



Муниципальное казенное учреждение города Костромы

«Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005

тел. (4942) 22-27-77 E-mail: cg@gradkostroma.ru

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации
города Костромы

**ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной улицами Полянской, Ново-Полянской,
новым направлением проспекта Рабочего**

Материалы по обоснованию

Директор _____ А.В.Храмов

Начальник отдела
кадастровых работ _____ Е.Н.Миличенко

Состав проекта

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Страница</i>
1.Текстовая часть		
1.1	Сведения о существующих земельных участках.	3
2. Графическая часть		
2.1	Чертеж существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий.	6
2.2	Фрагмент историко-культурного опорного плана города Костромы. Схема границ территорий объектов культурного наследия	7
2.2	Приложение 1 Карта границ зон с особыми условиями использования территории	8
	Приложение 2 Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	9
	Приложение 3 Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны	10
	Приложение 4 Схема распространения археологического культурного слоя города Костромы	11
	Приложение 5 Фрагмент карты (схемы) границ территорий и предмета охраны исторического поселения	12

1. Сведения о существующих земельных участках.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории в кадастровом квартале 44:27:040309.

Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес (Местоположение)	Площадь	Категория земель	Виды разрешенного использования
1	2	3	4	5	6
44:27:040309:52	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Полянская, д 51	482	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома
44:27:040309:53	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Полянская, д 51	152	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома
44:27:040309:54	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Полянская, д 51	456	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома
44:27:040309:57	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Полянская, д 57	121	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома
44:27:040309:58	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Полянская, д 57	181	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома
44:27:040309:60	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Полянская, д 57	396 +/-7	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома
44:27:040309:71	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Полянская, д 65	134	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома
44:27:040309:72	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Полянская, д 65	134	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома
44:27:040309:73	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Полянская, д 65	134	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома
44:27:040309:74	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Полянская, д 65	201	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома
44:27:040309:75	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Полянская, д 65	134	Земли населенных пунктов	для садоводства
44:27:040309:76	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Полянская, д 65	267	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома
44:27:040309:77	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Полянская, д 65	134	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома
44:27:040309:78	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Полянская, д 65	267	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома
44:27:040309:124	Земельный участок	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Новополянская, 8а	1359	Земли населенных пунктов	для эксплуатации гаражных боксов

44:27:040309:128	Земельный участок	Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Полянская, дом 63	1084	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
44:27:040309:131	Земельный участок	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Ново-Полянская, д 6/41	760	Земли населённых пунктов	для завершения строительства встроенно-пристроенного магазина к жилому дому
44:27:040309:136	Земельный участок	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Полянская, д 55а	1905 +/-31	Земли населённых пунктов	Многоквартирные жилые дома 9 этажей
44:27:040309:138	Земельный участок	обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Полянская, дом 55	596 +/-9	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
44:27:040309:164	Земельный участок	Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Полянская, дом 57	682 +/-9	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
44:27:040309:166	Земельный участок	Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Ново-Полянская, в районе дома 8	18 +/-3	Земли населённых пунктов	Для установки и эксплуатации металлического гаража, без права возведения объектов недвижимости
44:27:040309:2092	Земельный участок	Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Полянская, д 59	788 +/-10	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
44:27:040309:2093	Земельный участок	Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Полянская, д 59	829 +/-10	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
44:27:040309:2129	Земельный участок	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Полянская, д 57	560 +/-5	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
44:27:040309:2630	Земельный участок	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, пр-кт Рабочий, д 13	5604 +/-26	Земли населённых пунктов	многоквартирный дом
44:27:040309:2631	Земельный участок	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Ново-Полянская, д 8	4206 +/-23	Земли населённых пунктов	многоквартирный дом
44:27:040309:2632	Земельный участок	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Ново-Полянская, д 10	3404 +/-20	Земли населённых пунктов	многоквартирный дом
44:27:040309:2678	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Текстилей, д 15	574 +/-6	Земли населённых пунктов	Многоквартирные жилые дома
44:27:040309:2683	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Ново-Полянская, 8	156 +/-4	Земли населённых пунктов	Объекты инженерной инфраструктуры
44:27:040309:3108	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Полянская, 61	553 +/-8	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства

44:27:040309:3117	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Ново-Полянская	331 +/-6	Земли населенных пунктов	коммунальное обслуживание, историко-культурная деятельность
44:27:040309:3131	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Ново-Полянская	4181 +/-23	Земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), историко-культурная деятельность
44:27:040309:3133	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Ленина	1811 +/-15	Земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка, историко-культурная деятельность
44:27:040309:3140	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Полянская	1474 +/-13	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство, историко-культурная деятельность
44:27:040309:3175	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, пр-кт Рабочий	5004 +/-25	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Земельные участки (территории) общего пользования, Историко-культурная деятельность