное обслуживание	3.1
12	:ЗУ12	3469	г.Кострома, п.Новый, 5а	Среднеэтажная жилая застройка	2.5

Возможные способы образования земельных участков.

- :ЗУ1-:ЗУ11 образованы из земель государственной собственности до её разграничения.
- ЗУ12 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:050601:2375 и земель государственной собственности.

Формирование земельных участков путем перераспределения осуществляется с целью устранения изломанности границ, чересполосицы и формирования линии застройки – проектной прямой линии для определения границы застройки вдоль улично-дорожной сети.

Виды разрешенного использования земельных участков установлены в соответствии с их фактическим использованием.

Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется правообладателями земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки города Костромы, при условии соблюдения требований технических регламентов.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет.

2.2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.

№п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
1	:ЗУ13	1651	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
2	:ЗУ14	199	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
3	:ЗУ15	2702	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
4	:ЗУ16	310	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
5	:ЗУ17	1404	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
6	:ЗУ18	266	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
7	:ЗУ19	204	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
8	:ЗУ20	2020	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
9	:ЗУ21	236	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

2.3. ВЕДОМОСТИ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 7296м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
:ЗУ1(1)		
н1	294551,45	1217358,53
н2	294581,84	1217409,95
н3	294556,82	1217425,29
1	294539,11	1217395,36
2	294537,21	1217393,58
3	294517,05	1217389,57
4	294514,68	1217390,49
5	294471,86	1217415,22
6	294471,64	1217415,61
7	294470,6	1217417,47
8	294467,99	1217417,47
9	294459,79	1217422,92
10	294459,32	1217423,23
11	294454,89	1217449,55
н4	294438,91	1217421,49
н5	294435,14	1217423,65
н6	294429,35	1217413,52
н7	294424,26	1217411,89
н8	294418,66	1217402,51
н9	294510,99	1217347,43
н1	294551,45	1217358,53
:ЗУ1(2)		
н10	294533,07	1217327,1
н11	294546,35	1217349,88
н12	294509,97	1217339,89
н13	294518,29	1217335,39
н10	294533,07	1217327,1
:ЗУ1(3)		
н14	294491,5	1217343
н15	294494,98	1217348,83
н16	294438,42	1217382,57
н17	294435,05	1217376,71
н14	294491,5	1217343

Условный номер земельного участка :ЗУ2		
Площадь земельного участка 5898м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н18	294585,41	1217415,99
н19	294620,47	1217475,32
н20	294607,08	1217526,83
н21	294547,62	1217561,81
н22	294543,24	1217558,84
н23	294534,58	1217544,91
н24	294535,95	1217537,65
н25	294556,73	1217525,17
н26	294553,01	1217517,77
н27	294563,92	1217511,58
н28	294561,4	1217507,27
н29	294555,32	1217496,95
12	294564,81	1217491,54
13	294566,53	1217489,57
14	294574,22	1217462,07
15	294573,96	1217454,27
н30	294560,31	1217431,19
н18	294585,41	1217415,99
Условный номер земельного участка :ЗУ3		
Площадь земельного участка 5990м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н31	294530,35	1217547,36
н32	294538,71	1217561,34
н33	294539,08	1217566,83
н34	294498,24	1217590,86
н35	294433,76	1217574,29
н36	294413,84	1217540,42
н37	294415,43	1217535,68

н38	294440,49	1217520,58
н39	294443,96	1217526,17
н40	294466,04	1217512,41
н41	294470,07	1217519,6
16	294488,81	1217508,37
17	294492,17	1217514,13
18	294493,75	1217516,24
н42	294501,96	1217527,74
н43	294494,4	1217532,06
н44	294498,51	1217539,61
н45	294502,25	1217537,49
н46	294510,63	1217552,3
н47	294525,77	1217543,74
н31	294530,35	1217547,36
Условный номер земельного участка :ЗУ4		
Площадь земельного участка <u>2882м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н48	294463,25	1217464,59
19	294473,69	1217482,48
20	294479,93	1217493,18
16	294488,81	1217508,37
н41	294470,07	1217519,6
н40	294466,04	1217512,41
н39	294443,96	1217526,17
н38	294440,49	1217520,58
н49	294437,6	1217515,91
н50	294413,67	1217529,98
н51	294407,98	1217530,46
н52	294400,59	1217517,88
н53	294420,93	1217506,06
н54	294419,48	1217503,64
н55	294418,22	1217491,44
н48	294463,25	1217464,59
Условный номер земельного участка :ЗУ5		
Площадь земельного участка <u>5985м²</u>		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	Х	У

границы		
1	2	3
н4	294438,91	1217421,49
11	294454,89	1217449,55
21	294455,88	1217451,98
22	294456,7	1217453,3
23	294458,72	1217456,84
н48	294463,25	1217464,59
н55	294418,22	1217491,44
н54	294419,48	1217503,64
н53	294420,93	1217506,06
н52	294400,59	1217517,88
н56	294355,05	1217440,46
н57	294386,42	1217421,74
н58	294404,54	1217410,93
н59	294406,86	1217414,89
н60	294414,7	1217428,29
н61	294423,17	1217423,48
н62	294426,21	1217428,78
н5	294435,14	1217423,65
н4	294438,91	1217421,49
Условный номер земельного участка :ЗУ6		
Площадь земельного участка <u>5658м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н63	294397,67	1217539,73
н64	294367,69	1217555,07
24	294356,21	1217562,1
25	294354,15	1217558,65
26	294342,04	1217538,37
27	294338,08	1217531,74
28	294320,69	1217502,58
29	294315,65	1217503,8
н65	294298,24	1217474,06
н66	294347,24	1217444,84
н67	294399,7	1217534,97
н63	294397,67	1217539,73
Условный номер земельного участка :ЗУ7		
Площадь земельного участка <u>5901м²</u>		

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н68	294406,08	1217545,94
н69	294425,52	1217579,33
н70	294409,23	1217643,39
н71	294377,33	1217662,41
н72	294357,32	1217629,86
н73	294369,93	1217622,3
н74	294368,13	1217619,24
н75	294364,07	1217612,63
н76	294357,83	1217616,31
н77	294340,26	1217586,57
30	294362,12	1217573,65
31	294361,54	1217571,05
н78	294358,99	1217566,77
н79	294370,3	1217560,14
н80	294399,03	1217545,53
н68	294406,08	1217545,94
Условный номер земельного участка :ЗУ8		
Площадь земельного участка <u>95м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н75	294364,07	1217612,63
н74	294368,13	1217619,24
н81	294357,54	1217625,47
н82	294353,62	1217618,78
н76	294357,83	1217616,31
н75	294364,07	1217612,63
Условный номер земельного участка :ЗУ9		
Площадь земельного участка <u>425м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

н6	294429,35	1217413,52
н5	294435,14	1217423,65
н62	294426,21	1217428,78
н61	294423,17	1217423,48
н60	294414,7	1217428,29
н59	294406,86	1217414,89
н58	294404,54	1217410,93
н8	294418,66	1217402,51
н7	294424,26	1217411,89
н6	294429,35	1217413,52
Условный номер земельного участка :ЗУ10		
Площадь земельного участка <u>75м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н42	294501,96	1217527,74
н83	294506,16	1217535,28
н45	294502,25	1217537,49
н44	294498,51	1217539,61
н43	294494,4	1217532,06
н42	294501,96	1217527,74
Условный номер земельного участка :ЗУ11		
Площадь земельного участка <u>153м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н29	294555,32	1217496,95
н28	294561,4	1217507,27
н84	294550,38	1217513,57
н85	294544,56	1217503,08
32	294544,99	1217502,83
33	294546,44	1217500,77
34	294547,58	1217500,67
35	294549,01	1217500,54
н29	294555,32	1217496,95
Условный номер земельного участка :ЗУ12		
Площадь земельного участка <u>3469м²</u>		

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н77	294340,26	1217586,57
н76	294357,83	1217616,31
н82	294353,62	1217618,78
н86	294348,1	1217621,95
н87	294373,86	1217664,47
н88	294342,88	1217682,94
36	294333,97	1217669,27
37	294331,6	1217665,63
38	294323,89	1217652,7
39	294322,2	1217649,86
40	294316,7	1217640,63
41	294313,39	1217635,08
42	294307,01	1217624,38
43	294301,79	1217615,63
44	294300,52	1217613,5
45	294299,49	1217611,78
46	294299	1217610,95
47	294327,68	1217594
н77	294340,26	1217586,57
Условный номер земельного участка :ЗУ13		
Площадь земельного участка 1651м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н28	294561,4	1217507,27
н27	294563,92	1217511,58
н26	294553,01	1217517,77
н25	294556,73	1217525,17
н24	294535,95	1217537,65
н23	294534,58	1217544,91
н22	294543,24	1217558,84
н21	294547,62	1217561,81
н33	294539,08	1217566,83
н32	294538,71	1217561,34
н31	294530,35	1217547,36
н47	294525,77	1217543,74

н46	294510,63	1217552,3
н45	294502,25	1217537,49
н83	294506,16	1217535,28
н42	294501,96	1217527,74
18	294493,75	1217516,24
48	294494,45	1217516,44
49	294495,41	1217516,72
50	294498,7	1217517,65
51	294501,92	1217518,58
52	294503,64	1217519,06
53	294504,36	1217519,26
54	294507,41	1217520,14
55	294508,82	1217520,52
56	294509,59	1217520,76
57	294511,23	1217521,23
58	294511,31	1217521,2
59	294512,07	1217521,05
60	294513,85	1217520,7
61	294514,7	1217520,21
62	294516,42	1217519,22
63	294521,14	1217516,51
н85	294544,56	1217503,08
н84	294550,38	1217513,57
н28	294561,4	1217507,27
Условный номер земельного участка :ЗУ14		
Площадь земельного участка 199м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н49	294437,6	1217515,91
н38	294440,49	1217520,58
н37	294415,43	1217535,68
н36	294413,84	1217540,42
н51	294407,98	1217530,46
н50	294413,67	1217529,98
н49	294437,6	1217515,91
Условный номер земельного участка :ЗУ15		
Площадь земельного участка 2702м ²		
Обозначение характерных	Координаты, м	
	X	Y

точек границы		
1	2	3
н66	294347,24	1217444,84
н56	294355,05	1217440,46
н52	294400,59	1217517,88
н51	294407,98	1217530,46
н36	294413,84	1217540,42
н35	294433,76	1217574,29
н34	294498,24	1217590,86
н89	294486,22	1217598,1
н90	294444,06	1217587,12
н91	294440,77	1217586,9
н92	294436,94	1217587,69
н93	294432,87	1217590,95
н94	294421,33	1217636,25
н70	294409,23	1217643,39
н69	294425,52	1217579,33
н68	294406,08	1217545,94
н67	294399,7	1217534,97
н66	294347,24	1217444,84
Условный номер земельного участка :ЗУ16		
Площадь земельного участка 310м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н68	294406,08	1217545,94
н80	294399,03	1217545,53
н79	294370,3	1217560,14
н78	294358,99	1217566,77
24	294356,21	1217562,1
н64	294367,69	1217555,07
н63	294397,67	1217539,73
н67	294399,7	1217534,97
н68	294406,08	1217545,94
Условный номер земельного участка :ЗУ17		
Площадь земельного участка 1404м ²		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y

границы		
1	2	3
н89	294486,22	1217598,1
н94	294421,33	1217636,25
н93	294432,87	1217590,95
н92	294436,94	1217587,69
н91	294440,77	1217586,9
н90	294444,06	1217587,12
н89	294486,22	1217598,1
Условный номер земельного участка :ЗУ18		
Площадь земельного участка 266м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н74	294368,13	1217619,24
н73	294369,93	1217622,3
н72	294357,32	1217629,86
н71	294377,33	1217662,41
н87	294373,86	1217664,47
н86	294348,1	1217621,95
н82	294353,62	1217618,78
н81	294357,54	1217625,47
н74	294368,13	1217619,24
Условный номер земельного участка :ЗУ19		
Площадь земельного участка 204м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н2	294581,84	1217409,95
н18	294585,41	1217415,99
н30	294560,31	1217431,19
н3	294556,82	1217425,29
н2	294581,84	1217409,95

Условный номер земельного участка :ЗУ20		
Площадь земельного участка 2020м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	294551,45	1217358,53
н9	294510,99	1217347,43
н8	294418,66	1217402,51
н58	294404,54	1217410,93
н56	294355,05	1217440,46
н66	294347,24	1217444,84
н65	294298,24	1217474,06
н95	294294,71	1217468,02
64	294373,84	1217421,08
н16	294438,42	1217382,57
н15	294494,98	1217348,83
н12	294509,97	1217339,89
н11	294546,35	1217349,88
н1	294551,45	1217358,53
Условный номер земельного участка :ЗУ21		
Площадь земельного участка 236м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н96	294630,22	1217491,96
н97	294638,81	1217506,24
н98	294637,21	1217508,48
н99	294623,1	1217517,09
н100	294621,33	1217514,17
н101	294626,47	1217493,35
н96	294630,22	1217491,96