



## ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 января 2015 года

№ 1

**О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица 8 Марта, 37а, квартал жилой застройки, ограниченной улицей Соловьёиной, территорией ГК № 9 по улице Профсоюзной, кварталами застройки по улице Жужелинской, Хвойной, Богатырской, границей города Костромы, поселок Волжский, с кадастровым номером 44:27:02 01 09:6, поселок Волжский, с кадастровым номером 44:27:02 01 09:7, поселок Волжский, с кадастровым номером 44:27:02 01 09:8, улица Береговая, 53, улица Гагарина, 2б, улица Бляхина, 32, проспект Речной, 17, улица Волжская 2-я, 3а, улица Строительная, 33, улица Галичская, 124б, улица Транспортная, 7, проезд Целинный 1-й, 17, улица Никитская, 30, шоссе Кинешемское, 4а ГК № 185, поселок Фанерник, улица Индустриальная, ГСК № 13 "Фанерник-2", гаражный бокс № 22, поселок Фанерник, улица Индустриальная, ГСК № 13 "Фанерник-2", гаражный бокс № 23, проезд Селищенский 1-й, 17 и на условно разрешенные виды использования земельных участков, расположенных в городе Костроме по адресам: улица 8 Марта, 37а, квартал жилой застройки, ограниченной улицей Соловьёиной, территорией ГК № 9 по улице Профсоюзной, кварталами застройки по улице Жужелинской, Хвойной, Богатырской, границей города Костромы**

Рассмотрев заявления О. В. Ляховой, ООО "Норд Строй", А. В. Журина, Ю. Н. Шептуновой, К. В. Шулаковой, И. Н. Зыковой, Л. Е. Помазковой, А. Н. Мелузова, ЗАО "Корпорация", С. Л. Румянцева, действующего по доверенности в интересах И. В. Тихомирова, Т. А. Мавриной, действующей по доверенности в интересах Л. Г. Жамковой, ООО "Мост", А. Г. Хомутовой, Е. В. Макаровой, О. В. Семеновой, действующей по доверенности в интересах Г. Л. Тихомирова, А. Г. Шептуновой, действующей по доверенности в интересах О. В. Ляпиной, А. М. Белобородова, Е. В. Калиновской, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 37 и 56 Устава города Костромы,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросам предоставления разрешений:

1) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне Ж-4 "Зона многоэтажной жилой застройки (6-12 этажная)" по адресу: город Кострома, улица 8 Марта, 37а;

2) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне Ж-5'' "Зона развития жилой застройки смешанной этажности" по адресу: город Кострома, квартал жилой застройки, ограниченной улицей Соловьинной, территорией ГК № 9 по улице Профсоюзной, кварталами застройки по улице Жужелинской, Хвойной, Богатырской, границей города Костромы;

3) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне Ж-1 "Зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки" по адресу: город Кострома, поселок Волжский, с кадастровым номером 44:27:02 01 09:6;

4) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне Ж-1 "Зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки" по адресу: город Кострома, поселок Волжский, с кадастровым номером 44:27:02 01 09:7;

5) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне Ж-1 "Зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки" по адресу: город Кострома, поселок Волжский, с кадастровым номером 44:27:02 01 09:8;

6) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне ДЖ-2 "Зона смешанной многоэтажной общественно-жилой застройки" по адресу: город Кострома, улица Береговая, 53;

7) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне Ж-3 "Зона многоэтажной жилой застройки" по адресу: город Кострома, улица Гагарина, 2б;

8) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне Ж-1 "Зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки" по адресу: город Кострома, улица Бляхина, 32;

9) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне ДЖ-2' "Зона смешанной общественно-жилой застройки, преимущественно 5-этажной" по адресу: город Кострома, проспект Речной, 17;

10) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне ПК-3 "Зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности" по адресу: город Кострома, улица Волжская 2-я, 3а;

11) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне Ж-1 "Зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки" по адресу: город Кострома, улица Строительная, 33;

12) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне ПК-4 "Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности" по адресу: город Кострома, улица Галичская, 124б;

13) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне Ж-1 "Зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки" по адресу: город Кострома, улица Транспортная, 7;

14) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне Ж-1 "Зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки" по адресу: город Кострома, проезд Целинный 1-й, 17;

15) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне ДЖ-2 "Зона смешанной многоэтажной общественно-жилой застройки" по адресу: город Кострома, улица Никитская, 30;

16) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне Д-4 "Зона обслуживания производственно-коммунальных объектов" по адресу: город Кострома, шоссе Кинешемское, 4а ГК № 185;

17) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне ПК-5 (5) "Зона развития производственно-коммунальных объектов V класса опасности" по адресу: город Кострома, поселок Фанерник, улица Индустриальная, ГСК № 13 "Фанерник-2", гаражный бокс № 22;

18) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне ПК-5 (5) "Зона развития производственно-коммунальных объектов V класса опасности" по адресу: город Кострома, поселок Фанерник, улица Индустриальная, ГСК № 13 "Фанерник-2", гаражный бокс № 23;

19) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне ПК-5 (5) "Зона развития производственно-коммунальных объектов V класса опасности" по адресу: город Кострома, проезд Селищенский 1-й, 17;

20) на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне Ж-4 "Зона многоэтажной жилой застройки (6-12 этажная)" по адресу: город Кострома, улица 8 Марта, 37а;

21) на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне Ж-5'' "Зона развития жилой застройки смешанной этажности" по адресу: город Кострома, квартал жилой застройки, ограниченной улицей Соловьёвой, территорией ГК № 9 по улице Профсоюзной, кварталами застройки по улице Жужелинской, Хвойной, Богатырской, границей города Костромы, в форме слушаний в Администрации города Костромы с участием представителей общественности города Костромы.

2. Определить органом, ответственным за подготовку и проведение публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица 8 Марта, 37а, квартал жилой застройки, ограниченной улицей Соловьёвой, территорией ГК № 9 по улице Профсоюзной, кварталами застройки по улице Жужелинской, Хвойной, Богатырской, границей города Костромы, поселок Волжский, с кадастровым номером 44:27:02 01 09:6, поселок Волжский, с кадастровым номером 44:27:02 01 09:7, поселок Волжский, с кадастровым номером 44:27:02 01 09:8, улица Береговая, 53, улица Гагарина, 2б, улица Бляхина, 32, проспект Речной, 17, улица Волжская 2-я, 3а, улица Строительная, 33, улица Галичская, 124б, улица Транспортная, 7, проезд Целинный 1-й, 17, улица Никитская, 30, шоссе Кинешемское, 4а ГК № 185, поселок Фанерник, улица Индустриальная, ГСК № 13 "Фанерник-2", гаражный бокс № 22, поселок

Фанерник, улица Индустриальная, ГСК № 13 "Фанерник-2", гаражный бокс № 23, проезд Селищенский 1-й, 17, и на условно разрешенные виды использования земельных участков, расположенных в городе Костроме по адресам: улица 8 Марта, 37а, квартал жилой застройки, ограниченной улицей Соловьёвой, территорией ГК № 9 по улице Профсоюзной, кварталами застройки по улице Жужелинской, Хвойной, Богатырской, границей города Костромы, – Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

3. Назначить проведение публичных слушаний на 2 февраля 2015 года в период с 15.00 до 17.35 часов по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, 5 этаж, актовый зал.

4. Утвердить прилагаемую повестку публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица 8 Марта, 37а, квартал жилой застройки, ограниченной улицей Соловьёвой, территорией ГК № 9 по улице Профсоюзной, кварталами застройки по улице Жужелинской, Хвойной, Богатырской, границей города Костромы, поселок Волжский, с кадастровым номером 44:27:02 01 09:6, поселок Волжский, с кадастровым номером 44:27:02 01 09:7, поселок Волжский, с кадастровым номером 44:27:02 01 09:8, улица Береговая, 53, улица Гагарина, 2б, улица Бляхина, 32, проспект Речной, 17, улица Волжская 2-я, 3а, улица Строительная, 33, улица Галичская, 124б, улица Транспортная, 7, проезд Целинный 1-й, 17, улица Никитская, 30, шоссе Кинешемское, 4а ГК № 185, поселок Фанерник, улица Индустриальная, ГСК № 13 "Фанерник-2", гаражный бокс № 22, поселок Фанерник, улица Индустриальная, ГСК № 13 "Фанерник-2", гаражный бокс № 23, проезд Селищенский 1-й, 17, и на условно разрешенные виды использования земельных участков, расположенных в городе Костроме по адресам: улица 8 Марта, 37а, квартал жилой застройки, ограниченной улицей Соловьёвой, территорией ГК № 9 по улице Профсоюзной, кварталами застройки по улице Жужелинской, Хвойной, Богатырской, границей города Костромы.

5. В срок до 17 января 2015 года опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) настоящее постановление;

2) информационное сообщение о проведении публичных слушаний;

3) проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица 8 Марта, 37а;

4) проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, квартал жилой застройки, ограниченной улицей Соловьёвой, территорией ГК № 9 по улице Профсоюзной, кварталами застройки по улице Жужелинской, Хвойной, Богатырской, границей города Костромы;

5) проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства



на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Никитская, 30;

18) проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, шоссе Кинешемское, 4а ГК № 185;

19) проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, поселок Фанерник, улица Индустриальная, ГСК № 13 "Фанерник-2", гаражный бокс № 22;

20) проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, поселок Фанерник, улица Индустриальная, ГСК № 13 "Фанерник-2", гаражный бокс № 23;

21) проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, проезд Селищенский 1-й, 17;

22) проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица 8 Марта, 37а;

23) проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, квартал жилой застройки, ограниченной улицей Соловьиной, территорией ГК № 9 по улице Профсоюзной, кварталами застройки по улице Жужелинской, Хвойной, Богатырской, границей города Костромы.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2015 года

Утверждена  
постановлением Главы города Костромы  
от 12 января 2015 года № 1

## Повестка

публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица 8 Марта, 37а, квартал жилой застройки, ограниченной улицей Соловьёвой, территорией ГК № 9 по улице Профсоюзной, кварталами застройки по улице Жужелинской, Хвойной, Богатырской, границей города Костромы, посёлок Волжский, с кадастровым номером 44:27:02 01 09:6, посёлок Волжский, с кадастровым номером 44:27:02 01 09:7, посёлок Волжский, с кадастровым номером 44:27:02 01 09:8, улица Береговая, 53, улица Гагарина, 2б, улица Бляхина, 32, проспект Речной, 17, улица Волжская 2-я, 3а, улица Строительная, 33, улица Галичская, 124б, улица Транспортная, 7, проезд Целинный 1-й, 17, улица Никитская, 30, шоссе Кинешемское, 4а ГК № 185, посёлок Фанерник, улица Индустриальная, ГСК № 13 "Фанерник-2", гаражный бокс № 22, посёлок Фанерник, улица Индустриальная, ГСК № 13 "Фанерник-2", гаражный бокс № 23, проезд Селищенский 1-й, 17, и на условно разрешенные виды использования земельных участков, расположенных в городе Костроме по адресам: улица 8 Марта, 37а, квартал жилой застройки, ограниченной улицей Соловьёвой, территорией ГК № 9 по улице Профсоюзной, кварталами застройки по улице Жужелинской, Хвойной, Богатырской, границей города Костромы

2 февраля 2015 года

15.00 – 17.35

1. Вступительное слово председательствующего.

Болоховец Олег Валерьевич – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

2. Основные доклады:

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица 8 Марта, 37а

Ляхова Ольга Владимировна – 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица 8 Марта, 37а

Ляхова Ольга Владимировна – 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, квартал жилой застройки, ограниченной улицей Соловьиной, территорией ГК № 9 по улице Профсоюзной, кварталами застройки по улице Жужелинской, Хвойной, Богатырской, границей города Костромы

Голубкова Елена Романовна,  
действующая по доверенности  
в интересах ООО "Норд Строй" – 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, квартал жилой застройки, ограниченной улицей Соловьиной, территорией ГК № 9 по улице Профсоюзной, кварталами застройки по улице Жужелинской, Хвойной, Богатырской, границей города Костромы

Голубкова Елена Романовна,  
действующая по доверенности  
в интересах ООО "Норд Строй" – 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, поселок Волжский, с кадастровым номером 44:27:02 01 09:6

Журин Александр Владимирович – 5 мин.

- по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, поселок Волжский, с кадастровым номером 44:27:02 01 09:7

Шептунова Юлия Николаевна – 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, поселок Волжский, с кадастровым номером 44:27:02 01 09:8

Шулакова Ксения Викторовна – 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Береговая, 53

Зыкова Ирина Николаевна – 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Гагарина, 2б

Помазкова Любовь Евгеньевна – 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Бляхина, 32

Мелузов Андрей Николаевич – 5 мин.



- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, проспект Речной, 17

Соков Алексей Анатольевич,  
действующий по доверенности  
в интересах ЗАО "Корпорация" – 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Волжская 2-я, 3а

Румянцев Сергей Леонидович,  
действующий по доверенности в интересах  
Тихомирова Игоря Валерьевича – 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Строительная, 33

Маврина Татьяна Александровна,  
действующая по доверенности в интересах  
Жамковой Любви Григорьевны – 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Галичская, 124б

Клюкинов Николай Николаевич,  
генеральный директор ООО "Мост" – 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Транспортная, 7

Хомутова Алевтина Геннадьевна – 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, проезд Целинный 1-й, 17

Макарова Елена Валерьевна – 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Никитская, 30

Семенова Ольга Владимировна,  
действующая по доверенности в интересах  
Тихомирова Григория Леонидовича – 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, шоссе Кинешемское, 4а ГК № 185

Шептунова Александра Геннадьевна,

действующая по доверенности в интересах  
Ляпиной Ольги Владиславовны – 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, поселок Фанерник, улица Индустриальная, ГСК № 13 "Фанерник-2", гаражный бокс № 22

Белобородов Антон Михайлович – 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, поселок Фанерник, улица Индустриальная, ГСК № 13 "Фанерник-2", гаражный бокс № 23

Белобородов Антон Михайлович – 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, проезд Селищенский 1-й, 17

Калиновская Елена Викторовна – 5 мин.

3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 10 мин.

4. Выступление представителей общественности города Костромы – 10 мин.

5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 15 мин.

6. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения.

Болоховец Олег Валерьевич – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

7. Заключительное слово председательствующего.

Болоховец Олег Валерьевич - председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.