

Исполнитель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,**  
ограниченной улицами Новоселов, Дружбы, Центральной,  
улицей местного значения от улицы Центральной до улицы Новоселов

Том 2

Материалы по обоснованию.

## СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1.	Сведения о существующих земельных участках.	3
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
1.	Чертеж существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий.	7
2.	Чертеж существующих объектов капитального строительства, границ особо охраняемых территорий, границ территорий объектов культурного наследия	8
3.	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	9

## 1.Сведения о существующих земельных участках.

В границах территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения города Костромы.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и местоположение их границ. Анализ проведен на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории с учетом данных, полученных с сайта Росреестра <https://rosreestr.ru>.

Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале: 44:27:070224

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположения) земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Площадь ± величина погрешности (кв.м.)
44:27:070224:1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Центральная, д 1	Земли населённых пунктов	Киоск	30
44:27:070224:3	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание детского сада. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Дружбы, д 27/11	Земли населённых пунктов	для эксплуатации здания детского дошкольного учреждения	1007 +/-10.97
44:27:070224:4	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ш Кинешемское, д 58/2	Земли населённых пунктов	Многоквартирный жилой дом	958

44:27:070224:5	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Центральная, д 3	Земли населённых пунктов	обслуживание многоквартирного жилого дома	1030 +/-11
44:27:070224:55	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Центральная, д 9	Земли населённых пунктов	многоквартирный жилой дом 2-4 этажа	931 +/-11
44:27:070224:56	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Дружбы, д 29/12	Земли населённых пунктов	Многоквартирный дом	906 +/-6
44:27:070224:57	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, проезд Кинешемский 5-й, д 10	Земли населённых пунктов	Многоквартирный дом	1084 +/-7
44:27:070224:59	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ш Кинешемское, д 56/1	Земли населённых пунктов	не установлено	952 +/-11

Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале:  
44:27:070225

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположения) земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Площадь ± величина погрешности (кв.м.)
44:27:070225:1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Дружбы, д 31/11	Земли населённых пунктов	Индивидуальное жилищное строительство, личное подсобное хозяйство	490
44:27:070225:2	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Дружбы, д 31/11	Земли населённых пунктов	Индивидуальное жилищное строительство, личное подсобное хозяйство	490
44:27:070225:4	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ш Кинешемское, д 60/1	Земли населённых пунктов	для эксплуатации многоквартирного жилого дома	871 +/-10.33
44:27:070225:5	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, проезд Кинешемский 5-й, дом 7	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	1035 +/-11
44:27:070225:6	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир многоквартирный жилой дом. Почтовый адрес ориентира:	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	1093 +/-11.57

	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, проезд			
44:27:070225:46	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл, АО Костромской, г Кострома, ш Кинешемское, д 62/2	Земли населённых пунктов	Многоквартирный дом	930 +/-11
44:27:070225:47	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Дружбы, д 31/11	Земли населённых пунктов	многоквартирный жилой дом 2-4 этажа	969 +/-11